

2012001163

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: HRUBOVSKÝ LADISLAV
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 59, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom garáže č. 34 na 0. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1776/2007.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1826 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 576 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12534.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 358/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12534 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 60,25 EUR (slovom: šesťdesiat eur dvadsaťpäť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 60,25 EUR (slovom: šesťdesiat eur dvadsaťpäťcentov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-1 JÚN 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

HRUBOVSKÝ LADISLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 723

Dom: CLEMENTISOVA 7, 8, 9

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 1826 o výmere 576 zapísanom na liste vlastníctva č. 12534.

garáž č. 34 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu CLEMENTISOVA 7, 8, 9.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 358/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 60,25 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres	Obec	Kat. územie
	Správa katastra Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky 6682/2004	Mapový list č. KOŠICE 4–9/42, 4–9/44	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1825			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
11.11.2004	Vitková		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RELIATA HRUBOVSKÁ

narodený(á) r.č.

bytom KROSNIAJSKA 59 1E

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1826 prináležiacemu k bytu č. garáž

na poschodí, v bytovom dome Clementisova 8

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Ladislav

Priezvisko : Hrubovský Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 1.3.2012

Poola osvedčovacsi Knihy fc podpísal/a/ -uawd-w-

ZFAV r#

MČ1/J fcsjs

odnéčis

ivaiýpobyt

úradne overenýpodpis

7pf^

Toto osvedčenie je zapísané./» osvedčovacej knihe pod

j»radovým číslom..... Z/Z/L.š. 828

fotožnosť osoby preukázaná.....

Miestny úrad MČ Košice • Dargovských hrdinov

01 MÁR. 2012

tfta.....