

2012001160

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BORGOŇOVÁ MÁRIA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: FÁBRYHO 36, 040 22 KOŠICE
a manžel

BORGOŇ FRANTIŠEK, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: FÁBRYHO 36, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9659/11.

č. 2 HAMRÁK RÓBERT, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: FÁBRYHO 36, 040 22 KOŠICE
a manželka

HAMRÁKOVÁ STANISLAVA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: FÁBRYHO 36, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-67/2004.

č. 3 BARBUŠ JOZEF, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: TIMRAVY 28, 040 17 KOŠICE-BARCA
a manželka

BARBUŠOVÁ ĽUDMILA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: TIMRAVY 28, 040 17 KOŠICE-BARCA

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-822/2003.

č. 4 ZLACKÁ ALŽBETA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: FÁBRYHO 36, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURCA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5603/11.

č. 5 BOHINSKÝ MARTIN, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: FÁBRYHO 38, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 38, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4019/08.

č. 6 LIPTÁKOVA GABRIELA, rodné meno:

rodinný stav: , trvalý pobyt: FÁBRYHO 38, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 38, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9247/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 3042 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 349 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3119/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,46EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,46EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12622 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 4 JÚN 2012



Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

BORGOŇOVÁ MÁRIA

BORGÓN FRANTIŠEK

Kupujúci č. 3

BARBUŠ JOZEF

BARBUŠOVÁ ĽUDMILA

Kupujúci č. 5 :

BOHINSKÝ MARTIN

Kupujúci č. 2

HAMRÁK ROBERT

HAMRÁKOVÁ STÁNISLAVA

Kupujúci č. 4 :

ZLACKÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 6

LIPTÁKOVÁ GABRIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 831
Dom: FÁBRYHO 36, 38

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3042 o výmere 349 zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3119/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR	18/36
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.46 EUR	23/36
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.46 EUR	24/36
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.46 EUR	27/36
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.46 EUR	5/38
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1.46 EUR	13/38

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

FALL 140 36/38 (FALL 3092)



Podľa zák. č. 145/95

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správca katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3044			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová		