

2012 001159

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PATAKY JURAJ, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: CHARKOVSKÁ 8, 040 22 KOŠICE
a manželka

PATAKYOVÁ GABRIELA, rodné meno:

rodinný stav: , trvalý pobyt: CHARKOVSKÁ 8, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu CHARKOVSKÁ 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 690, zapísanom na liste vlastníctva č. 11166, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-421/2001.

č. 2 JARTIMOVÁ ELEONÓRA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: CHARKOVSKÁ 8, 040 22 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu CHARKOVSKÁ 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 690, zapísanom na liste vlastníctva č. 11166, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7121/10.

č. 3 ROĽOVÁ EDITA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt: CHARKOVSKÁ 8, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu CHARKOVSKÁ 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 690, zapísanom na liste vlastníctva č. 11166, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-573/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra »C« číslo 2752 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 440 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12397.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3480/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,02 EUR
3463/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,02 EUR
3463/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,02 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12397 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 4 JÚN 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PATAKY JURAJ

PATAKYOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 3 :

ROĽOVÁ EDITA



Kupujúci č. 2 :

JARTIMOVA ELEONORA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 690

Dom: CHARKOVSKÁ 6, 8

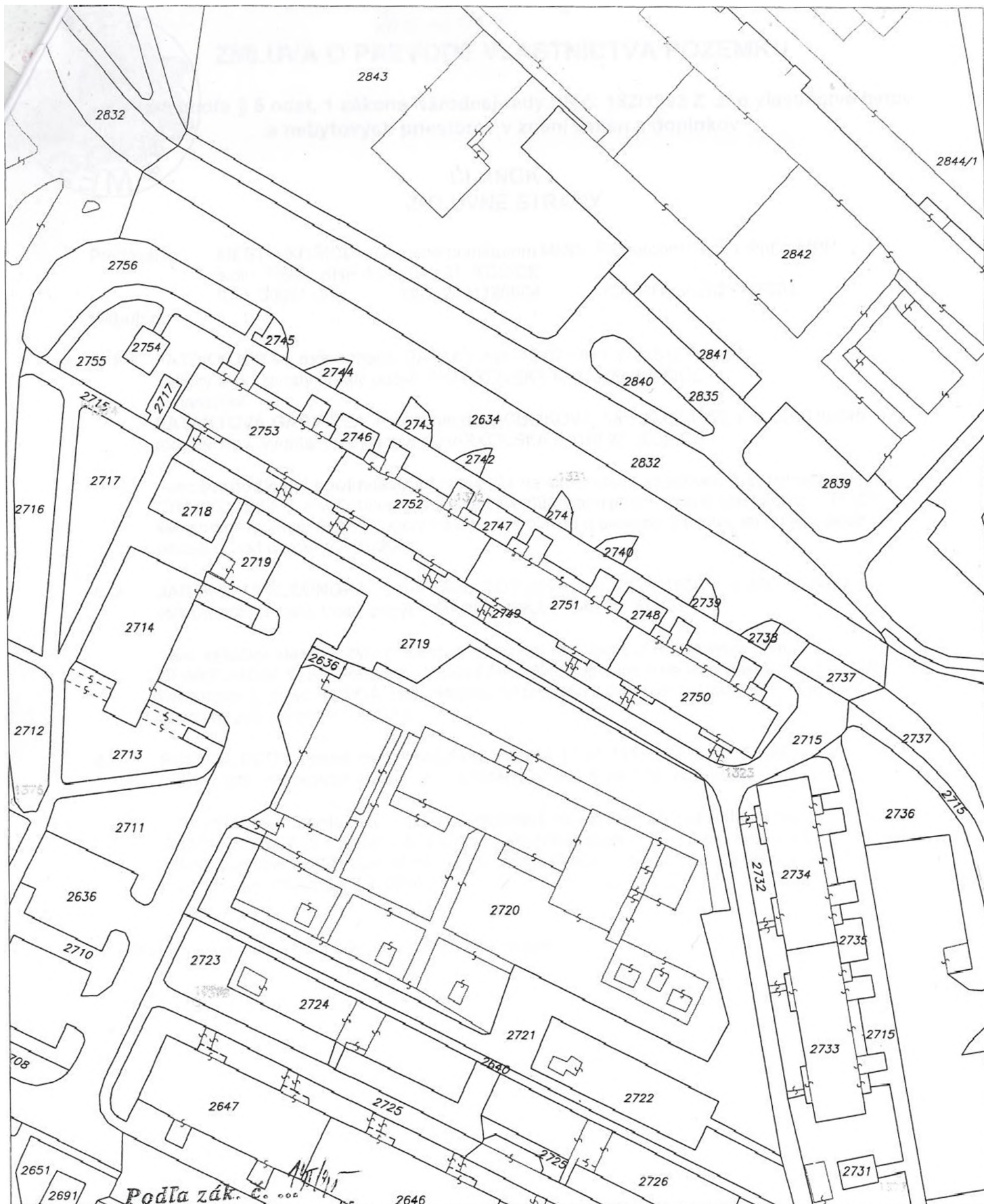
Zastavaný pozemok

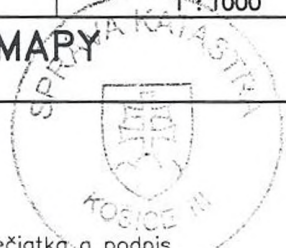
parcela registra „C“ číslo 2752 o výmere 440 zapísanom na liste vlastníctva č. 12397.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3480/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,02 EUR	21/8
3463/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,02 EUR	26/8
3463/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,02 EUR	28/8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk -

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad 9 Správa katastra Košice III	Okres Košice III	Obec KOŠICE 3	Kat. územie Furča
	Číslo zákazky 1236/2003	Mapový list č. 4-9/22	Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 09.09.2003	Meno Kotlárová		

Pečiatka a podpis