

Zmluva o nájme časti pozemku č.

2012001066

Uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

DIC:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Centrum voľného času, Orgovánová 5, 040 11 Košice

štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka CVČ

sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35542781

„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5768 m', nachádzajúceho sa v okrese Košice III. obec Košice - Dargovských hrdinov, katastrálne územie Furča, na parcele registra „C“ č. 2842 a je evidovaný Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého pozemku predstavuje 20.2 nr.
4. Predmet zmluvy je vyznačený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu a za účelom uvedeným v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**Článok III.
Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom umiestnenia voliéry pre dravcov záujmového útvaru Mladý sokoliar.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V.
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 5 € za každý aj začatý m² prenajatého pozemku.

Ročné nájomné na celú prenajatú plochu je 105 €.

Nájomca je povinný platiť pomernú časť ročného nájomného v splátkach, a to vždy k 30.6. a 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa

Variabilným symbolom je číslo, pod ktorým je zmluva evidovaná u prenajímateľa.

V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.
Podmienky nájmu

Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek, konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - Pôdorys navrhovanej malej stavby na parcele č. 2842

30 MÁJ 2012

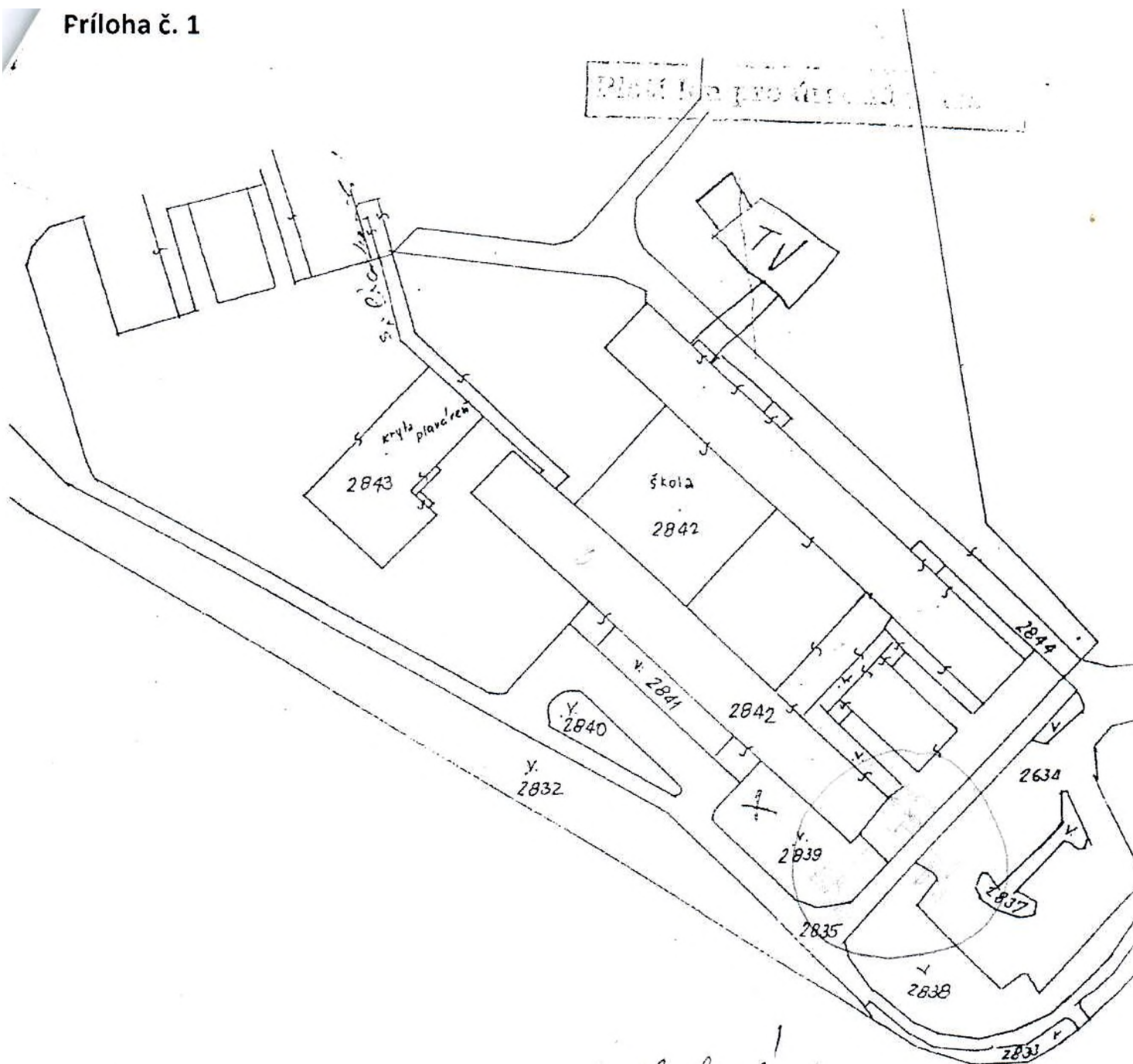
V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

prenajímateľ:

nájomca:

Príloha č. 1



Názov organizácie	Okres KOŠICE	Obec KOŠICE III.	Kat. územie KOŠICE - VÝCHOD
KATASTRÁLNY ÚRAD v KOŠICIACH	Číslo zákazky 199/95	Mapový list č. KOŠICE 4-8/44, 4-9/22	Mierka 1:1000
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	/ Pečiatka, podpis	
Dňa	Dňa 3. 7. 1995		
Lavdova			