

Kúpna zmluva č. 2012001031

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJUCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Ing. Peter Sova, rod. Sova
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Brnenská 49/A

MUDr. Katarína Sovová,
narodená:
rodné číslo:
bytom: Košice, Brnenská 49/A

(ďalej len „**kupujúci**“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra KN-C pare. č. 6960, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m² v k. ú. Terasa, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 12576 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom na úpravu hranice medzi pozemkami pare. č. 6960 a 6961 č. 49/2011, vyhotoveným PARCEL CONSULTING s. r. o., Čingovská 10, Košice dňa 19.6.2011 a overeným Správou katastra Košice dňa 21.6.2011 pod č. 557/11 bol od

pozemku registra KN- C pare. č. 6960, zastavané plochy a nádvoría, oddelený diel č. 1 s výmerou 19 m² a pričlenený k pozemku registra KN- C pare. č. 6961, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť pozemku registra KN-C pare. č. 6960, zastavané plochy a nádvoría, ako diel č. 1 s výmerou 19 m², ktorý sa pričleňuje k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, a to k pozemku registra KN- C pare. č. 6961, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 316 zo dňa 23.4.2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 280 € (slovom: dvetisícdvostoosemdesiat eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa

z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluva stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho :
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pôdni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....**22. MAJ 2012**.....

Košice, dňa

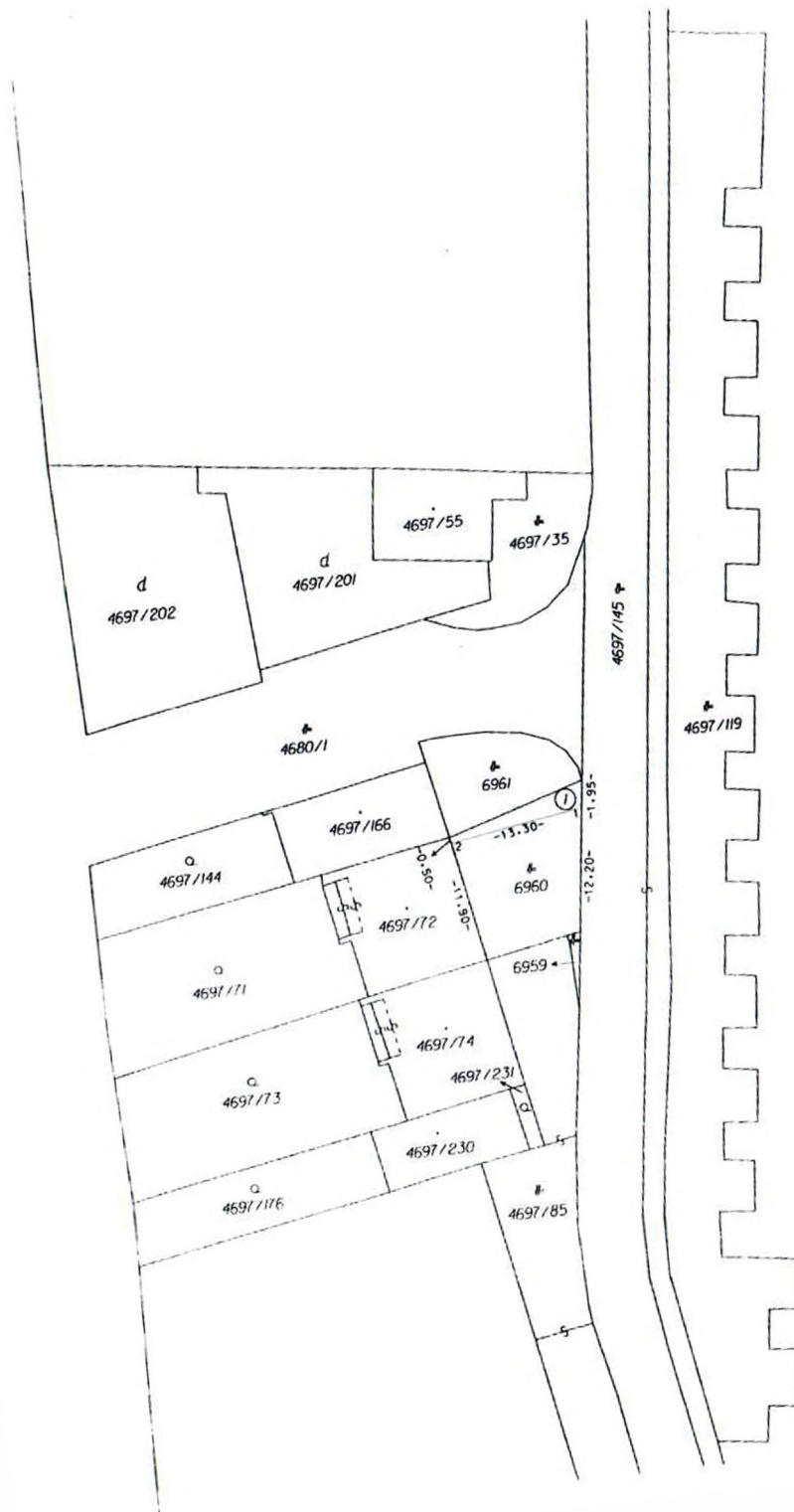
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košifce
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Peter Sova

MUDr. Katarína Sovová



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		6960	153	zastav. plocha	1	6961	19				6960	134	zastav. plocha 22		Mesto Košice
16283		6961	102	zastav. plocha	1			6960	19		6961	121	zastav. plocha 22		Ing. Sova Peter a MUDr. Katarina, r. Thánová Brnenská 49/A, Košice
Spolu :			255				19		19			255			

Legenda:

Wd spôsobe vyvíivama 22

- Pienok na ktoroa je posúrená Inžinierska stavba * cestná, nestna a óielová kotunikácia, lesná cesta,polr-á cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PARCEL CONSULTING s.r.o. ČINGOVSKÁ 10 040 12 KOŠICE GEODETICKÁ A KARTOGRAFICKÁ ČINNOSŤ IČO 36 800 791	Kraj	Košický	Okres	Košice II.	Obec	Košice-mestská časť Západ
	Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	49/2011	Mapový list č.	Veľká Ida 6-0/24
	GEOMETRICKÝ PLÁN					na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 6960, 6961

Vyhoviteľ

Autorizačne overil

Úradne overil

McTM

I«ti. MartaMtkOV.A

Dňa:

(Mono:

Dňa:

20.6.2011

Meno:

Ing. Peter Kompis

DftB: 21 -56- ' /on |fls,o: ;

Nové hranice boli v prírode označené

kov. rúrkami

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

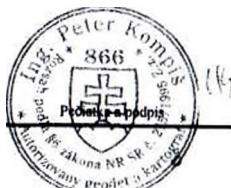
Úradne overené podľa §9 zákona N&SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii - y

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

3419 E

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

L.L 6 49-1997



i''' \'-ý- í
V AJ •

podpis