

Nájomná zmluva č... 2012000825
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904

Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov Erika Stasinszká

Sídlo / bydlisko Zvonárska 14, Košice.....

ičo.....34743782

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Dni mesta 2012“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

Článok 11.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č.2606/1, o výmere....^/..■^?.....m2 v v lokalite Dolná brána.

Článok 111.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.4. 2012 do 8.5. 2012.

Článok IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 10- €/deň
t.j. 90-€ za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní od podpisu
tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa.

3. 4. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta