

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KISSI ZOLTÁN, i

KISSIOVÁ HELENA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený Dod číslom V-2424/2004.

č. 2 DOLHÝ GABRIEL,

DOLHÁ ALŽBETA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7184/97.

č. 3 ČORBA JOZEF,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4611/2009.

č. 4 SZILASI PAVOL

SZILASIOVA ANNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 4. poschodí vo vchode č. 3. bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7180/97.

č. 5 PARDOVIČ JÁN, Ing.,

PARDOVIČOVÁ MÁRIA, Mgr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 51 na 9. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7235/97.

č. 6 DOJČÁK ĽUBOMÍR

DOJČÁKOVÁ ĽUDMILA, Mgr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 54 na 9. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7203/97.

č. 7 VAVREK ANDREJ.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 56 na 10. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7179/97.

č. 8 KURUC JURAJ,

KURUCOVÁ HELENA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 58 na 10. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7225/97.

č. 9 GURSKÁ ADRIANA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 63 na 11. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7943/2005.

č. 10 LACKO MILAN

LACKOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 66 na 11. poschodí vo vchode č 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478. zapísanom na liste vlastníctva č. 2729.
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu vklad povolený pod
čísлом V-7228/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3115 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 530 m.2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13951.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
92/10000	pre kupujúcich pod č. 1	142,44 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 2	222,93 EUR
145/10000	pre kupujúceho pod č. 3	224,49 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 4	222,93 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 5	222,93 EUR
146/10000	pre kupujúcich pod č. 6	226,02 EUR
92/10000	pre kupujúceho pod č. 7	142,44 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 8	222,93 EUR
145/10000	pre kupujúceho pod č. 9	224,49 EUR
146/10000	pre kupujúcich pod č. 10	226,02 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13951 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 APR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KISSI ZOLTÁN

KISSIOVÁ HELENA

Kupujúci č. 2 :

DOLHÝ GABRIEL

DOLHA ALŽBETA

Kupujúci č. 3 :

ČORBA JOZEF

Kupujúci č. 4 :

SZILASI PAVOL

SZILASIOVA ANNA

Kupujúci č. 5 :

PARDOVIČ JÁN, Ing.

PARDOVIČOVÁ MÁRIA, Mgr.

Kupujúci č. 6

DOJCAK ĽUBOMÍR

DOJČÁKOVÁ ĽUDMILA, Mgr

Kupujúci č. 7 :

VAVREK ANDREJ

Kupujúci č. 8 :

KURUC JURAJ

KURUCOVA HELENA

Kupujúci č. 9 :

GURSKÁ ADRIANA

Kupujúci č. 10 :

LACKO MILAN

LACKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

SúDisné číslo: 1478
Dom STÁLICOVÁ 3

Zastavaný pozemok

parcela registra .C" číslo 3115 o výmere 530 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13951

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
92/10000	pre kupujúcich pod č. 1	142.44 EUR	8/3
144/10000	pre kupujúcich pod č. 2	222.93 EUR	10/3
145/10000	pre kupujúceho pod č. 3	224.49 EUR	12/3
144/10000	pre kupujúcich pod č. 4	222.93 EUR	21/3
144/10000	pre kupujúcich pod č. 5	222.93 EUR	51/3
146/10000	pre kupujúcich pod č. 6	226.02 EUR	54/3
92/10000	pre kupujúceho pod č. 7	142.44 EUR	56/3
144/10000	pre kupujúcich pod č. 8	222,93 EUR	58/3
145/10000	pre kupujúceho pod č. 9	224,49 EUR	63/3
146/10000	pre kupujúcich pod č. 10	226,02 EUR	66/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880.- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) VIKTÓRIA ŽORBOVÁ BARVIEČALOVÁ

narodený(á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3115 príslužiacemu k bytu č. 12

na 2 poschodí, v bytovom dome STÁLICOVÁ 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JOSEF

Priezvisko : ŽORBA Rodné meno

Narodený(á)

V KOSTELČI, dňa: 15.3.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpísal/a/ - ~~uznal/a/~~
~~za svoj~~ Viktória Čorbová Barvirčáková
rodné číslo

.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom .. 12092

Totožnosť osoby preukázaná OP č.: 1 3.....
Miestny úrad MČ Košice – Dargovských hrdinov

dňa 14 MAR. 2012

