

2012000819

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rššim, PhD. MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 JELŠINOVÁ GABRIELA, Mgr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901. zapísanom na liste vlastníctva č. 11103
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-7735/11

č. 2 BANDÁK JOZEF

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103.
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad
povolený pod číslom V-7749/11

č. 3 MECKO LUBOMÍR

MECKOVÁ ERIKA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901. zapísanom na liste vlastníctva č. 11103.
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4211/11

č. 4 VALKO JOZEF

V zastúpení: **MECKO ĽUBOMÍR**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9651/11

č. 5 PAULÍKOVÁ KATARÍNA, Ing.,

PAULÍK JÁN, Ing.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 8. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3232/2004

č. 6 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 39 na 8 poschodí vo vchode č. 8. bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3233/2004

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2129 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 345 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12591.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR
1230/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,29 EUR
1235/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,56 EUR
2809/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12591 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50 00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 1.3. APR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

JELSINOVA GABRIELA. Mgr

Kupujúci č. 2 •

BANDÁK JOZEF

Kupujúci č. 3 :

MECKO ĽUBOMÍR

Kupujúci č. 4 :

VALKO JOZEF

MECKOVA ERIKA

Kupující č. 5 a č. 6 :

PAULÍKOVÁ KATARÍNA. Ing.

PAULÍK JÁN, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 901
Dom: BENÁDOVA 8

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2129 o výmere 345 zapísanom na liste vlastníctva č. 12591.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.29 EUR	2/8
1230/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0.56 EUR	8/8
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.29 EUR	16/8
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,29 EUR	26/8
1235/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0.56 EUR	38/8
2809/100000	pre kupujúcich pod č 6	1.29 EUR	39/8

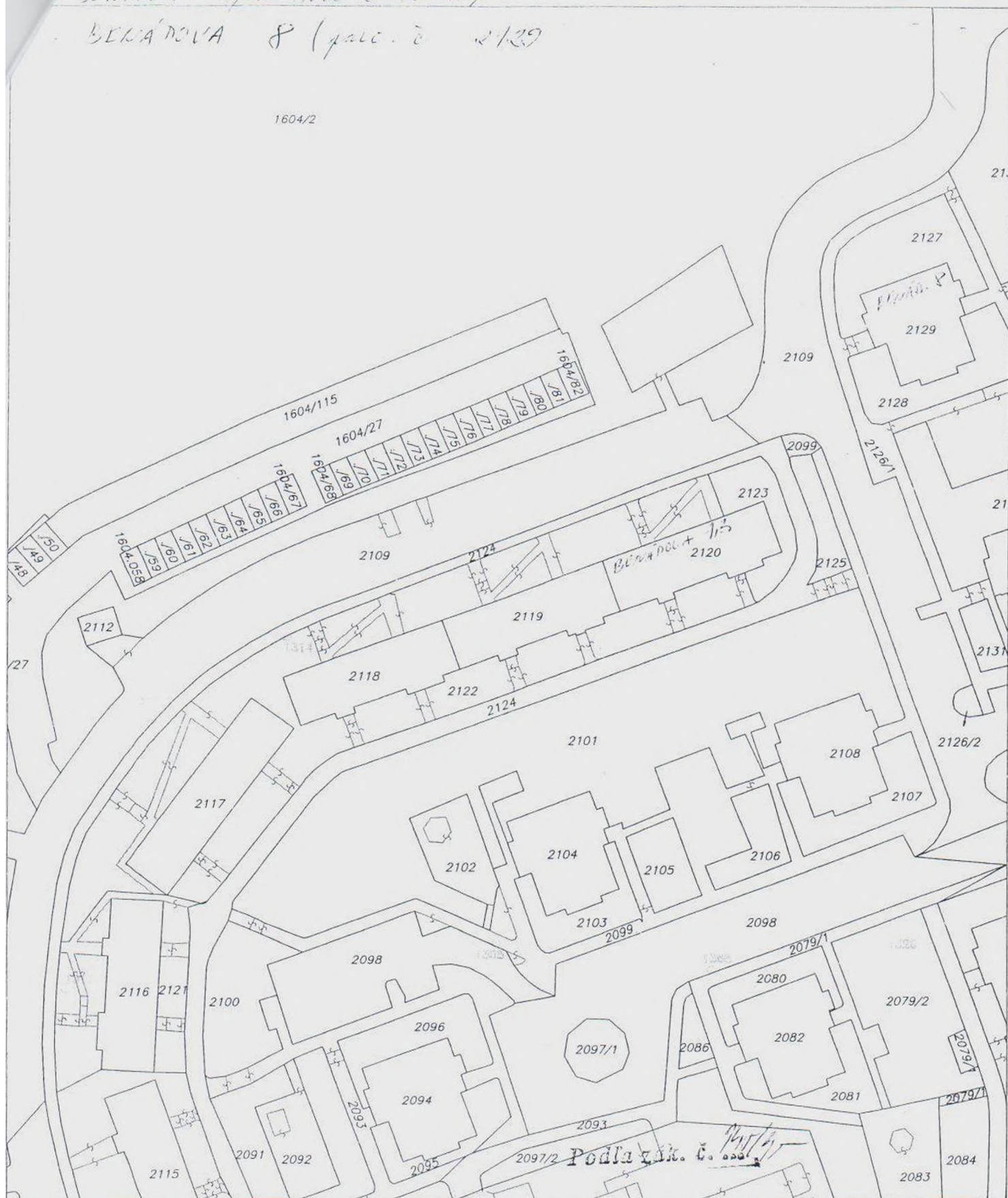
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

BEKA DOVA 8 (palc. č. 2/29)

BEKA DOVA 8 (palc. č. 2/29)

1604/2



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Košice III	KOŠICE 3	Furča
	Číslo zákazky 1237/2003	Mapový list č. 4-8/43	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil		 Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotlárová		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Vaiko Jozef nar.
rodné číslo... .. rodinný stav ...
št. občianstvo... .. bytom ...
splnomocňujem p. Mecko Ľubomír rod. č.
bytom.....
Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 26 na ul. Benadovej č. domu 8
v Košiciach
Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.
Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
Dňa 28.02.2012

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpísaný - Vaiko Jozef
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Darné
Dňa 29. FEB. 2012