

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 VESELSKÝ JOZEF,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 2. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu LEVOČSKÁ 4
v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10092/10.

č. 2 TOMKOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu LEVOČSKÁ 4
v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-35/2007.

č. 3 IMRICOVÁ ALŽBETA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu LEVOČSKÁ 4
v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený
pod číslom V-420/2001 a Z-5477/07.

č. 4 VALO ŠTEFAN,

VALOVÁ ELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 50 na 9. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu LEVOČSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1670/2000.

č. 5 LIŠČINSKÝ RASTISLAV, Ing.,

LIŠČINSKÁ MARTINA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 56 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu LEVOČSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-224/2009.

č. 6 PAUER JURAJ,

PAUEROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 60 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu LEVOČSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1510/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra C" číslo 4101 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 528 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13965.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
419/45735	pre kupujúceho pod č. 1	141,31 EUR
417/45735	pre kupujúceho pod č. 2	140,61 EUR
649/45735	pre kupujúceho pod č. 3	218,85 EUR
662/45735	pre kupujúcich pod č. 4	223,26 EUR
663/45735	pre kupujúcich pod č. 5	223,59 EUR
656/45735	pre kupujúcich pod č. 6	221,24 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13965 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 APR, 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

VESELSKÝ JOZEF

Kupujúci č. 2

TOMKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

IMRICOVA ALŽBETA

Kupujúci č. 4 :

VALO ŠTEFAN

.....
VALOVÁ ELENA

Kupující č. 5:

LIŠČINSKÝ RASTISLAV, Ing.

LIŠČINSKÁ MARTINA

Kupující č. 6:

PAUER JURAJ

PAUEROVÁ MARIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1375
Dom: LEVOČSKÁ 4

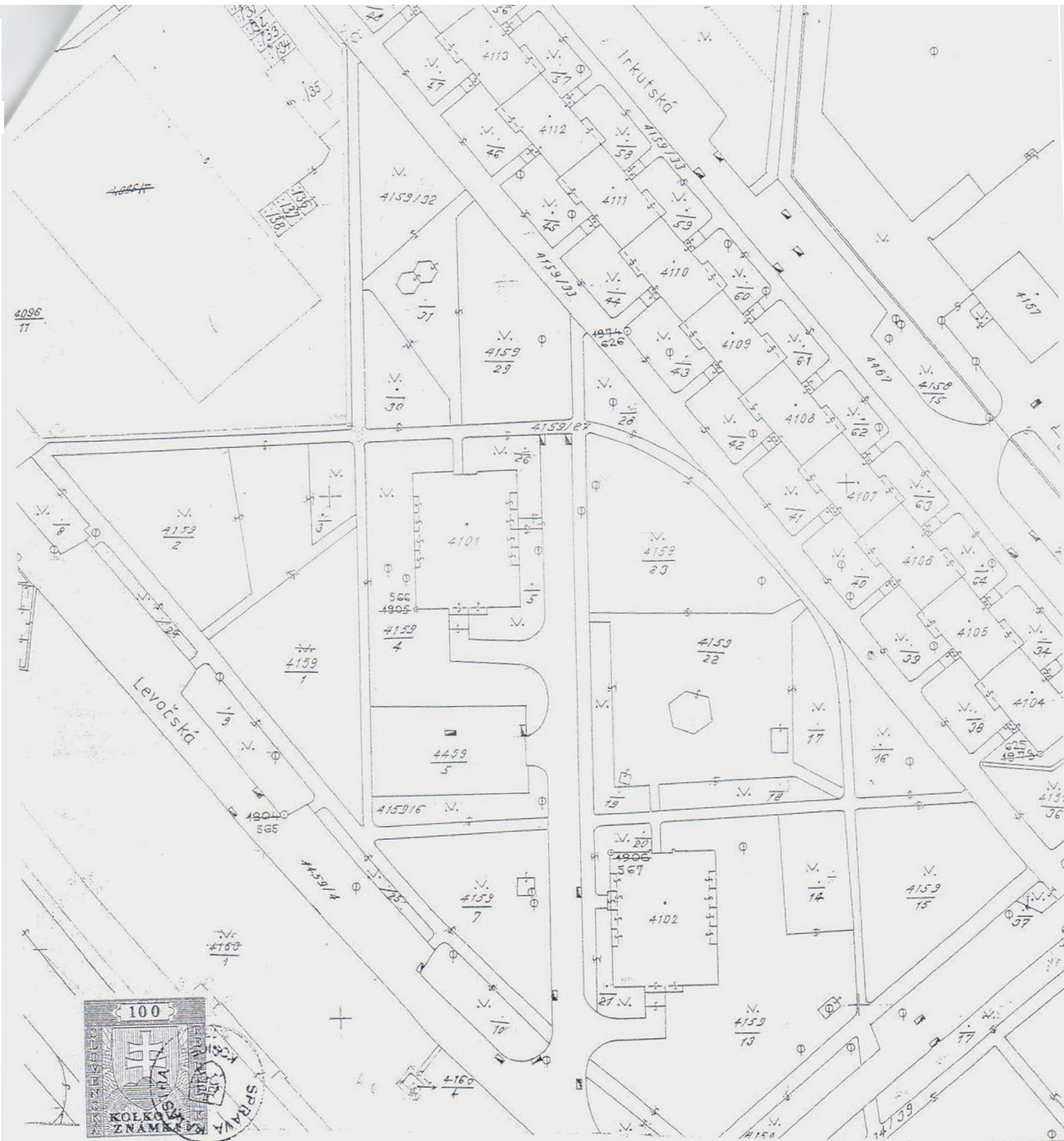
Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 4101 o výmere 528 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13965.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
419/45735	pre kupujúceho pod č. 1	141,31 EUR	9/4
417/45735	pre kupujúceho pod č. 2	140,61 EUR	21/4
649/45735	pre kupujúceho pod č. 3	218,85 EUR	48/4
662/45735	pre kupujúcich pod č. 4	223,26 EUR	50/4
663/45735	pre kupujúcich pod č. 5	223,59 EUR	56/4
656/45735	pre kupujúcich pod č. 6	221,24 EUR	60/4

Cena/1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JAZERO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 12 688/06	Mapový list číslo: 4-1/41	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil		Správa katastra Košice	
Dňa: 12.9.06.	Meno: Kováčová Marcela	Južná trieda 82 04017 Košice Pečiatka, podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ZELMÍRA VESELSKÁ

narodený(á) 7

bytom...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4101 príslužiacemu k bytu č. 9

na 2 poschodí, v bytovom dome LEVOCISKÁ 4

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JOZEF

Priezvisko : VESELSKÁ Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠTIČIACH dňa: 14-03-2012

r

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Želmíra VESELSKÁ** dátum
[?]a r[?]denia [?], bytom [?], [?], ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [?], ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(i)
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [?]

Košice dňa 14.3.2012

gr. Zuzana Palaiová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)