

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO-00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HAVIAROVÁ KARATNÍKOVÁ KARIN

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu VARŠAVSKÁ 16, 17 v Košiciach, súpisné číslo 2491, zapísanom na liste vlastníctva 2036, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6210/2010

č. 2 VAJDA MILAN, i

VAJDOVÁ ANNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu VARŠAVSKÁ 16, 17 v Košiciach, súpisné číslo 2491, zapísanom na liste vlastníctva 2036, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-232/10.

č. 3 HUSIVARGA MICHAL, Ing.

HUSIVARGOVÁ HELENA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu VARŠAVSKÁ 16, 17 v Košiciach, súpisné číslo 2491, zapísanom na liste vlastníctva 2036, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7556/2008.

č. 4 HAMRÁK JOZEF

HAMRÁKOVÁ MARTA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu VARŠAVSKÁ 16, 17 v Košiciach, súpisné číslo 2491, zapísanom na liste vlastníctva 2036, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7029/07

č. 5 VILÁGI RÓBERT

VILÁGIOVÁ KORNÉLIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu VARŠAVSKÁ 16, 17 v Košiciach, súpisné číslo 2491, zapísanom na liste vlastníctva 2036, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-257/2009.

č. 6 OLENIČOVÁ AGÁTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu VARŠAVSKÁ 16 17 v Košiciach, súpisné číslo 2491, zapísanom na liste vlastníctva 2036, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-637/2000

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C číslo 3548 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 375 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2607

1 1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,73 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,73 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,73 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 4	383,16 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,73 EUR
2752/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,36 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajú. nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2607 pre obec KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

13 APR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HAVIAROVÁ KARATNÍKOVÁ KARIN

VAJDA MILAN

VAJDOVA ANNA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

HUSIVARGA MICHAL, Ing

HAMRÁKJOZEF

f.....
HUSIVARGOVÁ HELENA

HAMRÁKOVÁ MAFITA

Kupující č. 5

Kupující č. 6 :

VILAGI RÓBERT

OLENIČOVÁ AGÁTA

VILÁGIOVÁ KONÉLIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2491

Dom: VARŠAVSKÁ 16, 17

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3548 o výmere 375 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2607.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,73 EUR	15/16
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,73 EUR	2/17
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,73 EUR	4/17
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 4	383.16 EUR	10/17
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.73 EUR	12/17
2752/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,36 EUR	13/17

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku' 880.- Sk pre kupujúcich pod č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	11671/ 2007	KOŠICE 4-7/34	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parceľu: 3550			
Výstupní		Správa katastra Košice	
Dátum	Miesto	Jednotlivá trieda 82	
08.02.2007	Damárková	04017 Košice	
		Relatívna a absolútna	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RICHARD HAVIAR

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3548 prináležiacemu k bytu č. 15

na 8. poschodí, v bytovom dome VARŠAVSKÁ 16

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: KARIN

Priezvisko: HAVIAROVÁ KARATNÍKOVÁ Rodné meno ...

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 5.1.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-1/1 podpísal/a/ HAVIAR RICHARD

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 107

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa:

