

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **BRIČOVÁ MÁRIA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
ČORDÁKOVA 24 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva č. 2348,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-85/12.

č. 2 **GAMRÁTH MICHAL,**

GAMRÁTHOVÁ DARINA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
ČORDÁKOVA 24 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva č. 2348,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3052/2008.

č. 3 **BEĽOVÁ BOŽENA,**

BELO EMIL, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu
ČORDÁKOVA 24 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva č. 2348,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1130/2004.

č. 4 ČUCHTA PAVOL,

ČUCHTOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu c 36 na 9 poschodí vo vchode č. 24, bytového domu ČORDÁKOVA 24 v Košiciach, súpisné r.islo 1214, zapísanom na liste vlastníctva č 2348, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4118/201 í

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3035 druh ZAST.PI A NÁDVORIA o výmere 382 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2790

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,06EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,06EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,06EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,06EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2790 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CFNA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Poplatok uvedený v článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNE USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku nevia. au žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dom.

ČLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvoili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 APR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BRIČOVÁ MÁRIA

GAMRATH MICHAL

GÁMRÁTHOVÁ DARINA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

BEĽOVÁ BOŽENA

ČUCHTA PAVOL

BEĽO EMIL, Ing

ČUCHTOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č IM2/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1214
Dom: ČORDÁKOVA 24

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3035 o výmere 382 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2790

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2082/100000	pre kupujúceho pod c I	1,06 EUR	2/24
2082/100000	pre kupujúcich pod c 2	1,06 EUR	19/24
2082/100000	pre kupujúcich pod c	1,06 EUR	21/24
2082/100000	pre kupujúcich pod č -i	1,06 EUR	36/24

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

