

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 RYBÁROVÁ ALŽBETA,

RYBÁR ANDREJ,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-13214/2008

č. 2 RYBÁROVÁ LUCIA, Bc.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-288/2011.

č. 3 KIZEK PETER, MUDr.,

KIZEKOVÁ LUCIA, MUDr..

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7795/08.

č. 4 KASZYCKI FRANTIŠEK. Ing.

KASZYCKÁ DARINA. Mgr., i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4874/2004.

č. 5 TÓTH PETER.

TÓTHOVÁ KATARÍNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4875/2004.

č. 6 KOLLÁROVÁ ANNA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3162/07.

č. 7 DUČAIOVÁ MELÁNIA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13065/08.

č. 8 LATTÁKOVÁ JANA, Mgr. art.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3914/2003.

č. 9 - ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57 v Košiciach, súpisné číslo 1402, zapísanom na liste vlastníctva 2495, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3921/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/105 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 707 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2756.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	260.84 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 3	412.00 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.86 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,86 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0.86 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,19 EUR
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1.86 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2756 pre obec KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dihy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 APR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

RYBÁROVÁ ALŽBETA

RYBÁROVÁ LUCIA Bc.

RYBÁR ANDREJ

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

KÍZEK PETER, MUDr.

KÁSZYCKI FRANTIŠEK. Ing

KIZEKOVÁ LUCIA MUDr

KASZYCKÁ DARINA, Mgr

Kupujúci č. 5 :

TOTH PETER

TÓTHOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 7 :

DUČAIOVÁ MELÁNIA

Kupujúci č. 6 :

KOLLAROVA ANNA

Kupujúci č. 8 a č. 9 :

LATTÁKOVÁ JANA Mgr. art.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1402

Dom: WUPPERTÁLSKA 53, 55, 57

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3755/105 o výmere 707 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2756

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR	4/55
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	260,84 EUR	6/55
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 3	412,00 EUR	7/55
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,86 EUR	16/55
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,86 EUR	22/55
908/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,86 EUR	11/57
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,19 EUR	21/57
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,86 EUR	22/57
908/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,86 EUR	23/57

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 2005/2005	Obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP Mapový list č. KOŠICE 6-9/44, 6-9/43	Kat. územie GRUNT Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3755/105			
Vyhotožil			
Dňa 10.05.2005	Meno Škodová Monika		

Pečiatka a podpis