

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DRENKO ĽUDOVÍT

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8160/2009.

č. 2 PISKORÍK MIROSLAV

PISKORÍKOVÁ ZDENKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 49 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-347/02.

č. 3 ÁDÁM ZOLTÁN, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 58 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-8363/05.

č. 4 - ako **výlučný vlastník** garáže č. 36 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
CLEMENTISOVA 7, 8, 9 v Košiciach, súpisné číslo 723, zapísanom na liste vlastníctva č. 10865,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-10631/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra nC" číslo 1826 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 576 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12534.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1488/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR
1486/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,13 EUR
1487/100000	pre kupujúceho pod č. 3	250,18 EUR
358/100000	pre kupujúceho pod č. 4	60,25 EUR - garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12534 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

13 APR 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DRENKO ĽUDOVÍT

PISKORÍK MIROSLAV

PISKORIKOVÁ ZDENKA

Kupujúci č. 3 a č. 4 :

ÁDÁM ZOLTÁN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 723

Dom: CLEMENTISOVA 7, 8, 9

Zastavaný pozemok

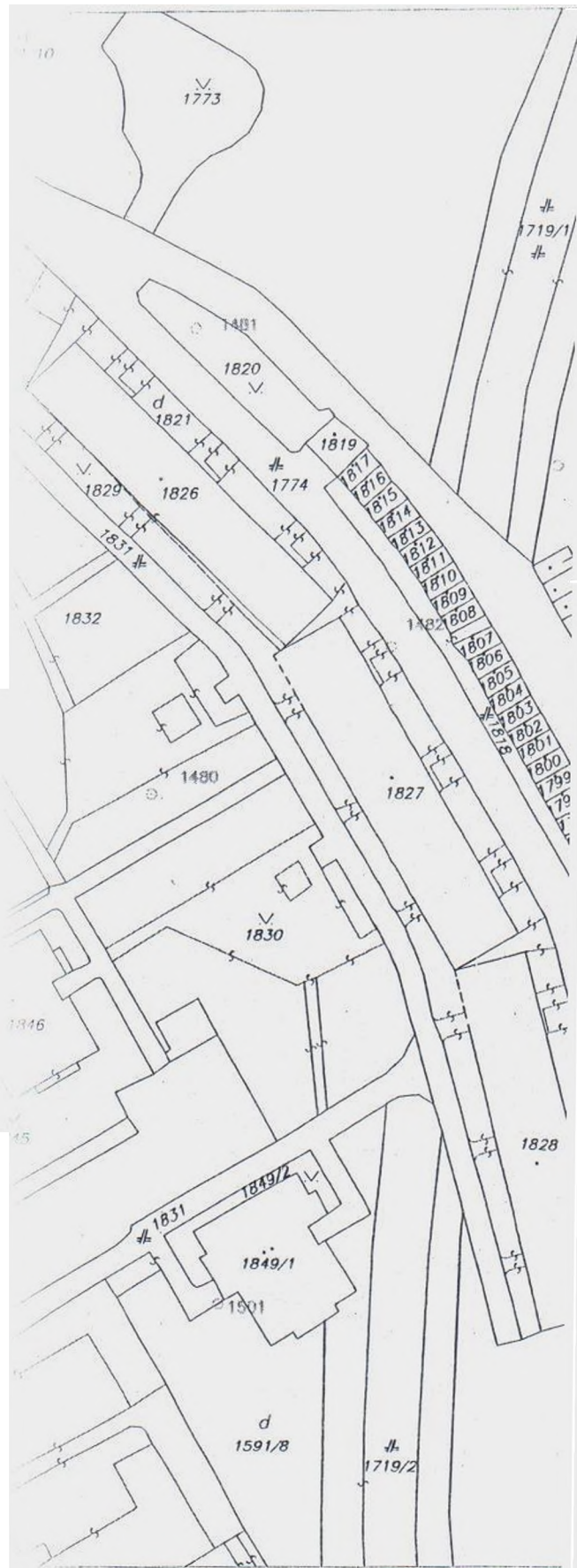
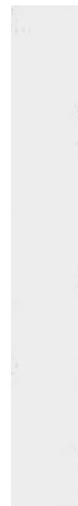
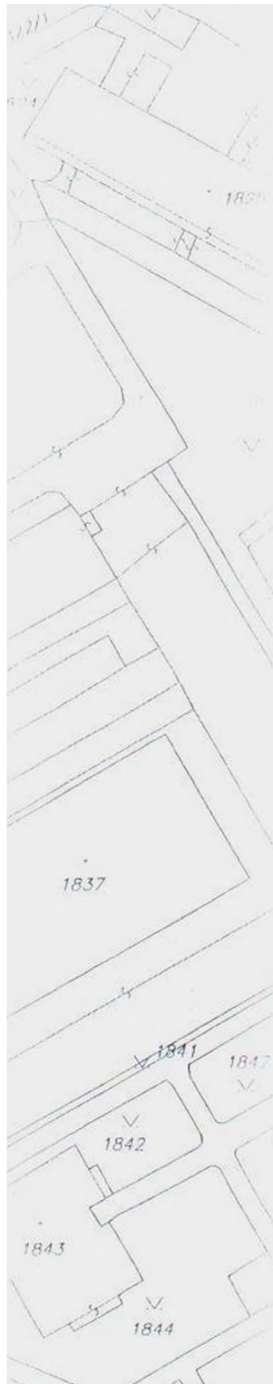
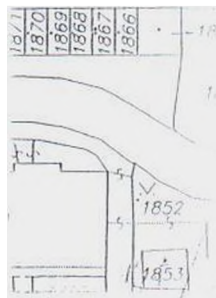
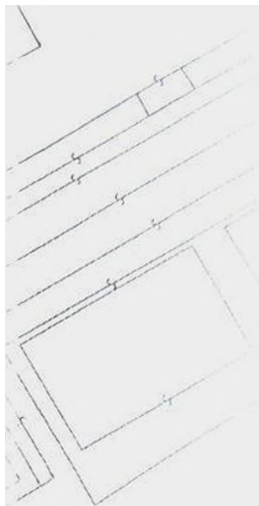
parcels registra „C“ číslo 1826 o výmere 576 zapísanom na liste vlastníctva č. 12534.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1488/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.13 EUR	19/7
1486/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.13 EUR	49/9
1487/100000	pre kupujúceho pod č. 3	250,18 EUR	58/9
358/100000	pre kupujúceho pod č. 4	60,25 EUR	36/9 - garáž

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 3, 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia IM

Kalosil'ín,
Katastrálny list
Správa k*il*

"	Okres Správa kalasli" I ■ Číslo 7<1l<ri7ky 6682/200!	Obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list Č. KOŠICE 4-9/42, 4-9/44	Kot. územie FURCA Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA K/ ➤ I'RÁLNEJ MAPY		
	no parcelu: 1 n'■		

holuvil

M •?>>'>

Vltko'

Pečioikg o podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ILDIKO ADAM
narodený(á)
bytom.
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 1826 príslužiacemu k bytu č. 58
na 5 poschodí, v bytovom dome AK GARÁŽI 9/36
..... PRÍZEMIE CLEMENT SOVA 9
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : ZOLTÁN ADAM
Priezvisko : ADAM Rodné meno
Narodený(á) .

V..... dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012
za číslo 1826 ILDIKO ADAM
Podpisateľ -
.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 12941522,
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargov
dňa 14. MAR. 2012
.....
.....

úradne overený podpis