

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.

Uzavretá podľa Zákona C. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2012000633

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: primátor MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11. Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Katarína Bilíková

sídlo: Plzenská 22. 040 11 Košice

IČO: 37739468

DIČ:1047869548

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Časť nebytového priestoru - trieda na prízemí (pri riaditeľni), o výmere 35 m . nachádzajúca sa v objekte MŠ Muškátová 7, Košice - stavba so súpisným číslom 499. na parcele č. 2740. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na L V č. 14305.
- b) Časť nebytového priestoru trieda v IIP, o výmere 24 m , nachádzajúca sa v objekte MŠ Šafárikova trieda 4, Košice - stavba so súpisným číslom 337, na parcele č. 970. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom \ Košiciach. Správou katastra Košice na L V č. 14305.
- c) Časť nebytového priestoru - trieda na prízemí o výmere 17.2 m² nachádzajúca sa v objekte MŠ Čínska 24, Košice - stavba so súpisným číslom 2576. na parcele č. 3467/4. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ťahanovce a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na L V č. 978.
- d) Časť nebytového priestoru trieda na poschodí pavilónu C o výmere 16,70 m nachádzajúca sa v objekte MŠ lúskova 45. Košice - stavba so súpisným číslom 1288. na parcele č. 2797. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 965.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 5a až 5d, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely mimoškolskej záujmovej činnosti detí - výučba anglického jazyka.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2012** a to:

- a) MŠ Muškátová 7: jedenkrát týždenne po 2x45 min.
Spolu: 54 hod.
- b) MŠ Šafárikova trieda 4: jedenkrát týždenne po 2x45 min.
Spolu: 54 hod.
- c) MŠ Čínska 24: jedenkrát týždenne po 2x45 min.
Spolu: 54 hod.
- d) MŠ Húskova 45: jedenkrát týždenne po 2x45 min.
Spolu: 54 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 písm. a) bod majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod a), b), c) a d) za:
3. Pravideliprenajímania školského dohodli na prenajatípredmetnej

☐ nájomné vo výške 0.20 €/nr a hod. + prevádzkové náklady.

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje:

- a) na MŠ Muškátová 7: 378.- €
- b) na MŠ Šafárikova tr.4: 259,20 €
- c) na MŠ Čínska 24: 185.76 €
- d) na MŠ Húskova 45: 180,36 €

Nájomné spolu: 1 003.32 €

3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1a až 4b tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu, predstavuje:
 - a) na MŠ Muškátová 7: 54,69 €
 - b) na MŠ Šafárikova tr.4: 54,99 €
 - c) na MŠ Čínska 24: 50,22 €
 - d) na MŠ Húskova 45: 60,84 €

Za prevádzkové náklady spolu: 220,74 €

5. Nájomné a prevádzkové náklady spolu: **1 224,06 €.**
6. Spôsob úhrady :

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v ČI. V bod 5. v dvoch splátkach, a to nasledovne:

sumu **612,03** nájomca uhradí do **31.3.2012**

sumu **612,03** nájomca uhradí do **15.6.2012**

na účet prenajímateľa

Variabilným symbolom je číslo, pod ktorým je zmluva evidovaná u prenajímateľa.

7. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
8. V prípade zmien cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
9. Nájomca je povinný znášať náklady spojené so stanovením výšky prevádzkových nákladov.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- d) zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.
- e) odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl. VI. zmluvy

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1a) až 4b) - výpočet prevádzkových nákladov

č. 5a) až 5d) - grafické znázornenie prenajímaných priestorov

Košice 22 MAR. 2012

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
MS Muškátová, Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

Prevádzkové náklady od 1.01. do 15.06. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 089,70		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		35,00	1,67%	0,0167
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 31. 5. 2012			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		45	mesačný priemer	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, každý štvrtok, 48 x 45 min		36	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m v kW		0,04335	267 864,0	2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00290		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00063		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m' v €		0,02	počet akcií	24
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	388 208,70	17 081,18	20 497,42
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	71,0000	13 103,55	15 724,26
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				36 221,68
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	33 584,00	1 477,70	1 773,24
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	10,8000	1 877,04	2 252,45
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	472,00	1 076,87	1 292,25
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 431,61	5 317,93
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	1 140	2 600,92	3 121,11
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	1 017,055	931,48	1 117,78
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 686	2 416,65	2 899,98
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		973	242,71	291,26
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2495	10 659	2 659,36	3 191,23
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	54,6197	2,18	2,62
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0100	1,84	2,21
M' "v náklady konečného spotrebiteľa a t t T				4,83
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	125,75	5,53	6,64
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0404	7,46	8,96
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	1,767	4,03	4,84
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				20,43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	4,124	9,41	11,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0698	0,06	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4	1,00	1,20
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,01	0,28	0,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2495		5		1,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			4,83
	Teplá voda			20,43
	Studená voda			11,29
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			1,54
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			1,91
energetik BPMK s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			40,08

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Muškátová, Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 679,17			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	35,00	2,08%		0,0208
Percentuálny podiel tepla na UK od 1 10. do 31. 12. 2011		39.00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	45	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod.. 45 minút	18,00	kWh		počet hod in
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,04269	158 283,27		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00262			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	352 917,00	12 387,39	14 864,86
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	71,0000	11 912,32	14 294,78
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 159,64
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	47 744,00	1 675,81	2 010,98
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	10,8000	1 812,01	2 174,42
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	472,00	978,98	1 174,77
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 466,80	5 360,16
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. i m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	1 140	2 364,47	2 837,37
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 017,055	846,80	1 016,16
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 686	2 196,95	2 636,34
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		973	220,65	264,78
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2268	10 659	2 417,60	2 901,12
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	26,8956	0,94	1,13
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0054	0,91	1,09
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (te)				2,22
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	89,38	3,14	3,76
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0202	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,884	1,83	2,20
IN luvks- náklady konečného spotrebiteľa				5,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	2,062	4,28	5,13
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0434	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2	0,37	0,45
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,37	0,08	0,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2268		2	0,46	0,55
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			5,96
	Studená voda			5,13
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			0,55
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,70
energetik BPMK. s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			14,61

Vypočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Safariková, Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 656.03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	24,00	1,45%		0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 10. do 31. 12. 2011		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	47	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minút	18,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03632	132 806,39		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00327			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	296 112,35	10 393,54	12 472,25
N fuk - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	42,0000	7 046,72	8 456,07
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 928,32
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ⁵	€ bez DPH	€s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	30 289,00	1 063,14	1 275,77
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	5.4000	906,01	1 087,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	333,83	692,40	830,88
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 661,55	3 193,86
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	1 075	2 229,66	2 675,59
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 127,694	938,92	1 126,70
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 908	2 624,29	3 149,15
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		751	165,48	198,58
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2204	12 659	2 789,78	3 347,73
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	15,6905	0,55	0,66
N fuk ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0022	0,37	0,45
N UK ks - náklady za konečnú spotrebu tepla				1,11
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	83,74	2,94	3,53
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0149	2,50	3,01
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,923	1,91	2,30
N ruvs - náklady za konečnú spotrebu tepla				8,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	2,153	4,47	5,36
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0336	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1	0,31	0,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,38	0,08	0,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2204		2	0,40	0,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,11
	Teplá voda			8,83
	Studená voda			5,36
	Zrážková voda			0,03
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Elektrina			0,48
energetik BPMK, s.r.o.	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,79
	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			16,60

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Safariková, Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

Prevádzkové náklady od 1.01. do 15.06. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 656,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		24,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 31. 5. 2012			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		47	mesačný priemer	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, každý štvrtok, 48 x 45 min		36	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,04590	224 749,3	2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00327		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00045		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	24
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	325 723,59	14 331,84	17 198,21
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	42,0000	7 751,39	9 301,67
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 499,88
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	30 289,00	1 332,72	1 599,26
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	5,4000	938,52	1 126,22
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	333,83	761,64	913,96
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 032,87	3 639,45
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	1 075	2 452,62	2 943,15
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	1 127,694	1 032,81	1 239,37
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 908	2 886,72	3 464,07
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		751	182,03	218,44
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2424	12 659	3 068,75	3 682,50
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	39,6545	1,59	1,90
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0051	0,94	1,13
n uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				11,04
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	167,47	7,37	8,84
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0299	5,51	6,61
N vaS ks - vodné a stočné	2,2815	1,846	4,21	5,05
(N tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa)				20,51
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	4,307	9,83	11,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0670	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3	0,75	0,90
N e OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,77	0,21	0,25
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		4		1,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			3,04
	Teplá voda			20,51
	Studená voda			11,79
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,15
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			1,83
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			38,35

Vypočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Čínska Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 999,51			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	17,20		0,86%	0,0086
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 10 do 31. 12. 2011			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	45			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minút	18,00		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02485		109 700,41	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00432			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	12
Náklady za teplo na ÚK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	244 594,00	8 585,25	10 302,30
N HUK — náklady za fixnú zložku tepla	167 77910	41,0000	6 878,94	8 254,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 557,03
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N vTUV — náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	33 584,00	1 178,80	1 414,56
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	8,0000	1 342,23	1 610,68
N vAS - VaS - vodné a stočné	2,0741	435,32	902,90	1 083,48
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 423,93	4 108,71
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	476	987,27	1 184,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	827,798	689,22	827,07
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		19 018	4 377,05	5 252,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 096	482,33	578,79
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2301	21 114	4 859,38	5 831,26
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	7,6928	0,27	0,32
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0013	0,22	0,26
im UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				0,58
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	68,17	2,39	2,87
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0162	2,72	3,27
N vAS ks - vodné a stočné	2,0741	0,884	1,83	2,20
im TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				8 34
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	2,062	4,28	5,13
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0146	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1	0,31	0,37
N e OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,37	0,08	0,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2301		2	0,39	0,47
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,58
	Teplá voda			8,34
	Studená voda			5,13
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,47
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,73
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			15,27

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Čínska Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

Prevádzkové náklady od 1.01 do 15.06. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ⁵)	1 999,51			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ⁴)	17,20	0,86%		0,0086
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 31. 5. 2012		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	45			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, každý štvrtok, 48 x 45 min	36	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03140	185 646,8		2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00432			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00045			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		24
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	269 053,40	11 838,35	14 206,02
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	184.55701	41,0000	7 566,84	9 080,20
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 286,22
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	33 584,00	1 477,70	1 773,24
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	8,0000	1 390,40	1 668,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	435,32	993,19	1 191,82
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 861,28	4 633,54
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	476	1 086,00	1 303,20
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	827,798	758,15	909,78
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		19 018	4 814,76	5 777,71
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 096	530,56	636,67
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2532	21 114	5 345,32	6 414,38
Náklady nájomcu na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	19,4421	0,78	0,93
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184.55701	0,0030	0,55	0,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				1,59
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	136,34	6,00	7,20
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0325	5,99	7,19
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	1,767	4,03	4,84
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				19,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	4,124	9,41	11,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0292	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3	0,75	0,89
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,74	0,21	0,25
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2532		3		1,14
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,59
	Teplá voda			19,23
	Studená voda			11,29
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,14
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			1,66
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			34,95

výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Húsková, Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

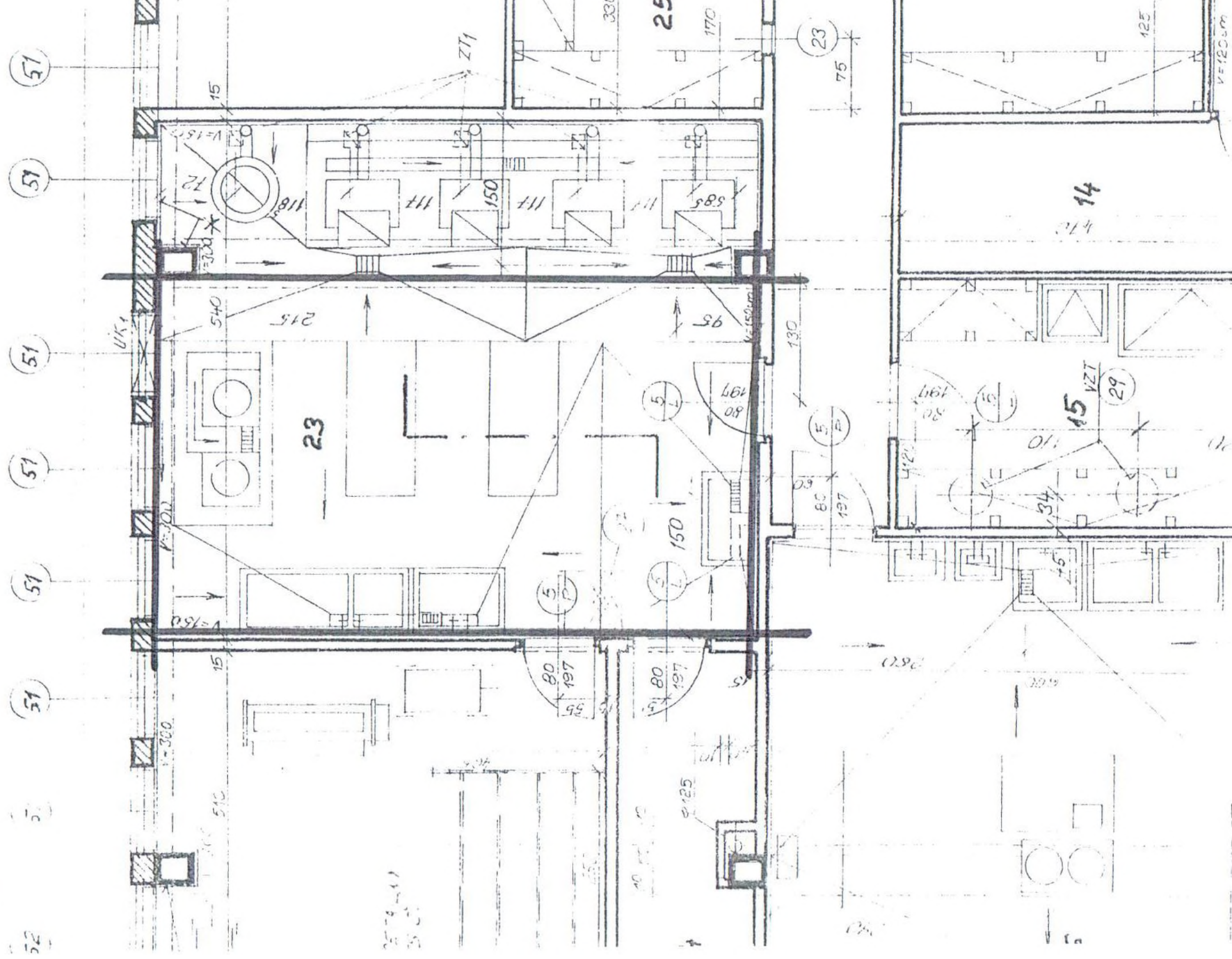
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	16.70	0,86%		0,0086
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1 10. do 31. 12. 2011		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	45	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 24 hod., 45 minút	18,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03279	141 053,25		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00150			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00350			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00362			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00063			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	314 500,00	11 038,95	13 246,74
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	63,9000	10 721,08	12 865,30
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 112,04
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	30 906.00	1 084.80	1 301,76
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	5.6000	939,56	1 127,48
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,0741	365,00	757.05	908.46
N TÚV-náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 781,41	3 337,69
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	777	1 611,58	1 933,89
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 421,971	1 183,93	1 420,72
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 286	2 598.38	3 118,05
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 248	287,43	344,92
N E - náklady za elektrinu celkom		0,2302	12 534	2 885,81
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0.035100	9,8580	0,35	0,42
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0020	0,34	0,40
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ()				U o2
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	102.88	3,61	4,33
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0186	3,13	3,75
N v aS ks - vodné a stočné	2,0741	1,215	2.52	3,02
N vÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				11,11
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	2,835	5,88	7,06
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0250	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1	0,25	0,30
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,51	0.12	0,14
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2302		2	0,37	0,44
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,82
	Teplá voda			11,11
	Studená voda			7,06
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,44
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,97
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 20. 12. 2011	Spolu			20,42

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MS Húsková, Košice pre Kurz angličtiny p. Bilíková

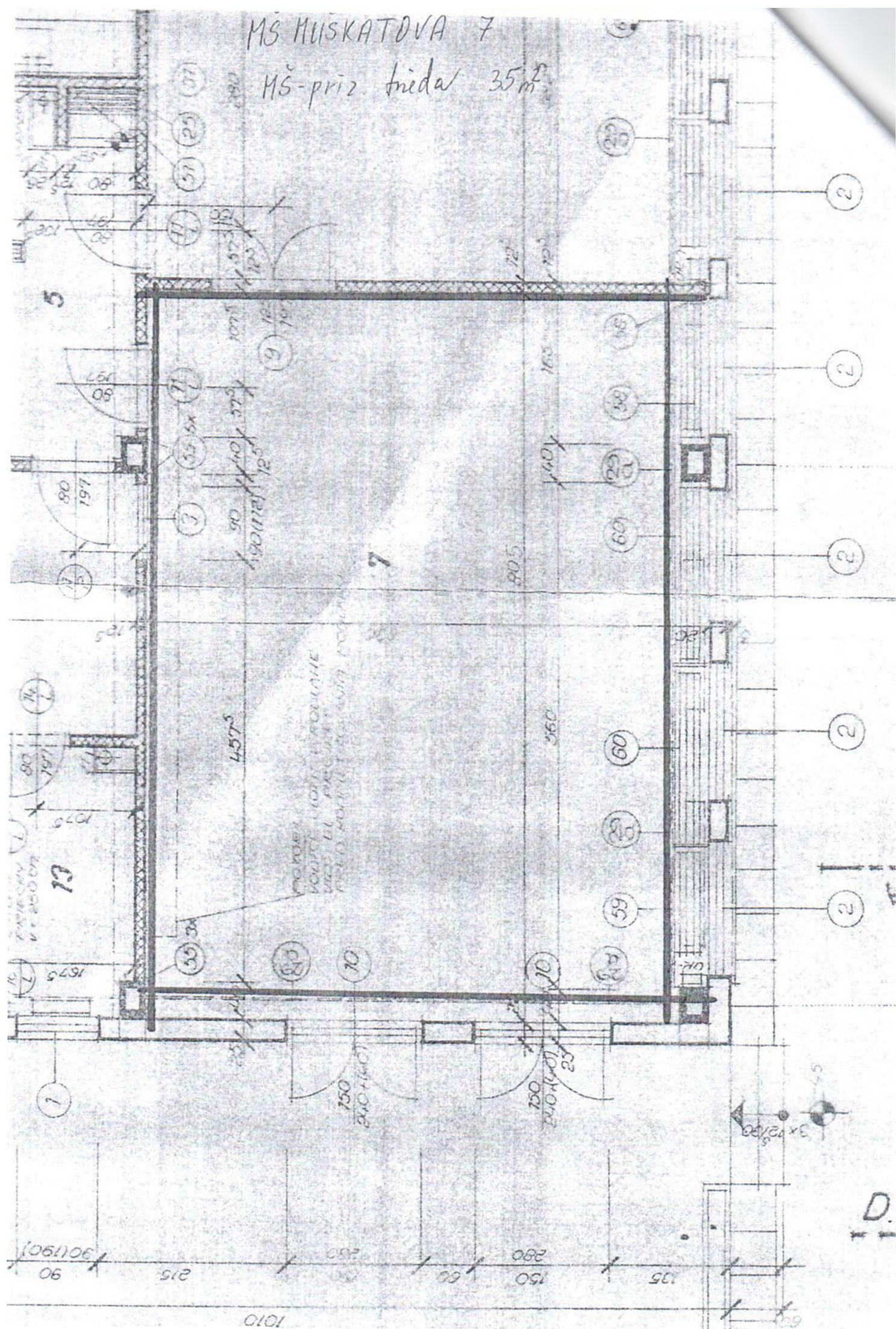
Prevádzkové náklady od 1.01. do 15.06. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	16,70		0,86%	0,0086
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 31. 5. 2012			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	45		mesačný priemer	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, každý štvrtok, 48 x 45 min	36		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,04144		238 705.5	2 957
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0.00150			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00350			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0.00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00362			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00063			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	24
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	345 950.00	15 221,80	18 266.16
N _{UK} - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	63.9000	11 793,19	14 151.63
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 417,99
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	14 273,00	628,01	753.61
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	5.4000	938.52	1 126,22
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2.2815	365,00	832,75	999,30
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 399,28	2 879,14
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ² v €	m	€ bez DPH	€s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2.2815	777	1 772.73	2 127,28
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9159	1 421,971	1 302,33	1 562,79
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 286	2 858.21	3 429.86
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 248	316,17	379,41
N _e - náklady za elektrinu celkom	0,2533	12 534	3 174,39	3 809,26
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	24,9141	1,00	1,20
N _{fuk ks} - náklady za fixnú zložku tepla	184.55701	0,0046	0,85	1.02
N _{uk ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t)				2 22
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	95,02	4,18	5,02
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0360	6,63	7,96
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,2815	2,430	5,54	6,65
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				19,63
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2815	5,670	12,94	15,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0501	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2	0,61	0,73
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,01	0,28	0,34
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2533		3		1,07
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			2,22
	Teplá voda			19,63
	Studená voda			15,52
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			1,07
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov 5%			1,92
energetik BPMK, s.r.o	Upratovanie			
Košice. 20. 12. 2011	Spolu			40,42

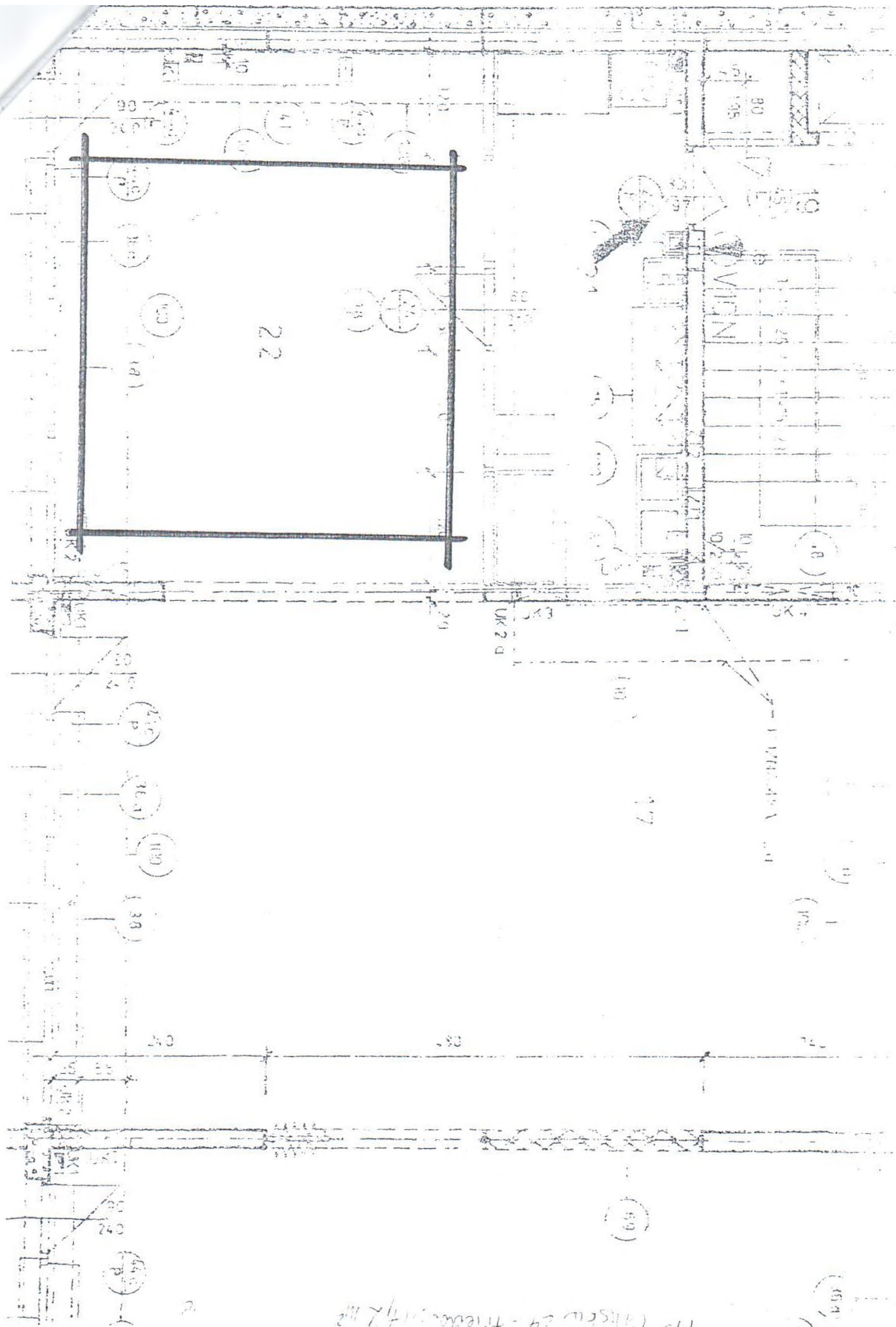
115 Šafariková 4

HP - příz. 24,6 m²



MS-priz. trida 35m²





MS. Huskova 43

Trieda 16, 17

