

2012000628

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOSICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 PAVUKOVSKÝ FRANTIŠEK. Ina..

PAVLIKOVSKÁ HELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva
13299, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-1689/99.

č. 2 STECKER FRANTIŠEK

STECKEROVÁ IRENA, i

V zastúpení:

S TECKE R FRA N TIŠEK

Dátum n a r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č 15 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva
13299, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-1333/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933.

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
71/10000	pre kupujúcich pod č. 1	258,41 EUR
83/10000	pre kupujúcich pod č. 2	302,10 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí

3. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec: KOŽICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 1

1. Kúpnu cenu vo výške 258,41 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosem eur štyridsaťjeden centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 21,54 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 21,47 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	21,47EUR
2. splátka do 20.02.2012:	21,54EUR
3. splátka do 20.03.2012:	21,54EUR
4. splátka do 20.04.2012:	21,54EUR
5. splátka do 20.05.2012:	21,54EUR
6. splátka do 20.06.2012:	21,54EUR
7 splátka do 20.07 2012	21,54EUR
8. splátka do 20.08.2012:	21,54EUR
9. splátka do 20 09.2012:	21,54EUR
10. splátka do 20.10.2012:	21,54EUR
11. splátka do 20.11.2012:	21,54EUR
12. splátka do 20.12.2012:	21,54EUR

Spolu: 258,41 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1, 2. 3 . v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
- 6 PoplatoK uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 2

1. Kúpnu cenu vo výške 302,10 EUR (slovom tristodva eur desať centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 25,16 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 25,34 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	25,34EUR
2. splátka do 20.02.2012:	25,16EUR
3. splátka do 20.03.2012:	25,16EUR
4. splátka do 20.04.2012:	25,16EUR
5. splátka do 20.05.2012:	25,16EUR
6. splátka do 20.06.2012:	25,16EUR
7. splátka do 20.07.2012:	25,16EUR
8. splátka do 20.08.2012:	25,16EUR
9. splátka do 20.09.2012:	25,16EUR
10. splátka do 20.10.2012:	25,16EUR
11. splátka do 20.11.2012:	25,16EUR
12. splátka do 20.12.2012:	25,16EUR

Spolu: 302,10 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa..... 21. MAR. 2012 ^VIKoflčiaGti, dňa..... 6 MAR. 2012

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1

Kupujúci č. 2 :

PAVLIKOVSKÝ FRANTIŠEK Ing.

.....
STECKER FRANTIŠEK

PAVLIMJVSIVA nCLciw

STECKEROVÁ IRENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1437

Dom LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4242 o výmere 215 m ² zapísanom	naliste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4243 o výmere 205 m ² zapísanom	naliste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4244 o výmere 207 m ² zapísanom	naliste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4245 o výmere 206 m ² zapísanom	naliste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4246 o výmere 207 m ² zapísanom	naliste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4247 o výmere <u>206 m²</u> zapísanom	naliste	vlastníctva č. 13933.
spolu: 1246 m ²		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
71/10000	pre kupujúcich pod č. 1	258,41 EUR 1/6
83/10000	pre kupujúcich pod č. 2	302,10 EUR 15/6

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz. 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie	Jazero
Správa katastra Košice Juzná trída 32 04017 Košice	Číslo zákazky	Mapový list číslo	Mierka
	13880/06	4-1/44	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotožil		Pečiatka, podpis	
Dňa: 28.12.2005	Meno: Jevčáková Natália		



Splnomocnenie

Zmocnitel':

Meno a priezvisko: IRENA STECKEROVÁ

rod. číslo: b

č. OP: :

splnomocňujem

Zmocnenca:

Meno a priezvisko: FRANTIŠEK STECKER

rod. číslo: bytom:/...../.....

č. OP: /

k zastupovaniu mojej osoby pri:

podpisovaní dokumentov týkajúcich sa odkupenia
pozemkov pod bydom

Toto splnomocnenie platí na dobu:

neurčite

podpis

Podľa osvedčujúcej knihy č. 22/2012
za svoj Irena Steckero podpisal/a/uznal

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčujúcej knihe pod
počtom č. 248.

Vydané v mojej prítomnosti
Mesto: Korňa - 18. JAN. ...



Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 1 strán, 1
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / ~~osvedčeným odpisom~~
skladajúcim sa z 1 strán, 1
listov. Ide o odpis úplný / ~~čiastočný~~.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ani
opravy.

V Košiciach, dňa 06-03-2012

Mgr. Katarína BARTOVÁ
zamestnanec poverený notárom

