

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD. MPH
sídle Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO'00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KERTÉSZ MARTIN, Ing.

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo

Rodinný stav

Trvalý pobyt:

a manželka

KERTÉSZOVÁ KRISTÍNA, Ing.

Rodné meno

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav

Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 10 bytového domu BAUEROVA 10. 12 v Košiciach, súpisné číslo 1192. zapísanom na liste vlastníctva č. 2260, katastrálne územie GRUNT
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10177/2010.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podlá tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3224 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 357 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2668

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3903/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obci

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2668 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 407,02 EUR (slovom: štyristosedem eur dva centy).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z, v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 407.02 EUR (slovom: štyristosedem eur dva centy) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protoko.árneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kcsice.sk)

CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

19 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci: .

Kupujúci:

KÉRTÉSZ MARTIN, Ing

KERTÉSZOVÁ KRISTÍNA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1192

Dom: BAUEROVA 10. 12

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3224 o výmere 357 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2658.

Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BAUEROVA 10, 12.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3903/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880 - Sk

Celková kúpna cena pozemku: 407.02 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk



podľa zák. č. 145/91

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:	Gunt
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	1355/2004	6-0/21	1: 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vynotočil	Potvrdil		
Dňa: 24. 5. 05	Dňa:		
U. Houd			