

2012000603

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VASIL' PETER. Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu  
BALTICKÁ 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1361, zapísanom na liste vlastníctva č. 12734,  
katastrálne územie: JAZERO.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho  
práva pod číslom V-9248/2007
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

-----S T I G V P P-----wv r i v o l i v i j u

## **ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3818 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985.

parcela registra „C“ číslo 3819 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985.

parcela registra „C“ číslo 3820 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 176 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985.

parcela registra „C“ číslo 3821 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13985.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 6791/426651.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci

3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13985 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV**

1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods, 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 334.76 EUR (slovom: tristotridsaťštyri eur sedemdesiatšesť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLANOK V.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 334,76 EUR (slovom: tristotridsaťštyri eur sedemdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**CLANOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa

19 MAR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

VASIL' PETER. Ing.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnko

Súpisné číslo: 1361  
Dom: BALTICKÁ 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

|                  |            |               |                           |                               |
|------------------|------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|
| parcela registra | ..C" číslo | 3818 o výmere | 180 m2, zapísanom         | na liste vlastníctva č. 13985 |
| parcela registra | ..C" číslo | 3819 o výmere | 182 m2, zapísanom         | na liste vlastníctva č.13985. |
| parcela registra | ..C" číslo | 3820 o výmere | 176 m2, zapísanom         | na liste vlastníctva č. 13985 |
| parcela registra | ..C" číslo | 3821 o výmere | <u>182 m2</u> , zapísanom | na liste vlastníctva č.13985. |
| spolu:           |            |               | 720m2                     |                               |

Byt č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 9. bytového domu BALTICKÁ 9, 10, 11, 12.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 6791/426651.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 334,76 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

