

2012000599

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

č. 1 LEŠKO PETER,

LEŠKOVÁ ELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 2 poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č. 11499, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11168/97.

č. 2 ČORNANIČOVÁ VIERA,
i

7,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 2 poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č. 11499, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11157/97

č. 3 ŠIMŠÍK JÁN,

ŠIMŠÍKOVÁ GABRIELA, Mar..

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 4 poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č. 11499, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11164/97.

č. 4 VALLUS MAROŠ. Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 25 na 7 poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č 11499, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-1888/2010.

č. 5 HRČKOVÁ MÁRIA

HRČKA MARIÁN

poradové číslo 5.1

HRČKA PETER.

poradové číslo 5.2

I,

poradové číslo 5.3

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č 11499, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu a uznesením, vklad povolený pod číslom V-11148/97 a Z-633/99

č. 6 KOČÍK LADISLAV, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 30 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č. 11499, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1233/10

č. 7 PITOŇÁK EUGEN

PITOŇÁKOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č 32 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu OVRUČSKÁ 12 v Košiciach, súpisné číslo 705, zapísanom na liste vlastníctva č. 11499. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-11171/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2907 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 350 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12709.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
285/10000	pre kupujúcich pod č. 1	291,38 EUR
285/10000	pre kupujúceho pod č. 2	291,38 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 3	291,38 EUR
284/10000	pre kupujúceho pod č. 4	290,35 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 5	291,38 EUR
285/10000	pre kupujúceho pod č. 6	291,38 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 7	291,38 EUR

Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1 nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 5 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 5.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 5.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 5.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12709 pre obec. KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kuDujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (siovom štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

19 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LEŠKO PETER

LEŠKOVÁ ELENA

Kupujúci č. 2 :

ČORNANIČOVÁ VIERA

Kupujúci č. 3

ŠIMŠÍK JÁN

Kupujúci č. 4

VALLUŠ MAROŠ. Ing.

ŠIMŠÍKOVÁ GABRIELA, Mgr

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

č. 5.1 HRČKU MÁRIA

KOČIK LADISLAV, Ing

.....
č. 5.2 HRČKA MARIÁN

.....
č. 5.3 HRČKA PETER

Kupujúci č. 7 :

PITOŇÁK EUGEN

PITOŇÁKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 705
Dom: OVRUČSKÁ 12

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 2907 o výmere 350 zapísanom na liste vlastníctva č 12709.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
285/10000	pre kupujúcich pod č. 1	291,38 EUR	5/12
285/10000	pre kupujúceho pod č. 2	291,38 EUR	8/12
285/10000	pre kupujúcich pod č. 3	291,38 EUR	13/12
284/10000	pre kupujúceho pod č. 4	290,35 EUR	25/12
285/10000	pre kupujúcich pod č. 5	291,38 EUR	29/12
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.1 $1/2 + 1/6 = 2/3 = 570/30000 = 194,25$ EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.2 $1/6 \cdot 285/60000 = 48,56$ EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.3 $1/6 \cdot 285/60000 = 48,56$ EUR			
285/10000	pre kupujúceho pod č. 6	291,38 EUR	30/12
285/10000	pre kupujúcich pod č. 7	291,38 EUR	32/12

Cena 11 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KATARINA VALLUŠOVA

narodený(á)

bytom... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2907 prináležiacemu k bytu č. 25

na 7 poschodí, v bytovom dome OKRUŽSKÁ 12, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MAREŠ VALLUŠ

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 8.2.2012

Podpis osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpisateľ Ing. Katarína Vallušová

.....
úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 560/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 08 FEB. 2012

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Mgr. MARTINA HRČKOVÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2907 prináležiacemu k bytu č. 29

na.....8..... poschodí, v bytovom dome OVROČSKÁ 12

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MARIAN HRČKA

Priezvisko : HRČKA Rodné meno

Narodený(á) 5 R.Č.

V KOŠICIACH, dňa: 22-02-2012

Podľa osvedčovacej knihy č. P-5261 podpis urobil(a)-
-uznal(a) za svoj MGR. MARTINA HRČKOVÁ

Identita osoby preukázaná

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom

Dňa 22-02-

Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

uradne overený podpis