

2012000598

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK !. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD.. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO. 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HALUŠKA MARTIN

- ako výlučný vlastník bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu POVAŽSKÁ 3
v Košiciach, súpisné číslo 1111, zapísanom na liste vlastníctva 14637, katastrálne
územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2473/2007.

č. 2 BEDNÁR ANTON,

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č 3, bytového domu POVAŽSKÁ 3
v Košiciach, súpisné číslo 1111, zapísanom na liste vlastníctva 14637, katastrálne
územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3743/10.

č. 3 GARAJ PATRIK, Mgr

V zastúpení: *GARAJOVÁ DRAHOMÍRA*
Dátum n a r.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č 3, bytového domu POVAŽSKÁ 3 v
Košiciach, súpisné číslo 1111, zapísanom na liste vlastníctva 14637, katastrálne územie:
TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-4716/06.

č. 4 SZÓLLÓSOVÁ HELENA, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu POVAŽSKÁ 3
v Košiciach, súpisné číslo 1111, zapísanom na liste vlastníctva 14637, katastrálne
územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1756/10.

č. 5 RYBÁROVÁ EVA

- ako výlučný vlastník bytu č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu POVAŽSKÁ 3
v Košiciach, súpisné číslo 1111, zapísanom na liste vlastníctva 14637, katastrálne
územie: TERASA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-873/2000

č. 6 VIETORISOVÁ ANNA

- ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu POVAŽSKÁ 3
v Košiciach, súpisné číslo 1111, zapísanom na liste vlastníctva 14637, katastrálne
územie TERASA, ktorý nadobudol zámennou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1093/2001

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1872/4 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 353 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15655.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,33EUR
1115/100000	pre kupujúceho pod č. 2	114,98EUR
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,33EUR
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 4	293,57EUR
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,33EUR
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 6	293,57EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15655 pre obec KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v ťesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

19 MAR. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

HALUŠKA MARTIN

BEDNÁR ANTON

Kupujúci Č. 3 :

Kupujúci Č.4

GARAJ PATRIK, Mgr.

SZÓLLÓSOVÁ HELENA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

RYBÁROVÁ EVA

VIETORISOVA ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1111
Dom: POVAŽSKÁ 3

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 1872/4 o výmere 353 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 15655

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,33 EUR	10/3
1115/100000	pre kupujúceho pod č. 2	114,98 EUR	13/3
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,33 EUR	14/3
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 4	293,57 EUR	16/3
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,33 EUR	17/3
2847/100000	pre kupujúceho pod č. 6	293,57 EUR	29/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2, 4 6

Konverzný kurz. 1 EURO = 30,1260 Sk.



Číslo: 145/15 25

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:	10530-Torone
KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH Správa katastra Košice II	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	145/1000/10530	10530	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vynotočil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa:	Dňa:		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ GARAJ PATRIK nar.....
rodné číslo..... rodinný stav
št. občianstvo..... bytom.....
splnomocňujem p. GARAJOVÁ DRAHOMÍRA rod. Č.....
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 14 na ul. POVAŽSKÁ S KOŠICE č. domu 3
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 31.10.2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/11 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Mgr. Garaj Patrik.....
.....trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 12674 /2011
Totožnosť osoby preukázaná.
Mestská časť Košice – Západ dňa 31.10.2011

Jozef Bernát
osvedčovanie podpisov

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ING. SLAVOMIR RYBAR

narodený(á) 7

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1872/4 prináležiace k bytu č. 17

na 4. poschodí, v bytovom dome na Považskej č. 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: ING. EVA RYBAROVA

Priezvisko: RYBAROVA . Rodné meno

Narodený(á) .. — R.Č.

v KOŠICIACH dňa: 23.11. 2011

úradne overený podpíV



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Slavomír Rybár**, dátum
narodenia _____, bytom _____ orého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo _____ predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
Osvedčených podpisov nridfilil nndnisu nnrarlnvé čísi'

Košice dňa 23.11.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)