

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **PARIHUSOVÁ LENKA, Mgr.,**

V zastúpení: PARIHUSOVÁ MONIKA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17
v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-14830/2007.

č. 2 **FRAGNEROVÁ ALŽBETA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 3. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA
17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-3402/2008.

č. 3 **KOLLÁR ANTON,**

KOLLAROVA EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2367/2002.

č. 4 I ENGEŇOVÁ HELENA

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadooudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-S263/2005.

č. 5 SOKÁČOVÁ MÁRIA

noraríové číslo 5.1

SOKÁČOVÁ DENISA

poradové číslo 5.2

HOMA SOKÁČOVÁ LUCIA

poradové číslo 5.3

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-4773/2004 a Z-8263/11

č. 6 GOLIS JÁN

GOLISOVÁ ZUZANA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3093/2003.

č. 7 NOSAL' IVAN, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 36 na 9. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1503/99

č. 8 LENÁRT JAROSLAV

- ako výlučný vlastník bytu č. 41 na 11. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-1883/2003.

č. 9 GOTTHARDTOVÁ EVA i

GOTTHARDTJÁN

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 44 na 11. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3437/2003.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3628 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 376 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2771

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,03 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 5 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 5.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/3.

Kupujúci pod poradovým č. 5.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/3.

Kupujúci pod poradovým č. 5.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/3.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2771 pre obec. KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. vznení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom ' štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v príspech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

19 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 .:

KAKII-IOUVA IcinIKA, Mgr.

FRAGNEROVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

KOLLÁR ANTON

LENGEŇOVÁ HELENA

KOLLÁŘOVÁ EVA

Kupující č. 5 :

č. 5.1 SOKÁČOVÁ MÁRIÁ

č. 5.2 SOKÁČOVÁ DENISA

č. 5.3 HOMA SOKÁČOVÁ LUCIA

Kupující č. 6.

GOLIS JÁN

GOLISOVÁ ZUZANA

Kupující č. 7 :

NOSAL' IVAN. Ing

Kupující č. 8

LENÁRT JAROSLAV

Kupující č. a*.

^GOTTHARDOVÁ EVA

GOTTHARDTJÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona N'R SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1122
Dom: WURMOVA 17

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3628 o výmere 376 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2771.

Podiel	V	prospech	kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2082/100000	pre		kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR	3/17
2082/100000	pre		kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR	10/17
2082/100000	pre		kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR	12/17
2082/100000	pre		kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR	14/17
2082/100000	pre		kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR	16/17
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.1 20/2/300000 = 0,343 EUR					
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.2 20/2/300000 = 0,343 EUR					
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 5.3 20/2/300000 = 0,343 EUR					
2082/100000	pre		kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR	24/17
2082/100000	pre		kupujúceho pod č. 7	1,03 EUR	36/17
2082/100000	pre		kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR	41/17
2082/100000	pre		kupujúcich pod č. 9	1,03 EUR	44/17

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



Podpis: č. 145/98

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zákazky 7080 /2005	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 6-0/23	Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 3623			
Vytatovil			
Dňa	Meno		
11.01.2005	Vítková		
Pečiatka o podpis			

SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaná..... Mgr. Lenka PARIHUSOVA nar. 13.2.1983

rodné číslo.....

št. občianstvo

splnomocňujem p. Monika PARIHUSOVA rod. číslo

bytom

aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prisluchajúceho k bytu č. 3 na ulici Vlárskaya č. domu 17

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva
užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Dňa 9.9.2011

Podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Lenka Parihusová. dátum narodenia _____ bytom _____

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, s pouhou zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Senica dňa 9.9.2011

Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MIROSLAV FRAGNER

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3628 príslužiace k bytu č. 10

na 3 poschodí, v bytovom dome WURMOVA 17

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ALŽBETA FRAGNEROVÁ

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č. ..

V Košiciach dňa: 7.12.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 22/2012 podpísaný MIROSLAV FRAGNER
za svoj
.....

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 16
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava, ...
dňa 31.1.2012 heč
.....

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ONDREJ HOMA

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3628 prináležiacemu k bytu č. 16

na 4 poschodí, v bytovom dome HURHOVA 12

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastní

manžel(ka): Meno : LUCIA

Priezvisko : HOMA ŠOKAČOVA Rodné meno

Narodený(á) R.Č. ...

V Košiciach , dňa: 04.01.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012
za svoj ONDREJ HOMA podpísal/a/ - označil/a/

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 92/2012

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad MČ Košice - Ľanov

dňa 04 JAN. 2012



úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) OTOKAR ZELENÁK

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3628 prináležiacemu k bytu č. 16

na 4 poschodí, v bytovom dome KURDOVA 14

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : DEKISA

Priezvisko : SOKÁČOVÁ Rodné meno .

Narodený(á)

v Veľkej Idě, dňa: 12.12.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 468/11 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
Otokar Zelenak

pred obcou VELKÁ IDA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 12.12.2011 o hod.

nadpis

úradne overený podpis