

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci HORVÁTH FRANTIŠEK
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt:

a manželka

HORVÁTHOVA ALŽBETA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu GERLACHOVSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 873, zapísanom na liste vlastníctva č. 13067. katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1124/02.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 6266 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 230 m² zapísanom na liste vlastníctva č 14662

parcela registra "C" číslo 6267 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 188 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14662.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 340/10000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14662 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 415,16 EUR (slovom: štyristopätnásť eur šestnásť centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 415.16 EUR (slovom: štyristopätnásť eur šestnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Čiánku IV. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

20 MAR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

HORVÁTH FRANTIŠEK

HORVÁTHOVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 873

Dom GERLACHOVSKÁ 17, 19

Zastavaný pozemok

parcels registra "C" číslo 6266 o výmere 230m² zapísanom na liste vlastníctva č 14662.

parcels registra "C" číslo 6267 o výmere 188 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14662.

Spolu: 418 m²

Byt č 7 na 2 poschodí vo vchode č. 19. bytového domu GERLACHOVSKÁ 17, 19.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč, častiach, zariadeniach domu a pozemkov 340/10000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemkov: 415,16 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SEVER	SEVERNÉ MESTO
	Číslo zákazky 4962/2006	Mapový list č. KOŠICE 5-8/21, 5-8/23, 5-8/12, 5-8/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
no parcelu: 6265			
Vyhotoval		Južná trieda 62 040 17 Košice -10- Pečiatka o nadsie	
Dňa	Meno		
04.05.2006	Kováčová Marcela		