

2012000589

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠTARK TIBOR, Ing

ŠTARKOVÁ DANA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-7573/2008.

č. 2 KMEŤ VLADIMÍR, MVDr., CSc.,

KMEŤOVÁ MARTA, Doc., RNDr., CSc.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-230/04.

č. 3 ŠVÍDA MARIÁN, Ing.,

ŠVÍDOVÁ ALŽBETA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 4 poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-191/2008.

č. 4 NOVOTNÝ STANISLAV

NOVOTNÁ VIERA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1068/2006.

č. 5 MARŠALKO JÁN, Ing.

MARSALKOVA SLAVKA. MVDr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-189/2008.

č. 6 WEISS EDUARD, Ing.,

WEISSOVÁ TATIANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1880/03.

č. 7 STANKO MICHAL, RNDr.,

STÁNKOVÁ JOLANA, RNDr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu VARŠAVSKÁ 20, 21 v Košiciach, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva 2386, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1055/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3521 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 466 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2610.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,76 EUR
3411/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,12 EUR
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,76 EUR
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,76 EUR
3411/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,12 EUR
3411/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,12 EUR
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,76 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2610 pre obec: KOŠICE-SIDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
- Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
- Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)
- Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

20 MAR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŠTARK TIBOR. Ing

ŠTARKOVÁ DANA

Kupujúci č. 3 :

SVIDA MARIÁN, Ing.

ŠVÍDOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 2 :

KMEŤ VLADIMÍR, MVDr., CSc.

KMEŤOVA MARTA, Doc.' RNDr., CSc.

Kupujúci č. 4 :

NOVOTNÝ STANISLAV

NOVOTNÁ VIERA

Kupující č. 5 :

MARŠALKO JÁN, Ing.

MARŠALKOVÁ SLÁVKA, MVDr.

Kupující č. 7 :

STANKO MICHAL, RNDr.

STÁNKOVÁ JOLANA, RNDr

Kupující č. 6

WEISS EDUARD, Ing.

WEISSOVÁ TATIANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2493
Dom: VARŠAVSKÁ 20, 21

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3521 o výmere 466 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2610.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,76 EUR	2/20
3411/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,12 EUR	3/20
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,76 EUR	8/20
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,76 EUR	10/20
3411/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,12 EUR	13/20
3411/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,12 EUR	15/20
2839/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,76 EUR	16/20

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11471 2007	KOŠICE 4-7/34	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 3550		
Vyhotovil	Správa katastra Košice		
Dátum	Meno	Jedná trieda 82	
08.02.2007	Domoráková	040 17 Košice	
		-5-	
		Pečiar a podpis	