

2012000442

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: TARABČÁKOVÁ FRANTIŠKA, RNDr.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2,3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva č. 13299, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol dohodou o vypořádání BSM, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1286/2009.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 84/10000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci: uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2 Kúpnu cenu uvedenú v článku V bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime v 2 splátkach vo výške "52.86 EUR. vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 152.86 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár ie nasledujúci:

1, solátka pred podpisom zmluvy	152,86 EUR
2 splátka do 20.02.2012:	152,86 EUR
Spolu:	305,72EUR

- 3 Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN. a.s., Letná 27. Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1.. 2.. 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
- 5 Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1 . 2.. 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV. bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

20.1.2012

Predávajúci

Kupujúci: ...

TARABCAKOVA FRANTISKA, RNDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súp:sné číslo: 1437
Dom: LADOŽSKÁ 1, 2 3 4. 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra	"C"	číslo 4242 o výmere215	m2 zapísanomna liste vlastníctva č 13933.
parcela registra	"C"	číslo 4243 o výmere205	m2 zapísanomna liste vlastníctva č. 13933.
parcela registra	"C"	číslo 4244 o výmere207	m2 zapísanomna liste vlastníctva č.13933.
parcela registra	"C"	číslo 4245 o výmere206	m2 zapísanomna liste vlastníctva č 13933.
parcela registra	"C"	číslo 4246 o výmere207	m2 zapísanomna liste vlastníctva č.13933.
parcela registra	"C"	číslo 4247 o výmere206	rr,2 zapísanomna liste vlastníctva č.13933.
spolu: 1246 m2			

Byt č. 7 na 3 poschodí vo vchode č 3 bytového domu LADOŽSKÁ 1. 2. 3. 4. 5. <

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 84/10000.

Cena /1 m2 prevádzzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 305,72 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Nazov organizácie	Oblasť: KOŠICE	Katastrálne územie:	Jazero
Správa katastra Košice Južná trieda 30 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:	Mierka:
	13880/06	4-1/44	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vynotoval:		Jednotlivé číslo:	
Dňa:	Meno:	Pečiatka, podpis	
28. IX. 2006	Jevčáková Natália		

