

2012000439

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KOVÁCS JÁN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

KOVÁCSOVÁ LIBUŠA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 37 na 7. poschodí vo vchode č. 22 bytového domu GALAKTICKÁ 18. 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1487. zapísanom na liste vlastníctva č. 3135, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4515/2007
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3359 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 174 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959

parcela registra "C" číslo 3360 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959

parcela registra "C" číslo 3361 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959

parcela registra "C" číslo 3362 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 194 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 121/10000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13959 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 258.71 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosem eur sedemdesiatjeden centov)
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 258.71 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosem eur sedemdesiatjeden centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu,
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 1 MAR. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

KOVACS JAN

KOVACSOVA LIBUSA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1S93 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1487

Dom: GALAKTICKÁ 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra	C" číslo 3359 o výmere 174 m2,	zapísanom na liste vlastníctva č.	13959
parcela registra	„C" číslo 3360 o výmere 184 m2,	zapísanom na liste vlastníctva č.	13959
parcela registra	C" číslo 3361 o výmere 180 m2,	zapísanom na liste vlastníctva č.	13959
parcela registra	C" číslo 3362 o výmere <u>194 m2.</u>	zapísanom na liste vlastníctva č.	13959
	Spolu 732 m2		

Byt č. 37 na 7. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu GALAKTICKÁ 18, 20, 22, 24.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 121/10000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 258,71 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

