

Zámenná zmluva č. 10/60019/9

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. VSH development a.s.

Ing. Jozef KALAS, člen
zastúpená : Ján Horváth, predseda
JUDr. Martin Saučin, podpredseda predstavenstva
sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
IČO: 31 360 521
DIČ: 2020820505
IČ DPH: SK2020820505
bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo 1574/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 109 záhrady s celkovou výmerou 1492 m², č. 118 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 191 m², č. 117 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 217 m², č. 122/1 ostatné s výmerou 456 m² v k.ú. Letná zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 13803.
2. VSH development a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc.č. 62/13 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3 146 m² v k.ú. Letná zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 13834.
3. Geometrickým plánom č. 67/2016 zo dňa 30.07.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.08.2016 pod číslom G1 – 434/2016 bola od parcely C KN č. 109 záhrady oddelená časť - novovytvorená parc.č. 109/2 záhrada s výmerou 56 m², od parcely C KN č. 118 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č.4 s výmerou 21 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 122/14

s výmerou 56 m², od parcely C KN č. 118 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č.4 s výmerou 21 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 122/14 ostatné plochy, od parcely C KN parc.č. 117 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č.3 s výmerou 11 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 122/14 ostatné plochy, od parcely C KN č. 122/1 ostatné plochy oddelená časť - diel č.2 s výmerou 111 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 122/14 ostatné plochy spolu s výmerou 143 m² v k.ú. Letná.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
- Mesto Košice zamieňa nehnuteľnosti v k.ú. Letná pozemky :
- časť parcely C KN č. 109 záhrady (novovytvorená parcela č. 109/2 s výmerou 56 m²) v k.ú. Letná,
 - časť parcely C KN č. 118 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 122/14 diel č. 4 s výmerou 21 m²) v k.ú. Letná,
 - časť parcely C KN č. 117 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 122/14 diel č. 3 s výmerou 11 m²) v k.ú. Letná,
 - časť parcely C KN č. 122/1 ostatné plochy (novovytvorená parcela č. 122/14 diel č. 2 s výmerou 111 m²) v k.ú. Letná a prevádza svoje právo k nim v celosti na VSH development a.s.

VSH development a.s. zamieňa pozemok :

- registra C KN časť parc.č. 62/13 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 62/22 zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 199 m² v k.ú. Letná a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 62/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 199 m² v k.ú. Letná.

VSH development a.s. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 109/2 záhrada s výmerou 56 m² a parc.č. 122/14 ostatné plochy s výmerou 143 m² v k.ú. Letná.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.539 zo dňa 12. septembra 2016.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu s výmerou 199 m² zo strany mesta Košice je 26 098,85 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany VSH development a.s. s výmerou 199 m² je 26 098,85 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá mesto Košice.
4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží VSH development a.s., 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

13. OKT. 2016

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

VSH development a.s.
zastúpená Jánom Horváthom, predsedom
a JUDr. Martin Saučin, podpredsedom
predstavenstva

J. KALAS

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODETICKÁ kancelária Marek Albert Klimkovičová 22, Košice IČO: 37 735 667 DIČ: 1045193622		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice-Mestská časť Staré Mesto
		Kat. územie	Letná	Číslo plánu	67/2016	Mapový list č.	Košice 5-9/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 62/22, /23, 109/2, 122/14, 115/11.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 30.7.2016		Meno: M. Albert		Dňa: 2.8.2016		Meno: Ing. M. Zemen PhD	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 9 - 08 - 2016			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR, č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



