

Zámenná zmluva č. 2016001918

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Peter Jonáš

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Bohdanovce č.3, 044 16
a

Renáta Jonášová

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Bohdanovce č.3, 044 16

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 1121/93 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3243 m², v k.ú. Košická Nová Ves zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1050.
2. Peter Jonáš a Renáta Jonášová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc.č. 1121/41 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1141 m² v k.ú. Košická Nová Ves zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3367.
3. Geometrickým plánom č. 67/2016 zo dňa 2.8.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 3.08.2016 pod číslom G1 – 740/2016 bola od parcely C KN č. 1121/93 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parc.č. 1121/140 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m², od parcely C KN č. 1121/41 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 147 m², v k.ú. Košická Nová Ves.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok C KN č. 1121/93 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorenú parc.č. 1121/140 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m² k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje právo k nemu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva Petra Jonáša a Renáty Jonášovej.

Peter Jonáš a Renáta Jonášová zamieňajú pozemok C KN parc.č. 1121/41 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m² v k.ú. Košická Nová Ves a prevádzajú svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom C KN parc.č. 1121/41 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m² v k.ú. Košická Nová Ves.

Peter Jonáš a Renáta Jonášová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. 1121/140 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m² k.ú. Košická Nová Ves.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 538 zo dňa 12. septembra 2016.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 147 m² zo strany mesta Košice je 15 792,29 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Petra Jonáša a Renáty Jonášovej s výmerou 147 m² je 15 592,29 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 200 € (Dvesto EUR) v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Peter Jonáš a Renáta Jonášová uhradia finančné vyrovnanie 200 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Mesta Košice:
VS 2016001918
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Peter Jonáš a Renáta Jonášová zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Peter Jonáš a Renáta Jonášová sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Peter Jonáš a Renáta Jonášová do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice :
VS 416001918
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnaní a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia Peter Jonáš a Renáta Jonášová, 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 13. OKT. 2016

V Košiciach, dňa 13. 10. 2016

 Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

 Peter Jonáš a Renáta Jonášová

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1050		1121/93	3243		zastav. plocha						1121/93	3096		zastav. plocha 22	doterajší
											1121/140	147		zastav. plocha 22	Jonáš Peter a Renáta r. Lešťánová, Bohdanovce 3
3367		1121/41	1141		zastav. plocha						1121/41	147		zastav. plocha 22	doterajší
											1121/139	994		zastav. plocha 22	Jonáš Peter a Renáta r.Lešťánová, Bohdanovce 3
Spolu :			4384									4384			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEObUILD s.r.o. Zupkova 27 040 22 Košice liska.gabriel@geobuild.sk IČO 45 600 651	Kraj	Košický	Okres	Košice III	Obec	Košice-mestská časť Košická Nová Ves
	Kat. územie	Košická Nová Ves	Číslo plánu	67/2016	Mapový list č.	Košice 3-9
	GEOMETRICKÝ PLÁN					na oddelenie pozemkov p.č. 1121/139, 1121/140

Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 2.8.2016		Dňa: 3.8.2016		Dňa: - 3 -08- 2016	
Meno: Ing. Jana Lišková		Meno: Ing. Patrik Cirbus		Meno: Ing. Silvia Spišáková	
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2676		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

