

Kúpna zmluva č. 2016001917
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : GALLA centrum s.r.o.

zastúpená : : Ing. Ladislav Tomaško, konateľ
Sídlo : Študentská 1, 040 01 Košice,
IČO : 36 569 887
IČ DPH : SK2020063474
Bankové spojenie :
IBAN :

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13868/ zastúpené

/ ďalej len " kupujúci " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 8013/2, zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 1163 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 11620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 72/2009 zo dňa 20.08.2009, overeným Správou katastra Košice dňa 21. augusta 2009 pod č. 1117/09 bola od parcely C KN parc.č. 8013/2, zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parcela č. 8013/4 s výmerou 932 m² v k.ú. Severné mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 8013/4 s výmerou 932 m² v k.ú. Severné mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 563 dňa 12. septembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 74 560 € (Sedemdesiatštyritisícpäťstošesťdesiat EUR) z toho :
 - DPH (20 %) 12 426,67 €
 - kúpna cena bez DPH 62 133,33 €

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 74 560 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 20.6.00.1917.....
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 4.16.00.1917.....
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci informuje, že na LV č. 11620 v časti C : Ľarchy je zriadené vecné bremeno vstupu osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí na pozemok parcela registra C č. 4141/1, č. 4170, č. 4177, č. 4178, č. 4220, č. 4224/1, č. 4623/1, č. 8013/2, č. 8165, č. 8289 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice IČO: 36 570 460 na dobu neurčitú.

6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

13. OKT. 2016

Košice, dňa

13 -10- 2016

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Galla centrum s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Ladislavom Tomaškom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7 04420 Malá Ida IČO: 36830526		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice I</i>	Obec	<i>Košice - Sever</i>
		Katastr. územie	<i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu	<i>72/2009</i>	Mapový list č.	<i>Košice 5-8/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie parcely p.č. 8013/4</i>							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:			Dňa:	Číslo:	
<i>20.08.2009</i>	<i>Bc. Jana Kseňáková</i>	<i>21.08.2009</i>	<i>Ing. Ľudovít Kováčik, PhD</i>		<i>21. AUG 2009</i>	<i>177/09</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosť sú zodpovedajúce predpisom <i>875</i>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5101 E</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
11620		8013/2		1163	zastav.pl.						8013/2	231		zastav.pl. 13321	Doterajší
											8013/4	932		zastav.pl. 13321	GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, Košice
Spolu				1163								1163			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

13321 - Pozemky, na kt. sú postavené miestne a účel.komunikácie

