

2014002234

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný “)

2. Ing. Jaroslav Bilík, rod.

Narodený :
Rodné číslo :

a manželka

Katarína Bilíková, rod.

Narodená :
Rodné číslo :

Obaja trvalé bytom : Plzenská č.22, 040 11 Košice

(ďalej len „oprávnení “)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 11650, obec Košice - NAD JAZEROM, okres Košice IV, katastrálne územie Jazero, **parcela registra “C“ katastra nehnuteľností č. 3961/1** - ostatné plochy vo výmere 1985 m².

2. Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - **parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 3959/84** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a stavby-**rozostavaný rodinný dom**, nachádzajúcej sa na parcele č.3959/84, nehnuteľnosti zapísané na L V č. 14119, obec Košice - NAD JAZEROM, okres Košice IV, katastrálne územie Jazero.
3. Geometrickým plánom č. 11/2014 zo dňa 31.3.2014 na zameranie stavby na p.č.3961/11 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveným Ing. Petrom Oroszom, Ťahanovské riadky 280/81 Košice, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 9.04.2014 pod č.254/2014, bol vytvorený nový pozemok - **parcela č.3961/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m².**
4. Novovytvorený pozemok, uvedený v ods.3 tohto článku, je priemetom prístavby rodinného domu postaveného na parcele č.3959/84, ktorá pozostáva z vysunutého druhého nadzemného podlažia rodinného domu nad parcelou č.3961/11, kde je uložené na oceľových stĺpoch.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených, spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku - **parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 3961/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²**, obec Košice - NAD JAZEROM, okres Košice IV, katastrálne územie Jazero, podľa geometrického plánu špecifikovaného v čl. I ods.3 zmluvy (ďalej len zaťažený pozemok) strpieť stĺporadie nesúce prístavbu druhého nadzemného podlažia príslušného rodinného domu na zaťaženom pozemku.
2. Vecné bremeno sa uzatvára *in rem* a zaťažuje celý zaťažený pozemok.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Účel vecného bremena

1. Účelom tohto vecného bremena je strpieť umiestnenie stavby uvedenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I ods.2 zmluvy, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľov nehnuteľností. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiadajú na svoje náklady.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká na základe dohody povinného a oprávnených. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikne alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať povinnému neprimeraná škoda.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.42/2014 vypracovaného Ing. Jánom Moravským vo výške **1 254,35 EUR** (slovom: tisíc dvestopäťdesiatštyri EUR, 35/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 254,35 EUR uhradia oprávnení na účet povinného do 30 dní od doručenia účinne zmluvy podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy oprávneným a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2014002234
3. Oprávnení nemajú nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávnených.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnení sa zaväzujú, že :
 - a) budú znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou,
 - b) na vlastné náklady odstrániť škodu na majetku povinného, ku ktorým došlo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.

- c) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.4 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenými a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
- b) umožní oprávneným užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnení sú povinní uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplnia ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnení zaväzujú zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnení.

4. Geometrický plán č. 11/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Oprávnení súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

POVINNÝ :

OPRÁVNENÍ:

17 OKT. 2014

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

3.10. 2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
ncimáto^ -

Ing. Jaroslav Bilík

Katarín Bilíková

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav podľa registra C KN															
11650		3961/1		1985	ost.pl.						3961/1	1957	ost.pl. 29		doterajší
											3961/11	28	zast.pl. 15		doterajší
										na p.č. 3961/11		-	10		Ing. Jaroslav Bilík a Katarína r. Plzeňská 22, Košice
Spolu:				1985								1985			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným Číslom
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,...

kód druhu stavby

10 Rodinný dom

Prepracovanie GP č. 43 898 238 - 35/2012

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. I. Ľahano Košice 040 01 IČO: 43 000 200		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Nad Jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 11/2014	Mapový list č Veľká Ida 4-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby na p.č. 3961/11 na vydanie kolaudačného rozhodnutia				
Vyhотовil Dňa: 31.3.2014 Meno: Ing. Peter Orosz		Autorizačne overil Dňa: 1.4.2014 Meno: Ing. František Orosz		Úradne overil Meno: Katarína MIKOVÁ Dňa: 9.4.2014 Číslo: 257/2014
Novej hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 608				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

