

Kúpna zmluva č. 2014002231
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

statutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: PB Capital, a.s.

Konajúci prostredníctvom:

Meno a priezvisko

Funkcia

Sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

Bankové spojenie

Číslo účtu

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 749/V

Pavol Baran

predseda predstavenstva

Mlynská 27, 040 01 Košice

31 722 296

2020493662

SK2020493662

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN časť pare. č. 3357/3, ostatné plochy s pôvodnou výmerou 270 m² v k.ú. Letná, LV č. 11620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 1/2014 zo dňa 7.1.2014 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 16/2014 zo dňa 15.01.2014 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 3357/3, č.3357/2, č.8190 a č.8187 bol zameraný pozemok časť parcely C KN č. 3357/3, ostatné plochy s výmerou 189 m² v k.ú. Letná. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok C KN č. 3357/3, ostatné plochy s výmerou 189 m², v k.ú. Letná.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1 113 dňa 8. septembra 2014.

II. KÚPNA CENA

- bez DPH 12 915 €

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet

predávajúceho

VS 414002231

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

17 OKT. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa **17. 10. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastupené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

PB Capital, a.s.
zastúpená konateľom
Pavlom Baranom
predsedom predstavenstva

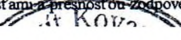
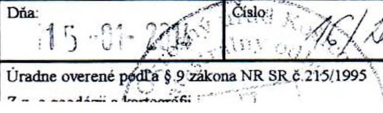
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		3357/3		270	ostatné plochy						3357/3		189	ostatné plochy 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
11620		3357/2		541	ostatné plochy						3357/2		551	ostatné plochy 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
11620		8190		1312	zastavané plochy a nádvoria						8190		1383	zastavané plochy a nádvoria 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
11620		8187		4557	zastavané plochy a nádvoria						8187		4557	zastavané plochy a nádvoria 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Spolu				6680									6680		

Legenda kód spôsobu využívania

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,park a iná funkčná zeleňa lesný pozemokna rekreačné apoloovnícke využívanie
22 ■ Pozemok, na ktorom /e postavená inžinierska stavba - cestná, miestna účelová komunikácia, lesná cesta,polná cesta,chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka Diel číslo 1sa neuvádzavo výkaze výmer z dôvodu, že jeho výmera je menšia ako 1 m2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel 		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - M. Č. Staré mesto
		Kat. územie	Letná	Číslo plánu	1/2014	Mapový list č.	Košice 5-9/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno:		Meno:			Meno:		
Dňa:		Dňa:			Dňa:		
7.1.2014		10.1.2014			15.01.2014		
Ing. Miroslav ŠIMČÁK, PhD.		Ing. Ľudovít Kovanič, PhD.			Ing. Marta MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostiamu z presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995		
kovovými rúrkami, obrubníkom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
243 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

