

Dohoda o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „mesto“)

a

INMEDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho, konateľ
sídlo : Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO: 36 019 208
DIČ : 2020066829
IČ DPH : SK2020066829
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel
Sro, vložka číslo: 4345/S

(ďalej len „spoločnosť“)

ČI.I

Účel dohody

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 25. 6. 2012 zámennú zmluvu č. 2012001351 (ďalej len „zámenná zmluva“), predmetom ktorej bola zámena niektorých pozemkov v kat. úz. Nové Ľahanovce. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 249 zo dňa 21. 2. 2012. Za účelom odstránenia zrejmych nesprávností v zámennej zmluve uzatvorili zmluvné strany dňa 17. 9. 2012 dodatok č. 1 k zámennej zmluve.
- (2) Rozhodnutím Správy katastra Košice č. konania V-6175/2012 zo dňa 12.11.2012 bolo prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle zámennej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť sa ešte nestala výlučným vlastníkom niektorých pozemkov, ktoré mali byť predmetom zámeny. Spoločnosť však mala nadobudnúť zvyšné spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom, aby tieto mohla následne previesť do vlastníctva mesta.
- (3) Preto zmluvné strany uzatvorili dňa 11.3. 2013 dodatok č. 2 k zámennej zmluve. Účelom tohto dodatku bola taká zmena zámennej zmluvy, ktorá umožnila pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným orgánom (Správou katastra Košice) v zmysle odseku 2; zároveň sa podrobne upravil záväzok spoločnosti na svoje náklady zabezpečiť

prevod zvyšných spoluvlastníckych podielov do vlastníctva mesta tak, aby bol naplnený úmysel zmluvných strán, ktorý mali pri uzatvorení zámennej zmluvy.

- (4) Účelom tejto dohody je splnenie záväzku spoločnosti vymedzenom v čl. IV zámennej zmluvy (v znení dodatku č. 2), t. j. prevod vlastníctva k niektorým spoluvlastníckym podielom k pozemku vymedzeným ďalej v tejto dohode, ktoré mali byť predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy (ods. 2). Z tohto dôvodu je prevod vlastníctva podľa tejto dohody bezodplatný.

Čl. II

Predmet dohody

- (1) Spoločnosť je v súčasnosti vlastníkom nasledujúcich spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice - Sídliisko Ľahanovce, evidované v registri KN-C:
- pare. č. 3393/93 o výmere 32 m² v podieli 1/24 k celku, LV č. 3364
 - pare. č. 3393/105 o výmere 24 m² v podieli 1/2 k celku, LV č. 3368
 - pare. č. 3393/108 o výmere 44 m² v podieli 1/3 k celku, LV č. 3372
 - pare. č. 3393/109 o výmere 40 m² v podieli 1/18 k celku, LV č. 3373
- (ďalej len „dotknuté podiely k pozemkom“ alebo „predmet prevodu“).
- (2) Na základe tejto dohody spoločnosť prevádza dotknuté podiely k pozemkom do vlastníctva mesta. Po nadobudnutí vlastníctva sa tak mesto stane výlučným vlastníkom dotknutých pozemkov.
- (3) Mesto nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor) o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá výlučne mesto až po zaplatení správneho poplatku podľa ods. 4.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí spoločnosť do 10 dní od doručenia tejto dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami na účet mesta uvedený v záhlaví dohody, s uvedením variabilného symbolu (VS): 413002838 V prípade omeškania spoločnosti so splnením tejto povinnosti o viac ako 30 dní je spoločnosť povinná zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý ďalší deň omeškania.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- (1) Pozemky v kat. úz. Nové Ľahanovce, pare. KN-C č. 3393/104 o výmere 38 m² a pare. KN-C č. 3393/111 o výmere 36 m² sú už vo výlučnom vlastníctve mesta, preto vo vzťahu k týmto pozemkom bol účel zámennej zmluvy v znení neskorších dodatkov splnený.
- (2) Na právne vzťahy neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- (3) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Mesto nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v článku II. bod (1). až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech mesta do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu dohody o prevode vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu dohody a deň dodania predmetu dohody.
- (4) Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou dohody je fotokópia textu zámennej zmluvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k tejto zámennej zmluve.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu pochopili a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Košiciach dňa **16. DEC. 2013**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH

INMEDIA, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. INMEDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho, konateľ
sídlo : Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO : 36 019 208
DIČ : 2020066829
IČ DPH : SK2020066829
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce registra:

- E KN parc. č. 2786/501 o výmere 279 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/177 o výmere 91 m² a C KN parc. č. 3393/78 o výmere 121 m²), orná pôda,
 - E KN parc. č. 2793/501 o výmere 131 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/184 o výmere 59 m² a C KN parc. č. 3393/85 o výmere 52 m²), orná pôda,
 - E KN parc. č. 2797/501 o výmere 287 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/189 o výmere 131 m² a C KN parc. č. 3393/90 o výmere 92 m²), orná pôda,
 - E KN parc. č. 2799/501 o výmere 343 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/191 o výmere 119 m² a C KN parc. č. 3393/92 o výmere 72 m²), orná pôda,
 - E KN parc. č. 2757/502 o výmere 1297 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/192 o výmere 355 m²), ostatné plochy,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2752 v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/190 o výmere 146 m², v podiele 11/28 o výmere 57,35 m², ovocné sady,
 - C KN parc. č. 3393/91 o výmere 94 m², v podiele 11/28 o výmere 36,93 m², ostatné plochy,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3315 v podiele 11/28 k celku,

- C KN parc. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m², ovocné sady,
 - C KN parc. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m², ostatné plochy
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3318 v podiele 4/5 k celku,

* opravené 12.10.2012 opravili sa druh pozemku na ostatné plochy
lepiť sa druh pozemku ostatné plochy
lepiť sa podrobnostný podiel p.č. 3393/99 novor. pozem.

- C KN pare. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m², ovocné sady~x~
- C KN pare. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m², ostatné plochy
- C KN pare. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m², ovocné sady^~
- C KN pare. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3312 v podiele 1/4 k celku,
- C KN pare. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m², ovocné sady**
- C KN pare. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3320 v podiele 1/2 k celku,
- C KN pare. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m², ovocné sady*
- C KN pare. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m² ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3319 v podiele 7/24 k celku,
- C KN pare. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m², ovocné sady*
- C KN pare. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3316 v podiele 1/8 k celku,
- C KN pare. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m², ovocné sady
- C KN pare. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3313 v podiele 1/2 k celku,
- C KN pare. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m², záhrady*
- C KN pare. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m² ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2216 v podiele 1/4 k celku,

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 1697,46 m²,
zaokrúhlené 1698 m .

2. Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Nové
Ďahanovce v registri:

- C KN pare. č. 3392/207 o výmere 427 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3330 v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/211 o výmere 210 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3331 v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/212 o výmere 216 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3329 v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/213 o výmere 207 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3325 v podiele 5/12 a 7/12 k celku,
- C KN pare. č. 3393/15 o výmere 151 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2066 v podieloch 5/12, 2/4 a 1/24 k celku,
- C KN pare. č. 3393/14 o výmere 155 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3298 v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/13 o výmere 145 m², ostatné plochy

- zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1940 v podiele 6/16 a 4/16 k celku.
- C KN pare. č. 3393/77 o výmere 139 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3310 v podiele 1/2, 1/4 a 1/4 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/46 o výmere 216 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3306 v podiele 7/12, 1/6, 8/48 a 1/12 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/47 o výmere 124 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2354 v podiele 1/1 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/48 o výmere 124 m², ostatné plochy
 - C KN pare. č. 3393/50 o výmere 139 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2332 v podiele 1/1 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/49 o výmere 123 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3307 v podiele 10/15, 4/15 a 1/15 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/51 o výmere 133 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2216 v podieloch 11/64, 1/96, 1 69/4800, 1/9,
13/144, 15/360, 1/150, 1/96 a 1/36 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/78 o výmere 121 m² odčlenená od pare. vedenej v stave E KN č.
2786/501 toho času na LV č. 2752 v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve mesta Košice
 - C KN pare. č. 3393/79 o výmere 124 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3313 v podiele 1/3 a 1/6 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/80 o výmere 75 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3302 v podiele 1/2 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/81 o výmere 61 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3316 v podiele 5/16 a 2/16 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/82 o výmere 63 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3319 v podiele 17/144, 17/72 a 1 7/144
k celku,
 - C KN pare. č. 3393/83 o výmere 130 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3303 v podiele 2/3 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/84 o výmere 111 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3320 v podieloch 7/18 a 1/18 k celku,
 - C KN pare. č. 3393/85 o výmere 52 m², ostatné plochy odčlenená od pare. vedenej
v stave E KN č. 2793/501 toho času na LV č. 2752 v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve
mesta Košice
 - C KN pare. č. 3393/86 o výmere 68 m² ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3312 v podieloch 91/240 a 89/240 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve ÍNMEDIA, spol.s r.o. sú o celkovej výmere 1698 m².

3. Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 03.02.2012, overeným Správou katastra Košice dňa 9.2.2012 pod č. 120/12 boli odčlenené časti - novovytvorené parcely od nasledovných parciel v k. ú. Nové Ľahanovce: **

- C KN pare. č. 3393/15 (novovytvorená pare. č. 3393/93) o výmere 32 m²
- C KN pare. č. 3393/14 (novovytvorená pare. č. 3393/94) o výmere 33 m²,
- C KN pare. č. 3393/13 (novovytvorená pare. č. 3393/95) o výmere 32 m²,
- C KN pare. č. 3393/77 (novovytvorená pare. č. 3393/96) o výmere 32 m².
- C KN pare. č. 3393/46 (novovytvorená pare. č. 3393/97) o výmere 50 m².
- C KN pare. č. 3393/47 (novovytvorená pare. č. 3393/98) o výmere 30 m²,
- C KN pare. č. 3393/48 (novovytvorená pare. č. 3393/99) o výmere 31 m²,
- C KN pare. č. 3393/50 (novovytvorená pare. č. 3393/101) o výmere 38 m²,
- C KN pare. č. 3393/49 (novovytvorená pare. č. 3393/100) o výmere 32 m²,
- C KN pare. č. 3393/51 (novovytvorená pare. č. 3393/102) o výmere 38 m²,
- C KN pare. č. 3393/78 (novovytvorená pare. č. 3393/103) o výmere 36 m²,
- C KN pare. č. 3393/79 (novovytvorená pare. č. 3393/104) o výmere 38m²,
- C KN pare. č. 3393/80 (novovytvorená pare. č. 3393/105) o výmere 24m²,
- C KN pare. č. 3393/81 (novovytvorená pare. č. 3393/106) o výmere 20m²,
- C KN pare. č. 3393/82 (novovytvorená pare. č. 3393/107) o výmere 21 m²,
- C KN pare. č. 3393/83 (novovytvorená pare. č. 3393/108) o výmere 44 m²,
- C KN pare. č. 3393/84 (novovytvorená pare. č. 3393/109) o výmere 40m²,
- C KN pare. č. 3393/85 (novovytvorená pare. č. 3393/110) ovýmere 31m²,
- C KN pare. č. 3393/86 (novovytvorená pare. č. 3393/111) ovýmere 36m².

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že Mesto Košice zamieňa pozemky registra:

- C KN pare. č. 3392/177 o výmere 91 m² a C KN pare. č. 3393/78 o výmere 121m²,
- C KN pare. č. 3392/184 o výmere 59 m² a C KN pare. č. 3393/85 o výmere 52 m²,
- C KN pare. č. 3392/189 o výmere 131 m² a C KN pare. č. 3393/90 o výmere 92 m²,
- C KN pare. č. 3392/191 o výmere 119 m² a C KN pare. č. 3393/92 o výmere 72 m²,
- C KN pare. č. 3392/192 o výmere 355 m²

všetky v podiele 1/1 k celku,

- C KN pare. č. 3392/190 o výmere 146 m², v podiele 11/28 o výmere 57,35 m²,

- C KN pare. č. 3393/91 o výmere 94 m², v podiele 11/28 o výmere 36,93 m²,

obidve v podiele 11/28 k celku,

- C KN pare. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m²,

- C KN pare. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m²,

obidve v podiele 4/5 k celku,

- C KN pare. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m²,

- C KN pare. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m²,

- C KN pare. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m²,

- C KN pare. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m²,

všetky v podiele 1/4 k celku,

- C KN pare. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m²,

- C KN pare. č. 3393/84 o výmere 111m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m²,

obidve v podiele 1/2 k celku.

- C KN pare. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m².
 - C KN pare. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m²,
obidve v podiele 7/24 k celku,
 - C KN pare. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m²,
 - C KN pare. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m²,
obidve v podiele 1/8 k celku,
 - C KN pare. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m²,
 - C KN pare. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m²,
obidve v podiele 1/2 k celku,
 - C KN pare. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m²,
 - C KN pare. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m²,
obidve v podiele 1/4 k celku,
- v k. ú. Nové Ľahanovce a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na spoločnosť
INMEDIA, spol. s r.o. výmenou za pozemky registra:

- C KN pare. č. 3392/207 o výmere 427 m², ovocné sady v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/211 o výmere 210 m², ovocné sady v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/212 o výmere 216 m², ovocné sady v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/213 o výmere 207 m², ovocné sady v podieloch 5/12 a 7/12 k celku,
- C KN pare. č. 3393/15 (novovytvorená pare. č. 3393/93) o výmere 32 m²,
v podieloch 5/12, 2/4 a 1/24 k celku,
- C KN pare. č. 3393/14 (novovytvorená pare. č. 3393/94) o výmere 33 m², v podiele 1/1
k celku,
- C KN pare. č. 3393/13 (novovytvorená pare. č. 3393/95) o výmere 32 m², v podiele
6/16 a 4/16 k celku,
- C KN pare. č. 3393/77 (novovytvorená pare. č. 3393/96) o výmere 32 m², v podiele 1/2,
1/4 a 1/4 k celku,
- C KN pare. č. 3393/46 (novovytvorená pare. č. 3393/97) o výmere 50 m², v podieloch
7/12, 1/6, 8/48 a 1/12 k celku,
- C KN pare. č. 3393/47 (novovytvorená pare. č. 3393/98) o výmere 30 m², v podiele 1/1
k celku,
- C KN pare. č. 3393/48 (novovytvorená pare. č. 3393/99) o výmere 31 m²,) *** 1/1
- C KN pare. č. 3393/50 (novovytvorená pare. č. 3393/101) o výmere 38 m², v podiele 1/1
k celku,
- C KN pare. č. 3393/49 (novovytvorená pare. č. 3393/100) o výmere 32 m², v podiele
10/15, 4/15 a 1/15 k celku,
- C KN pare. č. 3393/51 (novovytvorená pare. č. 3393/102) o výmere 38 m², v podieloch
11/64, 1/96, 169/4800, 1/9, 13/144, 15/360, 1/150, 1/96 a 1/36 k celku,
- C KN pare. č. 3393/78 (novovytvorená pare. č. 3393/103) o výmere 36 m²,
- C KN pare. č. 3393/79 (novovytvorená pare. č. 3393/104) o výmere 38 m², v podiele 1/3
a 1/6 k celku,
- C KN pare. č. 3393/80 (novovytvorená pare. č. 3393/105) o výmere 24 m², v podiele 1/2
k celku,
- C KN pare. č. 3393/81 (novovytvorená pare. č. 3393/106) o výmere 20 m², v podiele
5/16 a 2/16 k celku,
- C KN pare. č. 3393/82 (novovytvorená pare. č. 3393/107) o výmere 21 m², v podiele
17/144, 17/72 a 17/144 k celku,
- C KN pare. č. 3393/83 (novovytvorená pare. č. 3393/108) o výmere 44 m², v podiele
2/3 k celku,
- C KN pare. č. 3393/84 (novovytvorená pare. č. 3393/109) o výmere 40 m², v podieloch

7/18 a 1/18 k celku,

- C KN pare. č. 3393/85 (novovytvorená pare. č. 3393/1 10) o výmere 31 m²,
 - C KN pare. č. 3393/86 (novovytvorená pare. č. 3393/1 1 1) o výmere 36 m² v podieloch 91/240 a 89/240 k celku
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. zamieňa pozemky registra:

- C KN pare. č. 3392/207 o výmere 427 m², v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/211 o výmere 210 m², v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/212 o výmere 216 m², v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/213 o výmere 207 m², v podiele 5/12 a 7/12 k celku,
- C KN pare. č. 3393/15 (novovytvorená pare. č. 3393/93) o výmere 32 m², v podieloch 5/12, 2/4 a 1/24 k celku,
- C KN pare. č. 3393/14 (novovytvorená pare. č. 3393/94) o výmere 33 m², v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/13 (novovytvorená pare. č. 3393/95) o výmere 32 m², v podiele 6/16 a 4/16 k celku,
- C KN pare. č. 3393/77 (novovytvorená pare. č. 3393/96) o výmere 32 m², v podiele 1/2, 1/4 a 1/4 k celku,
- C KN pare. č. 3393/46 (novovytvorená pare. č. 3393/97) o výmere 50 m², v podiele 7/12, 1/6, 8/48 a 1/12 k celku,
- C KN pare. č. 3393/47 (novovytvorená pare. č. 3393/98) o výmere 30 m², v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/48 (novovytvorená pare. č. 3393/99) o výmere 31 m²,
- C KN pare. č. 3393/50 (novovytvorená pare. č. 3393/101) o výmere 38 m², v podiele 1/1 k celku,

C KN pare. č. 3393/49 (novovytvorená pare. č. 3393/100) o výmere 32 m², v podiele 10/15, 4/15 a 1/15 k celku,

C KN pare. č. 3393/51 (novovytvorená pare. č. 3393/102) o výmere 38 m² v podieloch 11/64, 1/96, 169/4800, 1/9, 13/144, 15/360, 1/150, 1/96 a 1/36 k celku,

- C KN pare. č. 3393/78 (novovytvorená pare. č. 3393/103) o výmere 36 m²,
- C KN pare. č. 3393/79 (novovytvorená pare. č. 3393/104) o výmere 38 m², v podiele 1/3 a 1/6 k celku,
- C KN pare. č. 3393/80 (novovytvorená pare. č. 3393/105) o výmere 24 m², v podiele 1/2 k celku,
- C KN pare. č. 3393/81 (novovytvorená pare. č. 3393/106) o výmere 20 m², v podiele 5/16 a 2/16 k celku,

C KN pare. č. 3393/82 (novovytvorená pare. č. 3393/107) o výmere 21 m², v podiele 17/144, 17/72 a 17/144

k celku,

- C KN pare. č. 3393/83 (novovytvorená pare. č. 3393/108) o výmere 44 m², v podiele 2/3 k celku,
- C KN pare. č. 3393/84 (novovytvorená pare. č. 3393/109) o výmere 40 m², v podieloch 7/18 a 1/18 k celku,
- C KN pare. č. 3393/85 (novovytvorená pare. č. 3393/1 10) o výmere 31 m²,
- C KN pare. č. 3393/86 (novovytvorená pare. č. 3393/1 11) o výmere 36 m² v podieloch 91/240 a 89/240 k celku

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na mesto Košice výmenou za pozemky registra:

- C KN pare. č. 3392/177 o výmere 91 m² a C KN pare. č. 3393/78 o výmere 121m².
- C KN pare. č. 3392/184 o výmere 59 m² a C KN pare. č. 3393/85 o výmere 52 m²,
- C KN pare. č. 3392/189 o výmere 131 m² a C KN pare. č. 3393/90 o výmere 92m²,
- C KN pare. č. 3392/191 o výmere 119 m² a C KN pare. č. 3393/92 o výmere 72m²,
- C KN pare. č. 3392/192 o výmere 355 m²

všetky v podiele 1/1 k celku,

- C KN pare. č. 3392/190 o výmere 146 m², v podiele 11/28 o výmere 57,35 m²,
- C KN pare. č. 3393/91 o výmere 94 m², v podiele 11/28 o výmere 36,93 m²,
- C KN pare. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m²,
- C KN pare. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m²,
- C KN pare. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m²,
- C KN pare. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m²,
- C KN pare. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m²,
- C KN pare. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m²,
- C KN pare. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m²,
- C KN pare. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m²,
- C KN pare. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m²,
- C KN pare. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m²
- C KN pare. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m²,
- C KN pare. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m²,
- C KN pare. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m²,
- C KN pare. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m²,
- C KN pare. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m²,
- C KN pare. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m²

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra:

- C KN pare. č. 3392/207 o výmere 427 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/211 o výmere 210 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/212 o výmere 216 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/213 o výmere 207 m² v podiele 5/12 a 7/12 k celku,
- C KN pare. č. 3393/93 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/94 o výmere 33 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/95 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku.
- C KN pare. č. 3393/96 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/97 o výmere 50 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/98 o výmere 30 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/99 o výmere 31 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/100 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/101 o výmere 38 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/102 o výmere 38 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/103 o výmere 36 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/104 o výmere 38 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/105 o výmere 24 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/106 o výmere 20 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/107 o výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/108 o výmere 44 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/109 o výmere 40 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/110 o výmere 31 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/111 o výmere 36 m² v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. sa stane vlastníkom pozemkov registra:

- C KN pare. č. 3392/177 o výmere 91 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/78 o výmere 121m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/184 o výmere 59 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/85 o výmere 52 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/189 o výmere 131 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/90 o výmere 92 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/191 o výmere 119 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3393/92 o výmere 72 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/192 o výmere 355 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 3392/190 o výmere 146 m² v podiele 11/28 o výmere 57,35 m²
- C KN pare. č. 3393/91 o výmere 94 m² v podiele 11/28 o výmere 36,93 m²,
- C KN pare. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m²
- C KN pare. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m²
- C KN pare. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m²,
- C KN pare. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m²,
- C KN pare. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m²,
- C KN pare. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m²,
- C KN pare. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m²,
- C KÍN pare. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m²,
- C KN pare. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m²,
- C KN pare. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m²
- C KN pare. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m²,
- C KN pare.č. 3393/81 o výmere61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m²,
- C KN pare.č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m²,
- C KN pare.č. 3393/79 o výmere124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m²,
- C KN pare.č. 3392/62 o výmere96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m²,
- C KN pare.č. 3393/51 o výmere133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m²

všetky v k.ú. Nové Ľahanovce.

6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 249 zo dňa 21. februára 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice s výmerou 1698 m² je 54 835,48 €, z toho DPH (20%) je 9 139,25 €, hodnota bez DPH je 45 696,23 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti INMEDIA, spol. s r.o. s výmerou 1698 m² je 51 515,28 €, z toho DPH (20%) je 8 585,88 €, hodnota bez DPH je 42 929,40 €.
3. Podľa § 19 ods. 1 a § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť dňom dodania nehnuteľností.
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosti, ktoré sú v jej majetku a to najneskôr do 15 dní odo dňa dodania nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.

5. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 3 321,- € (slovom tritisícristodvadsaťjeden EUR) v prospech mesta Košice .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. -uhradí finančné vyrovnanie 3 321,-€ do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice s.č.

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

8. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli

zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa či. II., bodu 1.. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spolieha na toto vyhlásenie spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovne dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a-deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o., 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa **25. JÚN 2012**

V Košiciach, dňa **19. 6. 2012**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

INMEDIA, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: M. Tóth - GEOTOMA Záhradná 8 Valalíky IČO: 45 547 131	Kraj Košický Kat. územie Nové Tahanovce	Okres Košice I Číslo plánu 5/2012	Obec Košice - MČ Sídľ. Tahanovce Mapový list č. Košice 4-7/34 Košice 4-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN k pozemkom p.č. 3393/78, 3393/85, 3393/103, 3393/110 a 3393/112 na oddelenie pozemkov parc.č. 3393/93 a 3393/113, a na určenie vlast. práv			
Vyhotovil: Dňa: 03.02.2012	Autorizačne overil: Dňa: 03.02.2012	Úradne overil: Dňa: 3. FEB. 2012	
Meno: Tóth M. všetky hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi znám podrobného merania (meračský náčrt) č. 349 E	Meno: Ing. Erika Orosz Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Meno: AKA Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	
Podpis: [Podpis] Podpis je uložený vo všeobecnej dokumentácii	Podpis: [Podpis]	Podpis: [Podpis]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcela číslo	m ²	od parcela číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba) adresa, číslo
PK	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	E-KN	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo				parcely	ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ																
2752		2786/501			279	orná p.						(2786/501	158		orná p.)	Doterajší
												3393/78	85		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11,Zvolen
												3393/103	36		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
2752		2793/501			131	orná p.						(2793/501	79		orná p.)	Doterajší
												3393/85	20		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11,Zvolen
												3393/110	31		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
												3393/112	1		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11,Zvolen

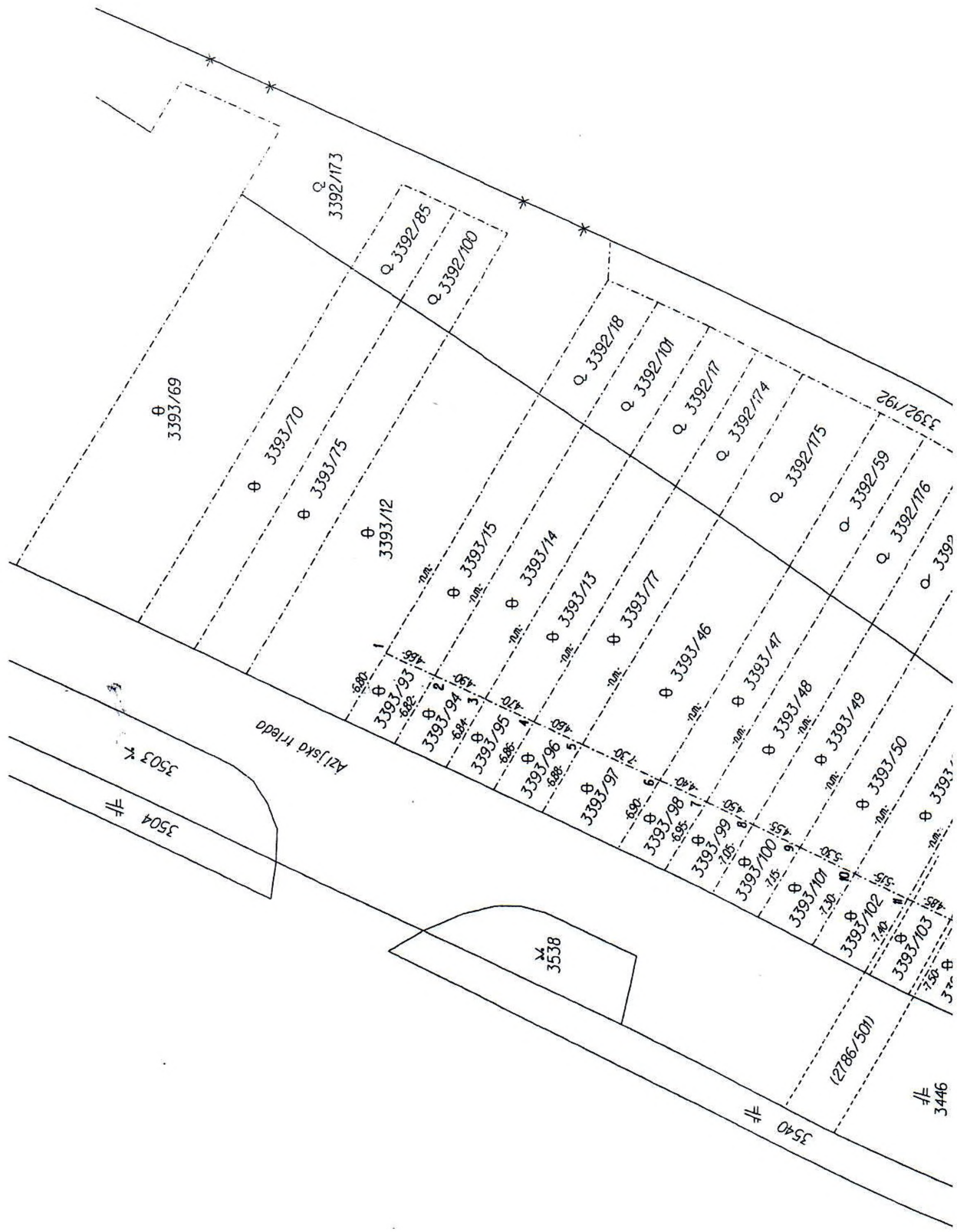
Spolu					410		STAV PODLA REGISTRA C- KN						410			
2066			3393/15		151	ost.pl.						3393/15	119		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/93	32		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
3298			3393/14		155	ost.pl.						3393/14	122		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/94	33		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
1940			3393/13		145	ost.pl.						3393/13	113		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/95	32		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
3310			3393/77		139	ost.pl.						3393/77	107		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/96	32		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
3306			3393/46		216	ost.pl.						3393/46	166		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/97	50		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
2354			3393/47		124	ost.pl.						3393/47	94		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/98	30		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
2332			3393/48		124	ost.pl.						3393/48	93		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/99	31		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
3307			3393/49		123	ost.pl.						3393/49	91		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/100	32		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
2332			3393/50		139	ost.pl.						3393/50	101		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/101	38		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice
2216			3393/51		133	ost.pl.						3393/51	95		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/102	38		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A,Košice

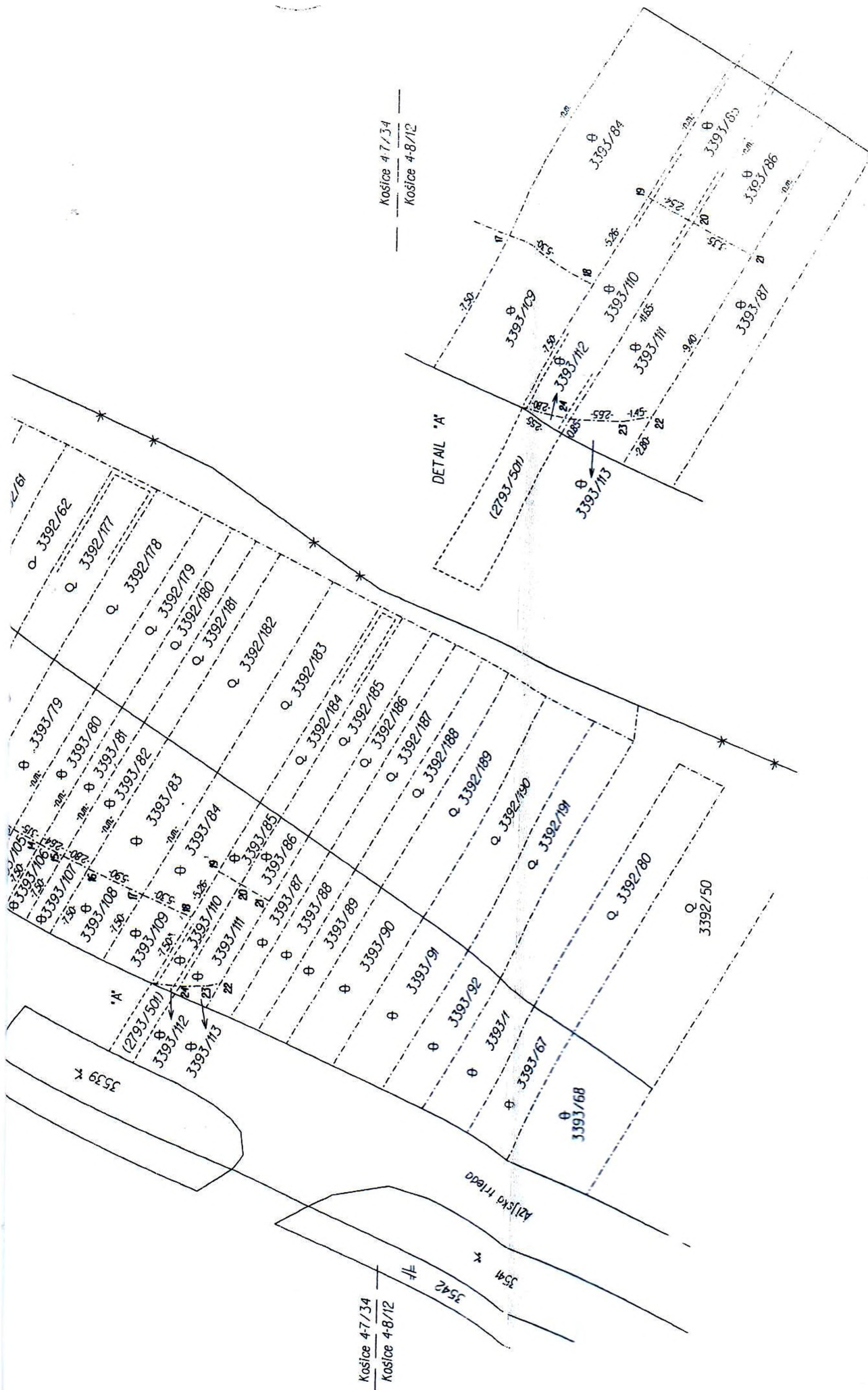
VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Vymera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku	Vlastník, iní vlastní, osoby
Pk číslo	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	E-III	III	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo				parcely	ha	m ²	kód	adresa, úsdlav
			3393/78		121	ost.pl.						3393/78	85		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11, Zvolen
												3393/103	36		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3313			3393/79		124	ost.pl.						3393/79	86		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/104	38		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3302			3393/80		75	ost.pl.						3393/80	51		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/105	24		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3316			3393/81		61	ost.pl.						3393/81	41		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/106	20		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3319			3393/82		63	ost.pl.						3393/82	42		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/107	21		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3303			3393/83		130	ost.pl.						3393/83	86		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/108	44		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3320			3393/84		111	ost.pl.						3393/84	71		ost.pl. 37	Doterajší
												3393/109	40		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
			3393/85		52	ost.pl.						3393/85	20		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11, Zvolen
												3393/110	31		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
												3393/112	1		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11, Zvolen
3312			3393/86		68	ost.pl.						3393/86	26		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11, Zvolen
												3393/111	36		ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
												3393/113	6		ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám.SNP 11, Zvolen
Spolu					2254									2254		

LEGENDA: kód využívania pozemku: ■ 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsk. ke medze s krmím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok







OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miloš Krih o**, dátum narodenia r.č. * , bytom **Vrbové, Piešťanská cesta 1705/17**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 391160/2012.

Zvolen dňa 19.6.2012

Dana CHAMULOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Janou Hričovskou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

D o d a t o k č. 1
k zámennej zmluve 2. 2012001351 zo dňa 25.6.2012
uzatvorenej medzi účastníkmi :

Mesto Košice, Tr. SNP č. 48, 040 11 Košice

a

INMEDIA spol. s r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen

Na základe Rozhodnutia Katastrálneho úradu, správa katastra Košice č. konania V 6175/2012 zo dňa 17.8.2012 týmto dodatkom k zámennej zmluve opravujeme predmetnú zámennú zmluvu nasledovne :

V 21.1. - Predmet zmluvy, v bode 2. vypúšťame konštatáciu, že spoločnosť INMEDIA spol. s r.o. Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen je vlastníkom parcela registra C KN č. 3393/78 - ostatné plochy o výmere 121 m² a parcela registra C, KN č. 3393/85 — ostatné plochy o výmere 52 m², nakoľko vlastníkom predmetných parciel je Mesto Košice.

V 21. I. - Predmet zmluvy v bode 4. upravujeme výmery parciel registra C KN č. 3393/78 z výmery 36 m² na výmeru 85 m² a parcelu č. 3393/85 z výmery 31 m² na výmeru 20 m², ktoré zamieňa Mesto Košice v súlade s geometrickým plánom č.5/2012 zo dňa 3.2.2012, vyhotoveným M. Tóth-GEOTOMA. Zároveň vypúšťame parcelu registra C KN č. 3393/78 - novovytvorená parcela pod č. 3393/103 o výmere 36 m² a parcelu registra C KN č. 33893/85 - novovytvorená parcelu pod č. 3393/110 o výmere 31 m² z predmetu zámeny na strane spoločností INMEDIA spol. s r.o., Nám SNP 11, 960 01 Zvolen, nakoľko INMEDIA nie je vlastníkom týchto parciel.

Z 21. I. - Predmet zmluvy v bode 5. vypúšťame konštatáciu, že sa Mesto Košice stane vlastníkom parciel registra C KN č. 3393/103 a 3393/110, nakoľko sa tieto parcely nachádzajú vo vlastníctve Mesta Košice. Zároveň v predmetnom článku v odseku spoločností INMEDIA spol. s r.o. opravujeme výmery u parciel registra C KN č. 3393/78 z výmery 121 m² na výmeru 85 m² a p.č. 3393/85 z výmery 52 m² na výmeru 20 m², ktoré zamieňa mesto Košice v súlade s geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 3.2.2012 vyhotoveným - M. Tóth - GEOTOMA a úradne overeným správou Katastra Košice dňa 9.2.2012 pod č. 120/12.

Predmetný dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy č. 2012001351 zo dňa 25.6.2012.

V Košiciach dňa **17.9.2012**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

INMEDIA spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom

D o d a t o k č . 2

k zámennej zmluve č. 2012001351 zo dňa 25.6.2012

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „Strana I“)

a

INMEDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho, konateľ
sídlo : Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO: 36 019 208
DIČ: 2020066829
IČ DPH: SK2020066829

(ďalej len „Strana II“)

Čl. I

Účel dodatku

- (1) Rozhodnutím Správy katastra Košice č. konania V-6175/2012 zo dňa 12.11 .2012 bolo prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle zámennej zmluvy č. 2012001351 zo dňa 25.6.2012 (ďalej len „zámenná zmluva“) z dôvodu, že Strana II sa ešte nestala výlučným vlastníkom niektorých pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny. Strana II však má nadobudnúť zvyšné spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom, aby tieto mohla následne previesť do vlastníctva Strany I.
- (2) Účelom tohto dodatku je taká zmena zámennej zmluvy, ktorá umožní pokračovať príslušné konanie pred Správou katastra Košice (ods. 1); zároveň podrobne upravuje záväzok Strany II na svoje náklady zabezpečiť prevod zvyšných spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Strany I tak, aby bol naplnený úmysel zmluvných strán, ktorý mali pri uzatvorení zámennej zmluvy.

Čl. II

Zmena zámennej zmluvy

- (1) V čl. I (Predmet zmluvy), v bode 5. sa upravujú tieto spoluvlastnícke podiely, ktoré nadobudne Mesto Košice k nasledovným parcelám registra C KN:
 - pare. č. 3393/93 o výmere 32 m² na podiel 23/24 k celku,
 - pare. č. 3393/95 o výmere 32 m² na podiel 10/16 k celku,
 - pare. č. 3393/102 o výmere 38 m² na podiel 1213/2400 k celku,
 - pare. č. 3393/104 o výmere 38 m² na podiel 3/6 k celku,
 - pare. č. 3393/105 o výmere 24 m² na podiel 1/2 k celku,
 - pare. č. 3393/106 o výmere 20 m² na podiel 7/16 k celku,
 - pare. č. 3393/107 o výmere 21 m² na podiel 17/36 k celku,

- pare. č. 3393/108 o výmere 44 m² na podiel 2/3 k celku,
- pare. č. 3393/109 o výmere 40 m² na podiel 8/18 k celku,
- pare. č. 3393/111 o výmere 36 m² na podiel 3/4 k celku.

(2) Za čl. III (Osobitné ustanovenia) sa vkladá nový čl. IV, ktorý znie:

„IV. Osobitné ustanovenia o budúcom prevode niektorých spoluvlastníckych podielov

1. Nakoľko z dôvodov na strane INMEDIA, spol. s r.o. nebolo možné, aby sa Mesto Košice v súlade s príslušným uznesením mestského zastupiteľstva (čl. I b od 6) stalo výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

pare. č. 3393/93 o výmere 32 m ² ,	pare. č. 3393/95 o výmere 32 m ² ,
pare. č. 3393/102 o výmere 38 m ² ,	pare. č. 3393/104 o výmere 38 m ² ,
pare. č. 3393/105 o výmere 24 m ² ,	pare. č. 3393/106 o výmere 20 m ² ,
pare. č. 3393/107 o výmere 21 m ² ,	pare. č. 3393/108 o výmere 44 m ² ,
pare. č. 3393/109 o výmere 40 m ² ,	pare. č. 3393/111 o výmere 36 m ² ,

 zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom č. 2 k tejto zmluvy sa predmet zámeny zo strany INMEDIA, spol. s r.o. vo vzťahu k týmto pozemkom čiastočne zixžuje (čl. II ods. 1 dodatku č. 2) tak, že namiesto podielu 1/1 Mesto Košice nadobudne len určité spoluvlastnícke podiely, avšak v budúcnosti za podmienok uvedených v tomto článku INMEDIA, spol. s r.o. prevedie do vlastníctva Mesta Košice zvyšné spoluvlastnícke podiely, čím sa Mesto Košice stane výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a naplní sa účel príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva.
2. INMEDIA, spol. s r.o. sa zaväzuje, že bezodkladne po tom, ako nadobudne nižšie uvedené pozemky (zostávajúce spoluvlastnícke podiely) do svojho vlastníctva, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve vyzve Mesto Košice, aby uzatvorilo dohodu o prevode vlastníctva k týmto pozemkom (všetky v kat. úz. Nové Ľahánovce):
 - pare. č. 3393/93 o výmere 32 m² na podiel 1/24 k celku,
 - pare. č. 3393/95 o výmere 32 m² na podiel 6/16 k celku,
 - pare. č. 3393/102 o výmere 38 m² na podiel 1187/2400 k celku,
 - pare. č. 3393/104 o výmere 38 m² na podiel 3/6 k celku,
 - pare. č. 3393/105 o výmere 24 m² na podiel 1/2 k celku,
 - pare. č. 3393/106 o výmere 20 m² na podiel 9/16 k celku,
 - pare. č. 3393/107 o výmere 21 m² na podiel 19/36 k celku,
 - pare. č. 3393/108 o výmere 44 m² na podiel 1/3 k celku,
 - pare. č. 3393/109 o výmere 40 m² na podiel 10/18 k celku,
 - pare. č. 3393/111 o výmere 36 m² na podiel 1/4 k celku,
 (ďalej len „dotknuté pozemky“), na základe ktorej sa vlastníkom dotknutých pozemkov stane Mesto Košice. INMEDIA, spol. s r.o. zároveň uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (najmä príslušné správne poplatky). Prevod vlastníctva bude bezodplatný, nakoľko tieto dotknuté pozemky mali byť pôvodne predmetom zámeny.
3. V súvislosti so splnením záväzku podľa bodu 2 môže INMEDIA, spol. s r.o. vyzvať Mesto Košice na uzatvorenie aj viacerých príslušných zmlúv o prevode, ak bude možné previesť vlastníctvo len k časti dotknutých pozemkov.
4. Ak sa INMEDIA, spol. s r.o. dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa bodu 2 (ak najneskôr v uvedenej lehote nevyzve Mesto Košice na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva), INMEDIA, spol. s r.o. je povinná zaplatiť Mestu Košice za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20 €. Ak však medzitým už Mesto Košice nadobudlo časť dotknutých pozemkov postupom podľa bodu 3, zmluvná

pokuta podľa predchádzajúcej vety sa pomerne zníži s prihliadnutím na výmeru a veľkosť zostávajúcej časti dotknutých pozemkov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že až do doby, pokiaľ sa Mesto Košice nestane vlastníkom všetkých dotknutých pozemkov, INMEDIA, spol. s r.o. nie je oprávnená akýmkoľvek spôsobom scudziť pozemky, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zámennej zmluvy bez písomného súhlasu Mesta Košice; v prípade každého porušenia tejto povinnosti vzniká Mestu Košice nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000 €.
6. Za účelom ďalšieho zabezpečenia práv a oprávnených záujmov Mesta Košice sa zmluvné strany dohodli, že vo vzťahu ku všetkým pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny a ktoré INMEDIA, spol. s r.o. nadobudne do svojho vlastníctva v zmysle zámennej zmluvy, vzniká predkupné právo v prospech Mesta Košice. Zmluvné strany sa dohodli, že dané predkupné právo bude mať len obligačný charakter. Predkupné právo zaniká momentom, keď bude naplnený pôvodný účel zámennej zmluvy, t. j. Mesto Košice sa stane vlastníkom jednak tých pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, jednak dotknutých pozemkov podľa tohto článku.
7. Ak INMEDIA spol. s r.o. nevyzve Mesto Košice na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva, na základe čoho sa Mesto Košice nestane vlastníkom všetkých dotknutých pozemkov ani do 24 mesiacov odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k zámennej zmluve, Mesto Košice má právo odstúpiť od zámennej zmluvy. Odstúpením od zámennej zmluvy sa táto zrušuje od samého počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpením od zámennej zmluvy nezaniká nárok Mesta Košice na zaplataenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol počas trvania zámennej zmluvy. Mesto Košice je oprávnené započítať si pohľadávku plynúcu z neuhradenej zmluvnej pokuty oproti svojmu záväzku vrátiť finančné vyrovnanie podľa čl. II bodu 6.
8. V súvislosti s plnením záväzkov podľa tohto článku je INMEDIA, spol. s r.o. povinná na požiadanie písomne informovať Mesto Košice.“.

Zároveň sa doterajší čl. IV (Záverečné ustanovenia) označuje ako čl. V.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- (2) Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu pochopili a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

V Košiciach dňa **11. MAR. 2013**

Mesto Košice
zastúpené primátom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

INMEDIA, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom