

DODATOK č. 7

k nájomnej zmluve č. 552/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kojšov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
7 557 797,20 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **44 534,84 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **11 133,71 €**.

Príloha k. ú. Kojšov

Úprava pre Dodatok č.7 k NZ č.552/2008 - k. ú. KOJŠOV

stav k 28.2.2014

vypúšťa sa

KN	parc.č.	vvmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	92857	7 526 238	0,40	3 010 495,20	691	Lesný pozemok
E	92858	2 343 751	0,40	937 500,40	691	Lesný pozemok
E	92859	6 202 222	0,40	2 480 888,80	691	Lesný pozemok
E	92860/2	2 679 842	0,40	1 071 936,80	691	Lesný pozemok

mení sa výmera a hodnota

KN	narc.č.	vvmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	1712/10	2 665 562	0,40	1 066 224,80	961	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.2.2014 je **7.557.797,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 552/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 552/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **26 SEP. 2014**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA;

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000018356	Pozemok 21C 523/000/0 k.ú. Kojšov	522	26,56	13 864,32	769	Záhrada
2	09/000000018357	Pozemok 21C 524/001/0 k.ú. Kojšov	1 253	26,56	33 279,68	769	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021475	Pozemok 21C 1712/004/0 k.ú. Kojšov	60	0,40	24,00	691	Lesný pozemok
4	09/000000022339	Pozemok 21C 1874/002/0 k.ú. Kojšov	794	0,40	317,60	691	Ostatná plocha
5	09/000000022338	Pozemok 21C 2121/000/0 k.ú. Kojšov	13 000	0,40	5 200,00	691	Lesný pozemok
6	MKN00006496	Pozemok 21E 527/002/0 k.ú. Kojšov	5171	0,40	2 068,40	691	Trvalé trávnaté porasty
7	MKN00006495	Pozemok 21E 612/003/0 k.ú. Kojšov	975	0,40	390	691	Zast. plocha a nád.
8	MKN00006494	Pozemok 21E 614/624/0 k.ú. Kojšov	1 470	0,40	588	691	Trvalé trávnaté porasty
9	MKN00006493	Pozemok 21E 1374/002/0 k.ú. Kojšov	16 720	0,40	6 688,00	691	Lesný pozemok
10	MKN00006492	Pozemok 21E 1711/000/0 k.ú. Kojšov	353 899	0,40	141 559,60	691	Lesný pozemok
11	MKN00006491	Pozemok 21E 1712/010/0 k.ú. Kojšov	2 665 562	0,40	1 066 224,80	691	Lesný pozemok
12	MKN00006490	Pozemok 21E 1712/012/0 k.ú. Kojšov	6195604	0,40	2 478 241,60	691	Lesný pozemok
13	MKN00006489	Pozemok 21E 1712/013/0 k.ú. Kojšov	795158	0,40	318 063,20	691	Lesný pozemok
14	MKN00006488	Pozemok 21E 1712/014/0 k.ú. Kojšov	1984606	0,40	793 842,40	691	Lesný pozemok
15	MKN00006487	Pozemok 21E 1712/023/0 k.ú. Kojšov	704692	0,40	281 876,80	691	Lesný pozemok
16	MKN00006486	Pozemok 21E 1712/024/0 k.ú. Kojšov	96	0,40	38,4	691	Lesný pozemok
17	MKN00006485	Pozemok 21E 1714/000/0 k.ú. Kojšov	18617	0,40	7 446,80	691	Lesný pozemok
18	MKN00006484	Pozemok 21E 1715/000/0 k.ú. Kojšov	455904	0,40	182 361,60	691	Lesný pozemok
19	MKN00006483	Pozemok 21E 1716/000/0 k.ú. Kojšov	153259	0,40	61 303,60	691	Lesný pozemok
20	MKN00006482	Pozemok 21E 1717/000/0 k.ú. Kojšov	16097	0,40	6 438,80	691	Lesný pozemok
21	MKN00006481	Pozemok 21E 1718/000/0 k.ú. Kojšov	149101	0,40	59 640,40	691	Lesný pozemok
22	MKN00006480	Pozemok 21E 1719/001/0 k.ú. Kojšov	131229	0,40	52 491,60	691	Lesný pozemok
23	MKN00006479	Pozemok 21E 1719/002/0 k.ú. Kojšov	47576	0,40	19 030,40	691	Lesný pozemok
24	MKN00006478	Pozemok 21E 1730/000/0 k.ú. Kojšov	158037	0,40	63 214,80	691	Lesný pozemok
25	MKN00006477	Pozemok 21E 1731/000/0 k.ú. Kojšov	4813404	0,40	1 925 361,60	691	Lesný pozemok
26	MKN00006476	Pozemok 21E 1732/000/0 k.ú. Kojšov	40034	0,40	16 013,60	691	Lesný pozemok
27	MKN00006475	Pozemok 21E 1733/000/0 k.ú. Kojšov	9916	0,40	3 966,40	691	Lesný pozemok
28	MKN00006474	Pozemok 21E 1848/002/0 k.ú. Kojšov	8698	0,40	3 479,20	691	Lesný pozemok
29	MKN00006473	Pozemok 21E 1849/000/0 k.ú. Kojšov	16250	0,40	6 500,00	691	Lesný pozemok
30	MKN00006472	Pozemok 21E 1875/002/0 k.ú. Kojšov	470	0,40	188	691	Zast. plocha a nád.
31	MKN00006471	Pozemok 21E 1880/002/0 k.ú. Kojšov	5920	0,40	2 368,00	691	Lesný pozemok
32	MKN00006470	Pozemok 21E 1882/009/0 k.ú. Kojšov	6052	0,40	2 420,80	691	Vodná plocha
33	MKN00006469	Pozemok 21E 1894/001/0 k.ú. Kojšov	3112	0,40	1 244,80	691	Lesný pozemok
34	MKN00006468	Pozemok 21E 1894/002/0 k.ú. Kojšov	5150	0,40	2 060,00	691	Lesný pozemok
			18 778 408	7 557 797,20			

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	18 761 701	7 504 680,40
Ostatná plocha	794	317,60
Záhrada	522	13 864,32
Zast. plocha a nád.	2 698	33 857,68
Trvalé trávnaté porasty	6 641	2 656,40
Vodná plocha	6 052	2420,80
Celkový súčet	18 778 408	7 557 797,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014** **číslo: 1012**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 278 133,54 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesto Košice

Podpísal dňa: 16. 6. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť- nájomného 2014
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5493383%	2 911,49	727,87
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2076271%	6 400,42	1 600,11
	150 488,00	0 0101862607	1 532,91	0,0017043%	9,03	2,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7586696%	9 320,94	2 330,24
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,8531180%	15 121,53	3 780,38
	326,00	26,56	8 658,56	0,0096266%	51,02	12,75
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,8627447%	15 172,55	3 793,13
3.Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1624143%	860,79	215,20
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4764593%	2 525,23	631,31
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5463256%	2 895,53	723,88
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0227850%	5 420,76	1 355,19
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,7344034%	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	1,0682107%	5 661,52	1 415,38
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7222882%	19 728,13	4 932,03
8.Ružín	23 440 893	0,40	9 376 357,20	10,4246850%	55 250,83	13 812,71
9.Kostoľany nad Hornádou	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7553629%	9 303,42	2 325,85
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
11.Kavečany	223 687	0,40	89 474,80	0,0994786%	527,24	131,81
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0524150%	277,80	69,45
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,3503852%	44 257,04	11 064,26
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,4028001%	44 534,84	11 133,71
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002658%	1,41	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003358%	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	5,1358007%	27 219,74	6 804,93
13.Sokoľ spolu	11 548 379		4 619 875,09	5,1364023%	27 222,93	6 805,73
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0087112%	46,17	11,54
	13 453	0,40	5 381,20	0,0059828%	31,71	7,93
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0146941%	77,88	19,47
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0083683%	44,35	11,09
	7 999 288	0,40	3 199 715,20	3,5574608%	18 854,54	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	8 016 280		3 207 242,00	3,5658291%	18 898,89	4 724,72
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 144	0,40	468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
16.Nižný Klátov spolu	1 171 144		468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5747927%	3 046,40	761,60
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4721189%	7 802,23	1 950,56
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0469117%	10 848,63	2 712,16
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3012605%	1 596,68	399,17
	2 257 727	0,40	903 090,80	1,0040613%	5 321,52	1 330,38
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,3053218%	6 918,20	1 729,55
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0178543%	5 394,63	1 348,66
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,4084591%	39 264,83	9 816,21
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0079358%	42,06	10,51
	380	3,75	1 425,00	0,0015843%	8,40	2,10
	19 190 113	0,40	7 676 045,20	8,5342689%	45 231,63	11 307,91
21.Košická Belá spolu	19 192 818		7 684 607,95	8,5437890%	45 282,09	11 320,52
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0144732%	76,71	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8920225%	10 027,72	2 506,93
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9064956%	10 104,43	2 526,11
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0442770%	234,67	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	7,9540508%	42 156,47	10 539,12
23.Severné mesto spolu	368 920		7 193 999,440	7,9983278%	42 391,14	10 597,79
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0195190%	103,45	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	11,0691171%	58 666,32	14 666,58
24.Čermeľ spolu	24 890 620,59		9 973 540,00	11,0886361%	58 769,77	14 692,44
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1970395%	6 344,31	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	7,9958509%	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	18 019 966		8 268 434,32	9,1928904%	48 722,32	12 180,58
CELKOM:	200 278 133,54		89 943 793,56	100,0000000%	530 000,00	132 500,00

Košice 25.4.2014