

DODATOK č. 7

**k nájomnej zmluve č. 556/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nižný Klátov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,**

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
468 457,60 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **2 760,42 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **690,10 €**.

Príloha k. ú. Nižný Klátov

Úprava pre Dodatok č.7 k NZ č.556/2008 - k. ú. NIŽNÝ KLÁTOV stav k 28.2.2014

mení sa výmera a hodnota

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	2669/4	29	0.40	11.60	581	Lesný pozemok
E	2675/13	174	0.40	69.60	1538	Lesný pozemok
C 3332/1		3 789	0.40	1515,60	581	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.2.2014 je **468.457,60 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 556/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 556/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **26 SEP. 2014**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000017957	Pozemok 27C 329/000/0 k.ú. Nižný Klátov	976	0,40	390,40	581	Lesný pozemok
2	09/000000017960	Pozemok 27C 339/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
3	09/000000017963	Pozemok 27C 705/000/0 k.ú. Nižný Klátov	744	0,40	297,60	581	Lesný pozemok
4	09/000000017964	Pozemok 27C 706/000/0 k.ú. Nižný Klátov	674	0,40	269,60	581	Záhrada
5	09/000000017965	Pozemok 27C 708/002/0 k.ú. Nižný Klátov	204	0,40	81,60	581	Záhrada
6	09/000000017966	Pozemok 27C 748/000/0 k.ú. Nižný Klátov	144	0,40	57,60	581	Lesný pozemok
7	09/000000017967	Pozemok 27C 751/000/0 k.ú. Nižný Klátov	179	0,40	71,60	581	Lesný pozemok
8	09/000000017968	Pozemok 27C 754/000/0 k.ú. Nižný Klátov	92	0,40	36,80	581	Lesný pozemok
9	09/000000017969	Pozemok 27C 1383/000/0 k.ú. Nižný Klátov	197	0,40	78,80	581	Záhrada
10	09/000000017971	Pozemok 27C 1739/000/0 k.ú. Nižný Klátov	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
11	09/000000017972	Pozemok 27C 1774/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 941	0,40	776,40	581	Zast. plocha a nád.
12	09/000000019059	Pozemok 27C 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
13	09/000000019060	Pozemok 27C 2676/000/0 k.ú. Nižný Klátov	20 714	0,40	8 285,60	581	Lesný pozemok
14	09/000000019063	Pozemok 27C 3120/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 774	0,40	1 109,60	581	Lesný pozemok
15	09/000000019064	Pozemok 27C 3136/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 367	0,40	546,80	581	Trvalé tráv. porasty
16	09/000000019068	Pozemok 27C 3139/000/0 k.ú. Nižný Klátov	293 615	0,40	117 446,00	581	Lesný pozemok
17	09/000000019069	Pozemok 27C 3140/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 820	0,40	1 128,00	581	Lesný pozemok
18	09/000000019070	Pozemok 27C 3141/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 492	0,40	996,80	581	Lesný pozemok
19	09/000000019071	Pozemok 27C 3143/000/0 k.ú. Nižný Klátov	275 214	0,40	110 085,60	581	Lesný pozemok
20	09/000000019072	Pozemok 27C 3144/000/0 k.ú. Nižný Klátov	4 495	0,40	1 798,00	581	Zast. plocha a nád.
21	09/000000019073	Pozemok 27C 3145/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 700	0,40	1 080,00	581	Lesný pozemok
22	09/000000017973	Pozemok 27C 3332/001/0 k.ú. Nižný Klátov	3 789	0,40	1 515,60	581	Lesný pozemok
23	09/000000023677	Pozemok 27E 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
24	09/000000023678	Pozemok 27E 327/002/0 k.ú. Nižný Klátov	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
25	09/000000023679	Pozemok 27E 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	27	0,40	10,80	1538	Záhrada
26	09/000000023680	Pozemok 27E 328/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	1538	Záhrada
27	09/000000023681	Pozemok 27E 330/000/0 k.ú. Nižný Klátov	57	0,40	22,80	1538	Zast. plocha a nád.
28	09/000000023682	Pozemok 27E 333/001/0 k.ú. Nižný Klátov	10	0,40	4,00	1538	Orná pôda
29	09/000000023683	Pozemok 27E 333/002/0 k.ú. Nižný Klátov	40	0,40	16,00	1538	Orná pôda
30	09/000000023684	Pozemok 27E 334/000/0 k.ú. Nižný Klátov	468	0,40	187,20	1538	Záhrada
31	09/000000023685	Pozemok 27E 335/001/0 k.ú. Nižný Klátov	276	0,40	110,40	1538	Záhrada
32	09/000000023686	Pozemok 27E 335/002/0 k.ú. Nižný Klátov	42	0,40	16,80	1538	Záhrada
33	09/000000023687	Pozemok 27E 337/000/0 k.ú. Nižný Klátov	307	0,40	122,80	1538	Záhrada
34	09/000000016503	Pozemok 27E 2669/001/0 k.ú. Nižný Klátov	53	0,40	21,20	581	Lesný pozemok
35	MKN00001699	Pozemok 27E 2669/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	581	Lesný pozemok
36	MKN00001698	Pozemok 27E 2669/003/0 k.ú. Nižný Klátov	19	0,40	7,60	581	Lesný pozemok
37	MKN00001697	Pozemok 27E 2669/004/0 k.ú. Nižný Klátov	29	0,40	11,60	581	Lesný pozemok
38	MKN00001696	Pozemok 27E 2669/005/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
39	MKN00001695	Pozemok 27E 2669/006/0 k.ú. Nižný Klátov	5	0,40	2,00	581	Lesný pozemok
40	09/000000016504	Pozemok 27E 2670/001/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	581	Trvalé tráv. porasty
41	MKN00001694	Pozemok 27E 2670/002/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
42	09/000000016505	Pozemok 27E 2671/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
43	09/000000016506	Pozemok 27E 2672/000/0 k.ú. Nižný Klátov	13	0,40	5,20	581	Trvalé tráv. porasty
44	09/000000016507	Pozemok 27E 2673/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
45	09/000000016508	Pozemok 27E 2674/000/0 k.ú. Nižný Klátov	84	0,40	33,60	581	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000023688	Pozemok 27E 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
47	09/000000023689	Pozemok 27E 2675/002/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
48	09/000000023690	Pozemok 27E 2675/003/0 k.ú. Nižný Klátov	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
49	09/000000023691	Pozemok 27E 2675/005/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
50	09/000000023692	Pozemok 27E 2675/006/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
51	09/000000023693	Pozemok 27E 2675/007/0 k.ú. Nižný Klátov	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
52	09/000000023694	Pozemok 27E 2675/008/0 k.ú. Nižný Klátov	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
53	09/000000023695	Pozemok 27E 2675/009/0 k.ú. Nižný Klátov	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
54	09/000000023696	Pozemok 27E 2675/010/0 k.ú. Nižný Klátov	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok

55	09/000000023697	Pozemok 27E 2675/011/0 k.ú. Nižný Klato	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok
56	09/000000023698	Pozemok 27E 2675/012/0 k.ú. Nižný Klato	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
57	09/000000023699	Pozemok 27E 2675/013/0 k.ú. Nižný Klato	174	0,40	69,60	1538	Lesný pozemok
58	09/000000023700	Pozemok 27E 2675/014/0 k.ú. Nižný Klato	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
59	09/000000023701	Pozemok 27E 2675/016/0 k.ú. Nižný Klato	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
60	09/000000023705	Pozemok 27E 2675/020/0 k.ú. Nižný Klato	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
61	09/000000023706	Pozemok 27E 2675/021/0 k.ú. Nižný Klato	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
62	09/000000023707	Pozemok 27E 2675/022/0 k.ú. Nižný Klato	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
63	09/000000023708	Pozemok 27E 2677/000/0 k.ú. Nižný Klato	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
64	09/000000016509	Pozemok 27E 2685/000/0 k.ú. Nižný Klato	31	0,40	12,40	581	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016510	Pozemok 27E 2804/000/0 k.ú. Nižný Klato	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016512	Pozemok 27E 2970/000/0 k.ú. Nižný Klato	94152	0,40	37 660,80	581	Lesný pozemok
67	09/000000016513	Pozemok 27E 3076/000/0 k.ú. Nižný Klato	8 594	0,40	3 437,60	581	Lesný pozemok
68	09/000000023709	Pozemok 27E 3137/001/0 k.ú. Nižný Klato	1367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
69	09/000000023710	Pozemok 27E 3137/002/0 k.ú. Nižný Klato	304	0,40	121,60	1538	Orná pôda
70	09/000000023711	Pozemok 27E 3139/000/0 k.ú. Nižný Klato	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
71	09/000000023712	Pozemok 27E 3144/000/0 k.ú. Nižný Klato	172	0,40	68,80	1538	Ostatná plocha
			1 171 144		468 457,60		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Zast. plocha a nád.	6 747	2 698,80
Záhrada	2198	879,20
Lesný pozemok	1 158 164	463 265,60
Trvalé tráv. porasty	2 314	925,60
Orná pôda	1 721	688,40
Celkový súčet	1171144	468 457,60

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014 **číslo: 1012**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 278 133,54 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **26. 06. 2014**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného
nájomného v roku 2014

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť- nájomného 2014
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5493383%	2 911,49	727,87
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2076271%	6 400,42	1 600,11
	150 488,00	0 0101862607	1 532,91	0,0017043%	9,03	2,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7586696%	9 320,94	2 330,24
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,8531180%	15 121,53	3 780,38
	326,00	26,56	8 658,56	0,0096266%	51,02	12,75
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,8627447%	15 172,55	3 793,13
3.Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1624143%	860,79	215,20
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4764593%	2 525,23	631,31
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5463256%	2 895,53	723,88
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0227850%	5 420,76	1 355,19
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,7344034%	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	1,0682107%	5 661,52	1 415,38
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7222882%	19 728,13	4 932,03
8.Ružín	23 440 893	0,40	9 376 357,20	10,4246850%	55 250,83	13 812,71
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7553629%	9 303,42	2 325,85
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
11.Kavečany	223 687	0,40	89 474,80	0,0994786%	527,24	131,81
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0524150%	277,80	69,45
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,3503852%	44 257,04	11 064,26
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,4028001%	44 534,84	11 133,71
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002658%	1,41	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003358%	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	5,1358007%	27 219,74	6 804,93
13.Sokoľ spolu	11 548 379		4 619 875,09	5,1364023%	27 222,93	6 805,73
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0087112%	46,17	11,54
	13 453	0,40	5 381,20	0,0059828%	31,71	7,93
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0146941%	77,88	19,47
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0083683%	44,35	11,09
	7 999 288	0,40	3 199 715,20	3,5574608%	18 854,54	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	8 016 280		3 207 242,00	3,5658291%	18 898,89	4 724,72
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 144	0,40	468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
16.Nižný Klátov spolu	1 171 144		468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5747927%	3 046,40	761,60
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4721189%	7 802,23	1 950,56
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0469117%	10 848,63	2 712,16
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3012605%	1 596,68	399,17
	2 257 727	0,40	903 090,80	1,0040613%	5 321,52	1 330,38
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,3053218%	6 918,20	1 729,55
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0178543%	5 394,63	1 348,66
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,4084591%	39 264,83	9 816,21
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0079358%	42,06	10,51
	380	3,75	1 425,00	0,0015843%	8,40	2,10
	19 190 113	0,40	7 676 045,20	8,5342689%	45 231,63	11 307,91
21.Košická Belá spolu	19 192 818		7 684 607,95	8,5437890%	45 282,09	11 320,52
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0144732%	76,71	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8920225%	10 027,72	2 506,93
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9064956%	10 104,43	2 526,11
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0442770%	234,67	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	7,9540508%	42 156,47	10 539,12
23.Severné mesto spolu	368 920		7 193 999,44	7,9983278%	42 391,14	10 597,79
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0195190%	103,45	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	11,0691171%	58 666,32	14 666,58
24.Čermeľ spolu	24 890 620,59		9 973 540,00	11,0886361%	58 769,77	14 692,44
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1970395%	6 344,31	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	7,9958509%	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	18 019 966		8 268 434,32	9,1928904%	48 722,32	12 180,58
CELKOM:	200 278 133,54		89 943 793,56	100,0000000%	530 000,00	132 500,00

Košice 25.4.2014

Spracoval: referat riadenia obchodných spoločností