

Kúpna zmluva č. 2016001904
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Peter Balog,**
 bytom: Miškovecká 10, 040 11 Košice
 rodné číslo:
 dátum narodenia:

Štefánia Balogová,
 bytom: Miškovecká 10, 040 11 Košice
 rodné číslo:
 dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, novovytvorenej parcely č. 8256/6 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto.
2. Geometrickým plánom č. 42/2015 zo dňa 12.10.2015, vyhotoveným Ing. Vladimír Kostka, GEOMER, Bauerova 30, Košice, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.10.2015 pod číslom 943/2015 bola z časti parcely registra C-KN č. 8256/1 v celkovej výmere 1595 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto, evidovanej na LV č. 11620, oddelená a novovytvorená parcela registra C-KN č. 8256/6 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť – pozemok, novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 8256/6 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Severné mesto do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 568 zo dňa 12.9.2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 603 € (slovom: šesťstotri EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2, zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2016001907

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 416001907
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 10. OKT. 2016

Košice, dňa 7.10.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Peter Balog
Štefánia Balogová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 23 Košice, Baueroва 30 IČO: 32477244		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 42 / 2015	Obec Košice - Mestská časť Sever Mapový list č. Košice 5 - 8 / 14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku parc. č. 8256 / 6				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.10.2015	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 12.10.2015	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 16.10.2015
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5852				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	(iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
11620		8256 / 1		1595	zast. plocha						8256 / 1	1586		zast. plocha 22	Doterajší
											8256 / 6	9		zast. plocha 18	Balogh Peter a Štefánia r. Šipošová Miškovecká 10, Košice
Spolu:				1595								1595			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
18 - Pozemok, na ktorom je dvor