

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti – časť pozemkov registra C KN parc. č. 501/19, ostatné plochy s celkovou výmerou 14104 m² a č. 506/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1869 m² v k. ú. Južné mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11650 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 46/2016, vyhotoveným GEOkreativ spol s r.o., Školská 97/7, Malá Ida dňa 29.04.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa

20.05.2016 pod č. G1 - 459/2016 sa od pozemku registra C KN parc. č. 501/19, ostatné plochy oddelila výmera 116 m² (diel č. 2) a od parc. č. 506/1, zastavané plochy a nádvoría výmera 318 m² (diel č. 4) v k.ú. Južné mesto a vytvoril nový pozemok registra C KN parc. č. 506/39, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 434 m² v k.ú. Južné mesto, ktorý je predmetom prevodu.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva časť pozemkov registra C KN parc. č. 501/19, ostatné plochy a parc. č. 506/1, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Južné mesto, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 506/39, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 434 m² v k.ú. Južné mesto.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 564 zo dňa 12. septembra 2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Na novovytvorenom pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádzajú spevnené plochy súvisiace so stavbou Autocentra Košice súp. č. 2998 (podľa LV č. 10309 vo vlastníctve kupujúceho), ktoré boli vybudované kupujúcim na základe stavebného povolenia stavby Autocentra Košice (v skladbe stavebného objektu SO 09 - Komunikácie a spevnené plochy) a slúžia na parkovanie.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 43 834 € (slovom: štyridsaťtritisícosemstotridsaťštyri eur) .
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS *1016001906*

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 416001906
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávateľovi kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa - 7. OKT. 2016

Košice, dňa 6. 10. 2016

Predávajúci:

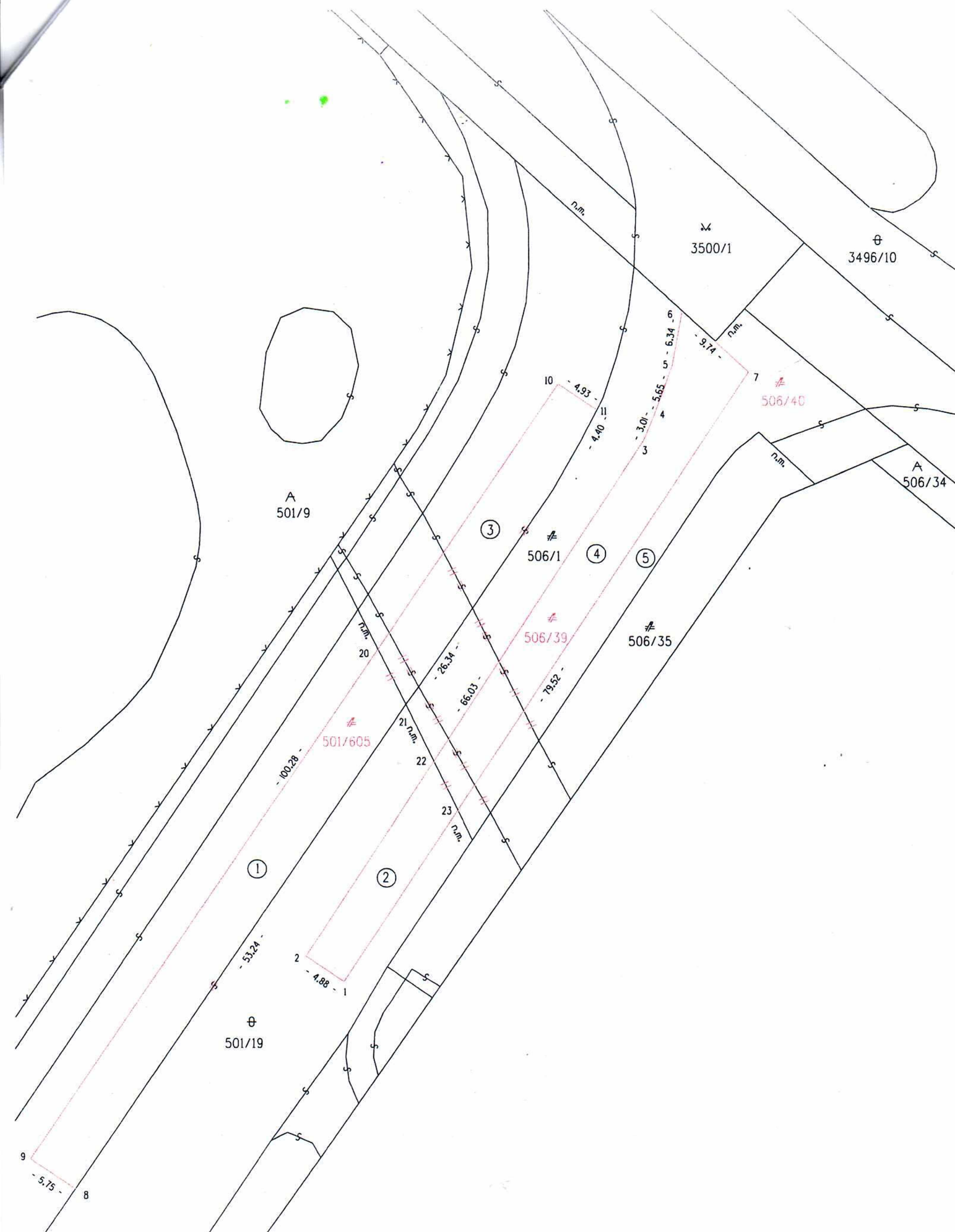
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Moris Slovakia s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Rastislavom Eliášom

Moris Slovakia s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Marekom Eliášom

Moris Slovakia s.r.o.
zastúpená konateľom
Oleksandrom Medvidom



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vločky	parcely													
LV	PK	KN	ha	m ²			číslo	číslo			ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
11650		501/19	1	4104	ostat.pl.	1	501/605	362		501/19	1	3626	ostat.pl.	doterajší
						2	506/39	116					37	
11650		506/1		1869	zastav.pl.	3	501/605	200		506/1		1019	zastav.pl.	doterajší
						4	506/39	318					22	
						5	506/40	332						
						1		501/19	362	501/605		562	zastav.pl.	Mesto Košice,
						3		506/1	200			22		Trieda SNP 48/A,
														Košice
						2		501/19	116	506/39		434	zastav.pl.	detto
						4		506/1	318			22		
						5		506/1	332	506/40		332	zastav.pl.	detto
												22		
Spolu			1	5973				1328		1328		1	5973	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: geokreativ@geokreativ.sk IČO: 36830526		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - Juh
		Katastr. územie	Južné Mesto	Číslo plánu	46/2016	Mapový list č.	Veľká Ida 5-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhотовil				Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Silvia Spišáková	
Dňa: 29.04.2016		Meno: Mgr. Miroslav Kseňák		Dňa: 02.05.2016		Meno: Ing. Milan Hačko, PhD.	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi				Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4874							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							