

1019/330/2007/15
2014001880

Dohoda
o ukončení nájomnej zmluvy č.1364/2007 zo dňa 7.12.2007

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha — predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „nájomca “)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 7.12.2007 uzatvorili Nájomnú zmluvu č.1364/2007, ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi parcely špecifikované v Článku II bod 1 zmluvy a to za účelom realizácie stavby „Zriadenie vodomemých šácht okrskových meraní“, t.j. výstavby 6 vodomemých šachiet s výstrojom na jestvujúcich potrubíach vodovodnej siete v Košiciach.

2. Nájomca požiadal dňa 19.6.2014 o ukončenie Nájomnej zmluvy č.1364/2007 zo dňa 7.12.2007 z týchto ďalej uvedených dôvodov :

- z dôvodu uzavretia Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2013000683 zo dňa 2.4.2013 pre stavbu „ Košice - zriadenie vodomemých šácht okrskových meraní “ na pozemkoch registra KN - C pare. č.218/1, č.3887 (VŠ 1 - ul. Ipeľská), č.3937 (VŠ 3 - ul. Zuzkin park), č.3009/68 (VŠ 4 - ul. Tr. SNP), k. ú. Terasa a pare. č.2043/3 (VŠ 2 - ul. Povstania českého ľudu), k. ú. Furča, vo vlastníctve mesta Košice, na základe ktorej bol v prospech VVS a.s. Košice povolený vklad vecného bremena (spočívajúceho v povinnosti mesta Košice strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie a údržbu inžinierskych sietí - vodomemých železobetónových šácht), do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky nastali dňa 23.5.2013,
- z dôvodu uzavretia Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2014000634 zo dňa 24.3.2014 pre stavbu- vodovodná šachta, na parcele č. 1592/28 (VŠ 5 - ul. Ždiarska), k.ú. Jazero, vo vlastníctve mesta Košice, na základe ktorej bol v prospech VVS a.s. Košice povolený vklad vecného bremena (spočívajúceho v povinnosti mesta Košice strpieť na zaťaženom pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej šachty), do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky nastali dňa 21.5.2014,
- na základe skutočnosti, že vodomemá šachta VŠ 6 - ul. Turgenevova bola zriadená na parcele č.509/1, k.ú. Južné Mesto, LV nezaložený.

III.

Predmet dohody

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, v zmysle Článku IV bod 2 prvá odrážka Nájomnej zmluvy č.1364/2007 uzatvorenej dňa 7.12.2007 na jej ukončení dohodou ku dňu 30.6.2014.

IV.

Vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok

1. Nájomca uhradil dňa 5.2.2013 prenajímateľovi nájomné za rok 2013, za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Článku II nájomnej zmluvy, vo výške 725,02 EUR. Na základe skutočnosti uvedenej v Článku II bod 2 prvá odrážka dohody vznikol prenajímateľovi záväzok vrátiť nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného za rok 2013 vo výške **260,01 EUR**.
2. Na základe skutočnosti uvedenej v Článku II bod 2 druhá a tretia odrážka dohody vznikol nájomcovi záväzok uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za užívanie parcely č. 1592/28, k.ú. Jazero, za obdobie od 1.1.2014 do 20.5.2014 vo výške 68,10 EUR a alikvotnú časť nájomného za užívanie parcely č.510/15, k.ú. Južné Mesto, za obdobie od 1.1.2014 do 30.6.2014 vo výške 60,48 EUR, celkove vo výške **128,58 EUR**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vysporiadaní vzájomných záväzkov a pohľadávok, uvedených v bode 1 a 2 tohto článku, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu tak, že prenajímateľ uhradí sumu **131,43 EUR** do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto dohody, dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

V Košiciach, dňa 3 SEP. 2014

V Košiciach, dňa 18. 08. 2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva