

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č 2014001863

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Mesto Košice Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Bankové spojenie: Číslo účtu: IBAN: IČO:2021186904 DIČ:2021186904 „ďalej len prenajímateľ“
Nájomca:	LIBA ACADEMY 11 Štatutárny zástupca: Ing. Jana Lopatníková Sídlo: Národná trieda 48, 040 01 Košice Bankové spojenie: Číslo účtu: IBAN: IČO: 35539208 DIČ.2021634461

II.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je:
 - a) časť nebytového priestoru- o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hemerkova 26 Košice** - stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
 - b) Časť nebytového priestoru- o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy 7 n priekopou 57 Košice** - stavba so súpisným číslom 582, na parcele č. 1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, obec: Košice - Myslava, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2668.
 - c) časť nebytového priestoru - o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34 Košice** - stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.965.
 - d) časť nebytového priestoru - o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Ilúskova 45 Košice** - stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
 - e) časť nebytového priestoru - trieda č. 2 na prízemí - o výmere 10 m2 nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11 Košice** - stavba so súpisným číslom 710. na parcele č. 1993/1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený včl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať v čase mimo vyučovania na účely vykonávania záujmovej činnosti - tanečnej a pohybovej prípravy v priestoroch materských škôl s deťmi navštevujúcimi predmetné materské školy.

IV. TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2014 do 30.06.2015 a to:
 - a) **Materská škola Hemerkova 26 Košice:**
Utorok • od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Streda od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 80 x 1 hod = 80 hod)
 - b) **Materská škola Za priekopou 57 Košice:**
Piatok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 40 x 1 hod = 40 hod)
 - c) **Materská škola Cottbuská 34 Košice:**
Pondelok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Streda od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 80 x 1 hod = 80 hod)
 - d) **Materská škola Húskova 45 Košice:**
Utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 40 x 1 hod = 40 hod)
 - e) **Materská škola Povstanie českého ľudu 11 Košice:**
Štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 40 x 1 hod = 40 hod)
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) Uplynutím nájomnej doby
 - b) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 - c) Odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl.VII. zmluvy
 - d) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2. a ods. 3 . zákona č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

mesiacu nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

V. CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

I /nikitTK siranv sa \ súlade s ustanovením §5 ods.3 Pravidiel prenajímania školského majetku \o viasiuievte mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,20 EUR/m2/hod + prevádzkové náklady.

2. Celková výška nájomného za dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1.520,- EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 152,- eur, vždy najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa-variabilný symbol: číslo zmluvy.

VI. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM A ICH ÚHRADA

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu 177 EUR
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady mesačne vo výške 12,47 eur, vždy najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa-variabilný symbol: číslo zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činností uvedených v čl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto /mene.

7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VIII.
OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

Č. 1 až 5- výpočet prevádzkových nákladov

Košice **2. SEP. 2014**

prenajímateľ

nájomca

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
S Hemerková 26 Košice pre LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Kjošice				
Prevádzkové náklady od 01.9. do 31.12. 2014		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 975,48			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	30,00	1,52%		0,0152
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (utorok, streda)	31,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02338	135 237,98		2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00293			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		31
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	301 533,96	12 543,81	15 052,58
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,8932	12 466,22	14 959,46
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 012,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	24 899,40	1 035,82	1 242,98
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,6980	1 029,41	1 235,29
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587,86	705,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 653,08	3 183,70
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 767,81	1 591,03	1 909,23
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 730	3 189,93	3 827,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 456	1 367,11	1 640,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2506	18 186	4 557,05	5 468,46
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	21,7439	0,90	1,09
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0041	0,90	1,08
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,16
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	31,66	1,32	1,58
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0060	1,31	1,57
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,338	0,75	0,90
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,05
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,789	1,74	2,09
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0950	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,72	0,68	0,82
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,04	1,51	1,82
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2506	8,76		2,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,16
	Teplá voda			4,05
	Studená voda			2,09
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			2,64
	Poplatok za spracovanie údajov			2,21
	Upratovanie			0,62
Košice, 22. 08. 2014	Spolu			13,87

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Hemerková 26 Košice pre LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Kjošice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 30.06. 2015 zmluva č.				
S celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 975,48			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	30,00	1,52%		0,0152
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (utorok, streda)	47,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02650	189 727,35		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m bez DPH v kW	0,00293			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		47
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	274 967,18	12 582,50	15 099,00
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	51,8806	12 504,66	15 005,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 104,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	29 719,75	1 359,98	1 631,97
N TÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	5,6075	1 351,56	1 621,88
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	266,00	646,65	775,98
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 358,18	4 029,82
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 076	2 615,76	3 138,91
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 767,81	1 750,13	2 100,16
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 730	3 508,93	4 210,71
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto	miesto	5 456	1 503,83	1 804,59
N E náklady za elektrinu celkom	0,2756	18 186	5 012,75	6 015,30
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	37,3670	1,71	2,05
N fÚK ks- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0071	1,70	2,04
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,09
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	57,29	2,62	3,15
N TÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0108	2,61	3,13
N vaS ks, vodné a stočné	2,4310	0,513	1,25	1,50
N TÚV ks náklady konečného spotrebiteľa				7,77
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,196	2,91	3,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1440	0,14	0,17
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,13	1,14	1,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,16	2,52	3,03
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2756		13,29		4,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,09
	Teplá voda			7,77
	Studená voda			3,49
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			4,39
	Poplatok za spracovanie údajov			3,98
	Upratovanie			0,94
Košice. 22.08.2014	Spolu			24,84

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursinyovú-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 01.10. 2014 do 31.12. 2014 zmluva č. j				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	873,78			Podiel
Š ks - prenajatá plocha (m ³)	10,00	1,14%		0,0114
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (piatok)	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,04684	119 831,58		2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00353			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		15
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{UK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	267 183,00	11 114,81	13 337,78
N f _{UK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	50.4119	11 046,06	13 255,27
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 593,04
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{TÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,00	0,00	0,00
N f _{TÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N v _s - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	864	1 909,44	2 291,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	873,75	786,37	943,65
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E _{sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 784	1 505,18	1 806,22
N E _{oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 908	645,08	774,09
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2219	9 692	2 150,26	2 580,31
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N v _{UK} ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	7,0257	0,29	0,35
N T _{UK} ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0013	0,29	0,35
N úK ks - náklady za konečnú spotrebu tepla ()				C),70
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N v _{TÚV} ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	0,00	0,00	0,00
N f _{TÚV} ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0000	0,00	0,00
N v _s ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady za konečnú spotrebu tepla				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv _s -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,382	0,84	1,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv _s - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0171	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E _{sc} ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,53	0,12	0,14
N E _{oc} ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,92	0,65	0,78
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2219		3,45		0,92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,70
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,01
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,92
	Poplatok za spracovanie údajov			0,53
	Upratovanie			0,30
Košice, 22.08.2014	Spolu			3,48

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica				
prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 30. 06. 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	873,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	30,00	3,43%		0,0343
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (piatok)	24,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,05822	184 356,28		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00353			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		24
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	267 183,02	12 226,29	14 671,55
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	50,4119	12 150,66	14 580,79
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 252,35
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	0,0000	0,00	0,00
N vas - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	864	2 100,38	2 520,46
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	873,75	765,73	918,87
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 784	1 655,70	1 986,84
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 908	709,58	851,50
N F - náklady za elektrinu celkom	0,2440	10 661	2 365,28	2 838,34
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	41,9180	1,92	2,30
N fÚK ks — náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0079	1,91	2,29
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				4,59
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	0,00	0,00	0,00
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0000	0,00	0,00
N Vas ks - vodné a stočné	2,4310	0,000	0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,611	1,49	1,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0822	0,07	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,54	0,62	0,74
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,68	1,14	1,37
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2440	7,22		2,11
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,59
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,78
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			2,11
	Poplatok za spracovanie údajov			1,71
	Upratovanie			0,48
Košice, 22.08.2014	Spolu			10,77

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Cottbuská 34 Košice pre: LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 01.9.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná olocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá olocha (m ³)		30,00	1,67%	0,0167
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok a Streda)		29,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,02091	109 671,97	2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teolei vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenei vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované naklady na upratovanie na 1 m ² €		0,02	počet akcií	29
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	238 417,32	9 918,16	11 901,79
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,9844	9 856,81	11 828,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 729,96
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 996,56	1 705,46	2 046,55
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,7352	1 694,91	2 033,89
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TÚV — náklady /a TÚV za objekt rozpočítavania			4 403,70	5 284,44
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Naklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 073,97	1 866,57	2 239,89
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 626	2 434,74	2 921,68
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 554	1 043,46	1 252,15
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2291	15 180	3 478,19	4 173,83
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	18,1922	0,76	0,91
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0034	0,75	0,90
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,81
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	28,57	1,19	1,43
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0054	1,18	1,42
N vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,316	0,70	0,84
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,738	1,63	1,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1150	0,10	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,35	0,54	0,65
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,65	1,29	1,55
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2291	8,00		2,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,81
	Teplá voda			3,68
	Studená voda			1,96
	Zrážková voda			0,12
	Elektrina			2,20
	Poplatok za spracovanie údajov			1,95
	Upratovanie			0,58
Košice, 22 08.2014	Spolu			12,31

Vypočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Cottbuská 34 Košice pre: LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1.2015 do 30. 06. 2015		zmluva č.		
S celková vykurovana Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	1 791,26			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	30,00	1,67%		0,0167
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok a Streda)	47,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW	0,02655	172 327,35		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotrebyv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00013			
Modinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00270			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 nr v €	0,02	počet akcií		47
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	249 749,78	11 428,55	13 714,26
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	47,1226	11 357,85	13 629,42
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 343,68
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045760	41 864,17	1 915,70	2 298,85
N iTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	7,8989	1 903,85	2 284,62
N vas - VaS - vodné a stočné	2,4310	509,00	1 237,38	1 484,85
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 056,94	6 068,32
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,4310	465	1 130,42	1 356,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	2 073,97	2 053,23	2 463,88
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N sc naklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 626	2 678,21	3 213,85
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 554	1 147,80	1 377,36
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2520	15 180	3 826,01	4 591,22
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	37,4306	1,71	2,06
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0071	1,70	2,04
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,10
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045760	42,17	1,93	2,32
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0080	1,92	2,30
N vas ks - vodné a stočné	2,4310	0,513	1,25	1,50
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,11
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,196	2,91	3,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1864	0,18	0,22
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,80	0,96	1,15
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,16	2,31	2,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2520	12,96		3,92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,10
	Teplá voda			6,11
	Studená voda			3,49
	Zrážková voda			0,22
	Elektrina			3,92
	Poplatok za spracovanie údajov			3,57
	Upratovanie			0,94
Košice, 22 08.2014	Spolu			22,35

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Kjošice				
prevádzkové náklady od 01.9. do 31.12. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S _{KS} - prenajatá olocha (m ²)	30,00	1,54%		0,0154
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok)	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02483	141 633,90		2 928
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00147			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 nr v€	0,02	počet akcii		15
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	307 899,79	12 808,63	15 370,36
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	58,0943	12 729,40	15 275,28
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 645,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH j
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 914,99	1 119,66	1 343,60
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,0783	1 112,74	1 335,28
N _{vas} - VaS - vodné a stočné	2,2100	325,00	718,25	861,90
N _{i úv} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 950,65	3 540,78
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 195	2 640,95	3 169,14
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 691,26	1 522,14	1 826,56
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 408,18	1 689,81
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	603,50	724,20
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	9 000	2 011,68	2 414,02
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	11,1744	0,46	0,56
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0021	0,46	0,55
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,11
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	13,55	0,56	0,68
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0026	0,56	0,67
N _{vas ks} - vodné a stočné	2,2100	0,164	0,36	0,43
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,382	0,84	1,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0446	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,66	0,15	0,18
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		2,92	0,65	0,78
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		3,58		0,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,11
	Teplá voda			1,78
	Studená voda			1,01
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			0,96
	Poplatok za spracovanie údajov			0,98
	Upratovanie			0,30
Košice, 22. 08. 2014	Spolu			6,20

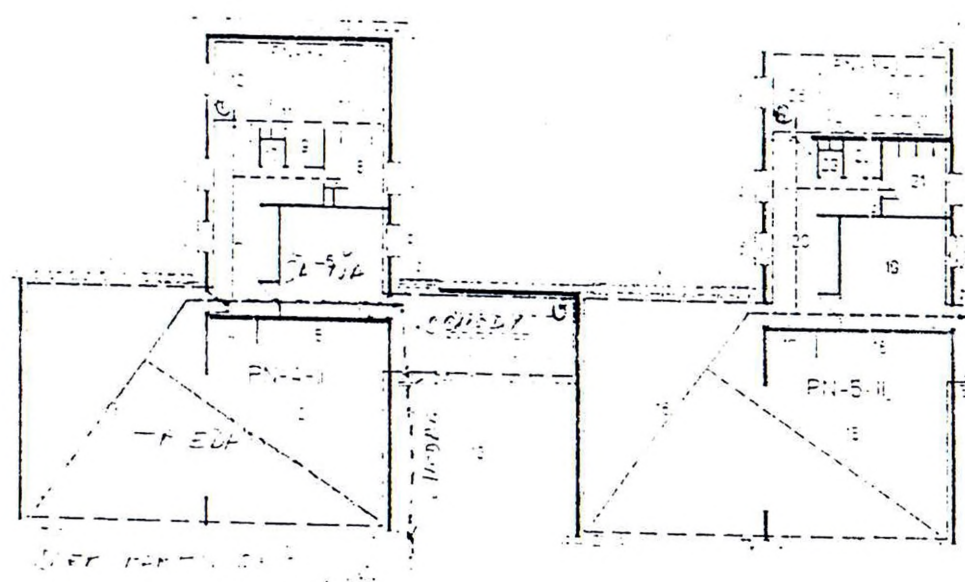
Príloha č. *b*/-

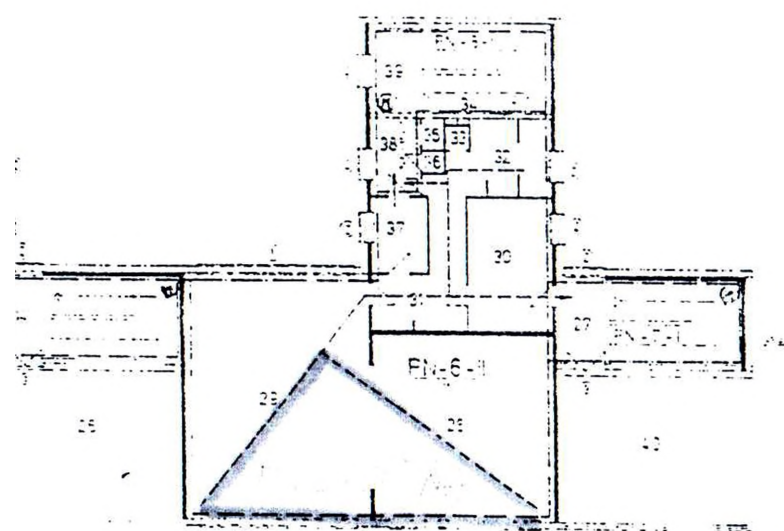
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2015 zmluva č.				
S celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	30,00	1,54%		0,0154
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok)	27,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW	0,01566	110 539,77		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m bez DPH v kW	0,00147			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1m v €	0,02	počet akcií		27
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	160 202,57	7 330,87	8 797,04
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	27,4790	6 623,20	7 947,84
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 744,88
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	48 532,10	2 220,83	2 664,99
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	9,1570	2 207,09	2 648,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	414,00	1 006,43	1 207,72
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 434,35	6 521,22
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 195	2 905,05	3 486,05
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 691,261	1 674,35	2 009,22
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 548,99	1 858,79
N oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	663,85	796,63
N - náklady za elektrinu celkom	0,2459	9 000	2 212,85	2 655,42
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	12,6833	0,58	0,70
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0022	0,52	0,63
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,33
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	34,53	1,58	1,90
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0065	1,57	1,88
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,295	0,72	0,86
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,687	1,67	2,00
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0803	0,08	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,19	0,29	0,35
N oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,26	1,29	1,55
N ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2459	6,45		1,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,33
	Teplá voda			4,64
	Studená voda			2,00
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			1,90
	Poplatok za spracovanie údajov			1,99
	Upratovanie			0,54
Košice, 22. 08. 2014	Spolu			12,50

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: LIBA ACADEMY Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 01.9. do 31.12. 2014 zmluva č.				
S celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania (m ³)	1 264,67			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	10,00	0,79%		0,0079
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Štvrtok)	16,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02010	74 412,64		2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teolej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00013			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00159			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		16
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	161 766,60	6 729,49	8 075,39
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	30,5220	6 687,86	8 025,43
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 100,82
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	47 519,80	1 976,82	2 372,19
N tÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	8,9660	1 964,59	2 357,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	414,00	914,94	1 097,93
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 856,36	5 827,63
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	672	1 485,12	1 782,14
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 449,995	1 305,00	1 565,99
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 766,95	2 120,33
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	757,26	908,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3994	6 320	2 524,21	3 029,05
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,2153	0,13	0,16
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,13	0,16
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,32
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	20,03	0,83	1,00
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0038	0,83	0,99
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,175	0,39	0,46
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,407	0,90	1,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0209	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,25	0,10	0,12
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,12	1,24	1,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3994		3,37		1,62
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,32
	Teplá voda			2,46
	Studená voda			1,08
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,62
	Poplatok za spracovanie údajov			1,10
	Upratovanie			0,32
Košice, 22. 08. 2014	Spolu			6,91

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: LIBA ACADEMY Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 264,67			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	10,00	0,79%		0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Štvrtok)	24,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW	0,02412	110 539,77		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
úmerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00013			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m bez DPH v kW	0,00159			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na uhradenie na 1m v €	0,02	počet akcií		24
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	160 202,57	7 330,87	8 797,04
N fUK — náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	27,4790	6 623,20	7 947,84
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 744,88
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045760	48 532,10	2 220,83	2 664,99
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	9,1570	2 207,09	2 648,51
N vas - VaS - vodné a stočné	2,4310	414,00	1 006,43	1 207,72
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 434,35	6 521,22
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	672	1 633,63	1 960,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 449,995	1 435,50	1 722,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 943,64	2 332,37
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	832,99	999,59
N É - náklady za elektrinu celkom	0,4393	6 320	2 776,63	3 331,95
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	5,7885	0,26	0,32
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0010	0,24	0,29
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,61
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045760	30,69	1,40	1,69
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	241,027710	0,0058	1,40	1,67
N vas ks - vodné a stočné	2,4310	0,262	0,64	0,76
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,12
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,611	1,49	1,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0314	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,17	0,20
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,68	2,05	2,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,4393		5,06		2,67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,61
	Teplá voda			4,12
	Studená voda			1,78
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,67
	Poplatok za spracovanie údajov			1,84
	Upratovanie			0,48
Košice, 22. 08. 2014	Spolu			11,54

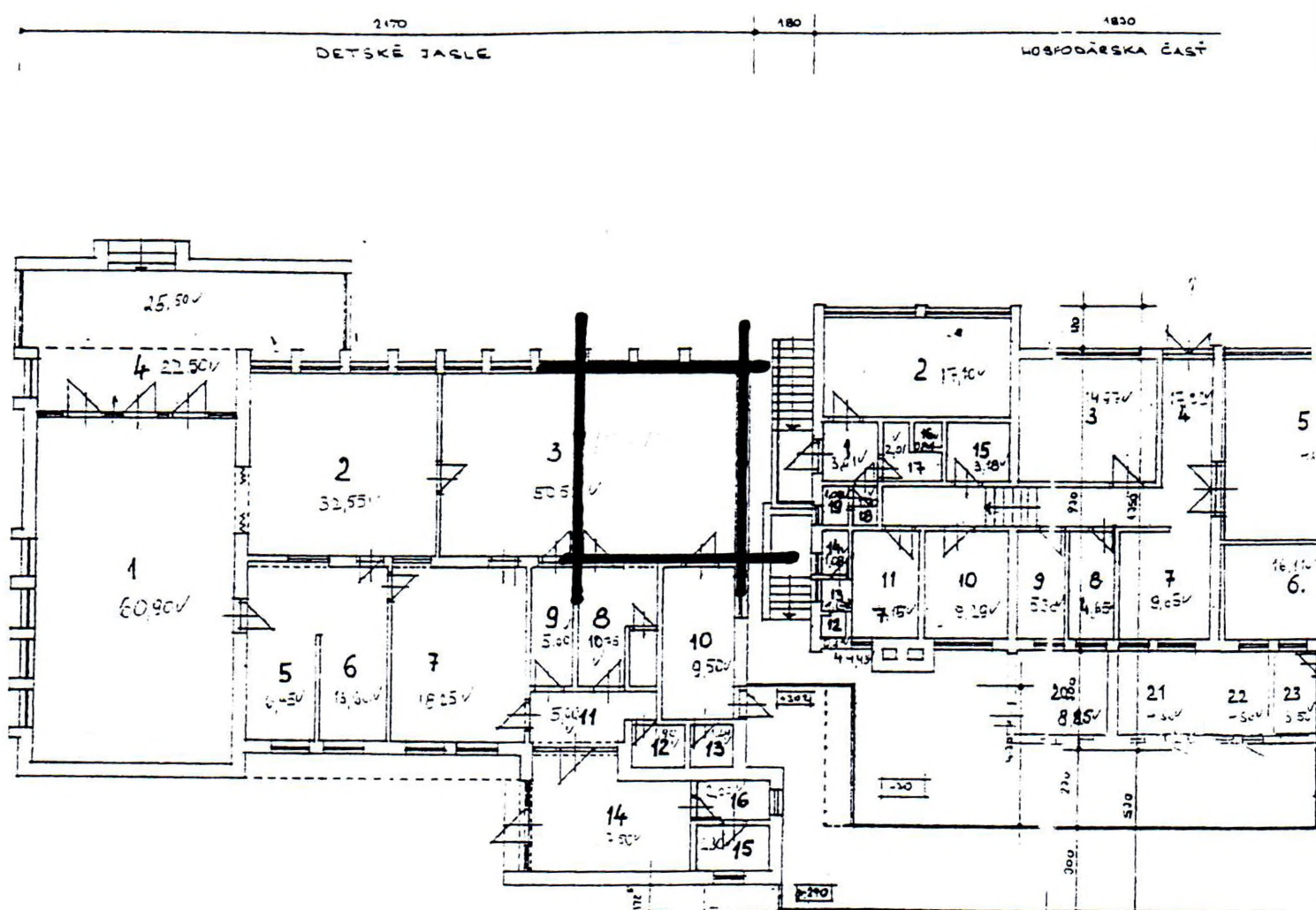
MŠ HÚSKOVA 45, 040 23 KAŠICE





PAVILÓN C
TANEČNÁ A POHYBOVÁ PRÍPRAVA

príloha č. 1p
MŠ Za priekopou 57, Košice



MS HEMERKOVA 26

