

2014001862

**Zmluva o nájme pozemku  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ v prvom rade:**

**Mesto Košice**  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta Košice  
Sídlo: Trieda SNP 45, 040 11 Košice  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
IČO: 00 691 135  
e-mail

**PRENAJÍMATEĽ v druhom rade:**

**Základná škola Drábová 3, Košice**  
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová - riaditeľka  
Sídlo: Drábová 3, 040 23 Košice  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 35 542641  
e-mail:

(ďalej spolu len „prenajímateľa“)

**a**

**NÁJOMCA:**

**FLM s.r.o.**  
zastúpená: Marek Mergleský - konateľ  
sídlo: Idanská 5, 040 11 Košice  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
IČO: 36 216691  
DIČ.: 2021693267  
e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľov prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. III bod 1. a 2. tejto zmluvy do užívania na účel uvedený v Čl. IV tejto zmluvy za dojednaných podmienok a záväzok nájomcu vystavať a prevádzkovať športovo-rekreačný areál - Športové centrum KVP ICE ARÉNA.

**Čl. III  
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sa podľa tejto zmluvy rozumejú pozemky o celkovej výmere 21218 m<sup>2</sup>, a to:
  - a) pozemok, vedený Okresným úradom Košice - katastrálny odbor na LV č. 3, nachádzajúci sa v okrese Košice II, v obci KOŠICE - SÍDLISKO KVP v

- katastrálnom území Grunt, ako parcela registra "C" parcelné č. 3679/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 720 m<sup>2</sup>; prenajatá výmera je 15 751 m<sup>2</sup>.
- b) pozemky, vedené Okresným úradom Košice - katastrálny odbor na LV č. 965, nachádzajúce sa v okrese Košice II, v obci KOŠICE - SÍDLISKO KVP v katastrálnom území Grunt, ako parcela registra "C" parcelné č. 3679/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcelné č. 1624/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 719 m<sup>2</sup>; prenajatá výmera je 5467 m<sup>2</sup>.
2. Predmet nájmu je vyznačený na dokumente s názvom Ohraničenie - zakreslenie prenajatého pozemku na mape, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu podľa ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v prvom rade a je zverený do správy prenajímateľovi v druhom rade Zmluvou č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Predmet nájmu podľa ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v prvom rade.

#### Čl. IV Účel nájmu

1. Účelom prenechania predmetu nájmu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi je využitie predmetu nájmu nájomcom na výstavbu a prevádzku športového areálu - Športového centra KVP ICE Aréna (ďalej len „športové centrum“), a to v rozsahu investičného zámeru vypracovaného projektantom Ing. Arch. Martinom Koniarom, MK ATELIÉR, Letná 23, 040 01 Košice v znení jeho dodatkov a jeho prevádzku. Investičný zámer vypracovaný projektantom Ing. Arch. Martinom Koniarom, MK ATELIÉR, Letná 23, 040 01 Košice v znení jeho dodatkov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ v prvom rade a prenajímateľ v druhom rade ako správca predmetu nájmu podľa čl. III ods. 3. tejto zmluvy udeľujú výslovný súhlas s výstavbou a prevádzkou športového centra na predmete nájmu v zmysle bodu 1. tohto článku.
3. V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1192/2010, 240/2012 a 1004/2014 sa nájomca zaväzuje, že športové centrum bude slúžiť školskej mládeži a športovej verejnosti. Nájomca sa taktiež zaväzuje, že prenechá do užívania športové centrum prenajímateľom a to spôsobom a v rozsahu dojednanom v článku VIII.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že športové centrum bude vybudované v súlade s nasledovným časovým harmonogramom výstavby, ktorý je detailne rozpracovaný v prílohe č. 4.

##### Etapa č. 1

- a) prestavba asfaltového ihriska na:
- 1.) multifunkčné ihrisko s certifikovaným odpruženým povrchom a rozmermi na hádzanú
  - 2.) hokejbalové asfaltové ihrisko
- b) výstavba tréningovej haly - ľadovej plochy so zázemím  
Predpokladané náklady 1,5 milióna Eur  
Zdroje financovania: úver + vlastné zdroje  
Termín realizácie: začiatok 2014, ukončenie 2017

##### Etapa č. 2

- a) vybudovanie parkovacích plôch  
b) dobudovanie šatní  
c) ihriska na plážový volejbal  
d) trávnaté ihriska na minifutbal  
Predpokladané náklady 0,5 milióna Eur  
Zdroje financovania: úver + vlastné zdroje  
Termín realizácie: začiatok 2016, ukončenie 2016

## **Čl. V** **Doba nájmu**

1. V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1192/2010, 240/2012, 1004/2014 sa táto zmluva uzatvára na dobu 30 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť od účinnosti uznesenia č. 1192/2010
2. V prípade skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa ods. 1 sa zmluvné strany dohodli, že zahájajú rokovania o podmienkach a spôsobe uzatvorenia nového zmluvného vzťahu, predmetom ktorého bude prenájom predmetu nájmu prenajímateľmi nájomcami.

## **Čl. VI** **Nájomné**

1. V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1192/2010,240/2012 a 1004/2014 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 1,- Euro/rok za celý predmet nájmu podľa čl. 111. zmluvy
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa čl. III ods. 1 písm. b) bude nájomca uhrádzať ročne, a to vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka, bankovým prevodom na účet prenajímateľa v prvom rade vedený číslo účtu:  
variabilný symbol: 2014001862 (číslo zmluvy pod ktorým bude zmluva vedená v evidencii Mesta Košice). Mesto Košice oznámi nájomcovi variabilný symbol na jeho žiadosť po zaevidovaní zmluvy.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného podľa ods. 1 sú prenajímatelia oprávnení účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

## **Čl. VII** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom, ktorý zodpovedá účelu nájmu podľa čl. IV ods. 1. tejto zmluvy.
2. Účel nájmu uvedený v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Pri vykonávaní činností spojených s realizáciou účelu nájmu nájomca vystupuje voči tretím osobám vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s výstavbou a prevádzkou športového centra.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať realizáciu športového centra na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v celom rozsahu znášať náklady na prevádzku a údržbu športového centra.
6. Nájomca si sám, vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečí všetky povolenia a súhlasy potrebné na výstavbu a prevádzku športového centra.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť upratanie a vyčistenie prenajatého pozemku po dokončení výstavby športového centra a počas výstavby a celej doby prenájmu udržiavať trávnatú plochu a ihrisko v prevádzky schopnom stave.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas trvania nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami na predmete nájmu zavinením nájomcu, alebo zanedbaním povinností nájomcu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak nájomca v lehote primeranej povahe a rozsahu škody, minimálne však 15 dní, neodstráni vzniknutú škodu, má prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu právo takto vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa

doručenia vyúčtovania úhrady vzniknutej škody prenajíateľom nájomcovi. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania podľa predchádzajúcej vety sú všetky doklady, ktoré preukazujú vykonané opravy.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľom. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. O stave predmetu nájmu v čase jeho prevzatia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý po jeho uzatvorení bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.
11. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným pracovníkom prenajíateľov vstup na prenajatý pozemok na účely kontroly jeho využitia.
12. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať bez súhlasu prenajíateľa. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
13. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý výhody poskytovanej mu prenajíateľmi v podobe zníženého nájomného a že v prípade skončenia nájmu pred termínom podľa bodu 1. Článku V. z bude za užívanie predmetu nájmu povinný platiť náhradu vo výške nájomného podľa platných pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a týmto okamihom prechádzajú odkryté športové zariadenia (otvorené hokejbalové ihrisko a otvorené multifunkčné ihrisko) do vlastníctva mesta Košice za dojednanú odplatu 1 Euro.
14. Nájomca sa zaväzuje že nescudzí Športové centrum bez toho, aby v prospech prenajíateľov dojednal bezodplatné užívanie športového centra minimálne v rozsahu stanovenom touto zmluvou. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajíateľom náklady vynaložené na zabezpečenie užívania športového centra resp. iného obdobného zariadenia v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
15. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
16. Nájomca sa zaväzuje:
  - a. dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
  - b. po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu,
  - c. predložiť porealizačné zameranie prenajíateľovi.
17. Zahájenie výstavby je nájomca povinný písomne oznámiť prenajíateľom, a to do 7 dní odo dňa jej začatia.
18. Nájomca je povinný realizovať účel nájmu spôsobom, ktorým bude čo najmenej rušiť výchovno-vzdelávací proces prebiehajúci u prenajíateľa v druhom rade.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu bude základná škola užívať pozemok na parcele 3679/1 3c (viď. legendu na grafickej prílohe - Situácia) v čase vyučovania ako chodník so vstupom s osobnou bránou, ktorý bude od parkoviska 3679/1 3b a 3a (viď. legendu na grafickej prílohe) oddelený oplotením.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla a na e-mailovú **adresu** zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
21. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb, e-

mailovej adresy, atď. ) a iných skutočností potrebných za účelom riadneho a bezproblémového plnenia zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. VIII Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímatelia budú bezplatne užívať počas celej doby nájmu pre svoje potreby multifunkčné ihrisko ako aj trávnatú plochu nezastavanej časti futbalového ihriska s doskočiskom denne v čase hlavného vyučovania a školského klubu detí, t.j. od 8.00 - 16.00 hod. V čase mimovyučovacej výchovnej činnosti (Športové krúžky) po 16.00 hod. budú prenajímatelia môcť využívať multifunkčné ihrisko minimálne 6 hodín týždenne (počas pracovného týždňa okrem prázdnin). Do času ukončenia výstavby multifunkčného ihriska budú prenajímatelia bezplatne užívať asfaltové hokejbalové ihrisko za rovnakých podmienok v čase od 8.00 - 16.00 hod. Nájomca za zaväzuje udržiavať športoviská v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady (bez športových zariadení - bránky, koše a pod.)
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že betónovej časti ihriska urobí prestavbu súčasného povrchu na nový asfaltový povrch pre hokejbal a v rámci svojich možností, najneskôr však do konca júla 2016 zhotoví nové multifunkčné ihrisko s odpruženýmcertifikovaným povrchom určeným na hádzanú a basketbal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bezplatne prenechá do užívania prenajímateľovi v druhom rade ľadovú plochu v rozsahu 2x2 hodiny týždenne v čase vyučovania (od 14.00 do 16.00 hod. na mimovyučovaciu činnosť (ŠKD), resp. záujmovú činnosť (krúžok) s prípadným možným vstupom rodičov žiakov (doprovod).
4. Taktiež sa nájomca zaväzuje, že umožní žiakom ZŠ Drábova, ich rodičom a zamestnancom školy vstup na Športoviská v rámci celého športového areálu na zvýhodnené vstupné minimálne o 30%.
5. Nájomca sa zaväzuje, že uprednostní poskytnutie otvorených častí športového centra základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Košice na základe písomnej žiadosti doručenej nájomcovi najneskôr 7 dní vopred.
6. Nájomca je oprávnený odmietnuť požiadavku len z dôvodu technických prekážok, alebo konania vopred dohodnutej športovej akcie plánovanej nájomcom.
7. Nájomca predloží doklady o ukončení prestavby ihrísk (asfaltového a multifunkčného) prenajímateľovi za účelom účtovného odevidovania pôvodného ihriska z majetku Mesta Košice do 15 dní od účinnosti kolaudačného rozhodnutia.

#### **Čl. IX Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) Písomnou dohodou prenajímateľov a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
- b) Písomnou výpoveďou. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu, len ak dochádza k porušovaniu povinností zmluvnými stranami a zmluvné strany porušovanie povinností napriek písomnej doručenej výzve neodstránili. Zmluvné strany sú povinné vo výzve podľa predchádzajúcej vety poskytnúť na nápravu porušovaných povinností druhej zmluvnej strane lehotu primeranú na odstránenie porušovaných povinností, minimálne však 15 dní. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) Odstúpením prenajímateľov od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností nájomcu. Podstatným porušením povinností nájomcu je nedodržanie čl. IV ods. 4 a čl. VIII zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľmi z dôvodu nesplnenia povinností nájomcu

podľa čl. IV ods. 4 písm. a), je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľmi nedohodne inak.

d) Uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ v prvom rade, 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ v druhom rade a 2 rovnopisy nájomca.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom pokumulatívnom splnení nasledovných podmienok a to zverejnením zmluvy na webovom sídle prenajímateľov a podpisom protokolu o prevzatí predmetu nájmu. Čl. VII ods. 10 zmluvy nadobúda účinky pri podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľov.

Košice, - 3 SEP. 2014

Košice, 22. 08. 2014

Košice, 7.8.2014

Za prenajímateľa v prvom rade

Za prenajímateľa v druhom rade:

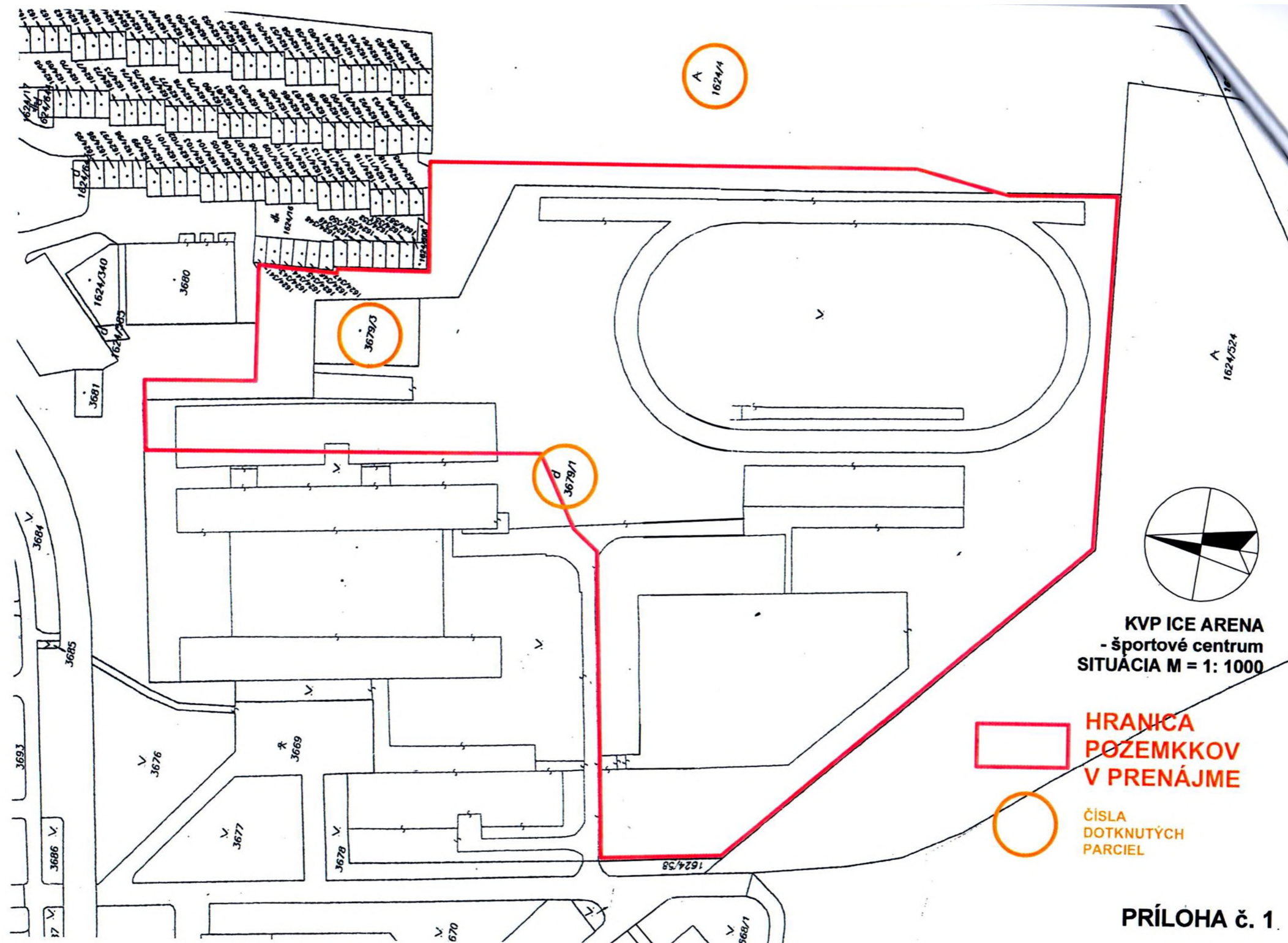
Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová  
riaditeľka

Marek Mergleský  
konateľ

Príloha č. 1: Ohraničenie - zakreslenie prenajatého pozemku na mape  
Príloha č. 2: Investičný zámer vypracovaný projektantom Ing. Arch. Martinom Koniárom, MK  
ATELIÉR, Letná 23, 040 01 Košice  
Príloha č. 3: Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu  
Príloha č. 4: Časový harmonogram výstavby.  
Príloha č. 5: Situácia



## PRÍLOHA č. 2

### KVP ICE ARÉNA - ZŠ DRÁBOVA ulica Košice - **INVESTIČNÝ ZÁMER**

#### Súčasný stav:

Škola na Drábovej ulici leží na južnom okraji sídliska KVP. Pôvodne 16 triedna základná škola je dnes využívaná len s polovičnou kapacitou. Je to spôsobené odrastením populácie sídliska, okrajovou polohou školy a chýbajúcim vybavením, ktoré by mohlo prilákať viac žiakov z blízkeho okolia alebo iných mestských častí. Budova školy má dve krídla s učebňami, prepojenými v strede komunikačnými a administratívnymi priestormi. Hlavný vstup do školy je zo západnej strany. Východné krídlo a zadné vstupy boli nevyužívané, preto sa pristúpilo k prenájmu týchto priestorov pre súkromnú školu detí cudzincov žijúcich a pracujúcich v meste. Nedostatok žiakov sa prejavuje aj v chýbajúcich prostriedkoch na údržbu školy a jej pomerne veľkého areálu.

Areál školy je prístupný aj mimo vyučovacích hodín, napriek tomu miestni obyvatelia a mládež neprejavujú záujem o využívanie futbalového ihriska a atletickej dráhy. Okolie areálu školy tiež nie je dobudované. Z Východnej strany je to garážový dvor a svahovitý pás zelene pozdĺž zbernej komunikácie. Z južnej strany s areálom školy susedí pás verejnej zelene, oddeľujúci sídlisko KVP od zástavby rodinných domov mestskej časti Myslava. Táto zeleň tiež nie je dotvorená, prechádzajú cez ňu viaceré vedenia technickej infraštruktúry sídliska (VN, vodovodný rad ...). V tejto neupravenej zeleni sú náznaky provizórne zriadených cyklokrosových trás. Všetky príslušné plochy k areálu školy sú v majetku mesta.

#### Hlavné ciele riešenia:

Zvrátiť nepriaznivý stav stagnácie školy využitím ponuky zo strany súkromného investora realizovať na prenajatých plochách športovú vybavenosť využívanú komerčne, aj pre potreby školy. Táto vybavenosť by spätne vplývala na zvýšenie atraktivity školy s možnosťou pritiažnutia väčšieho počtu žiakov pre základnú výučbu, alebo iné špecializované programy. V druhej etape vytvoriť priestor pre dobudovanie vybavenosti o ďalšie doplnkové funkcie a zapojiť do riešenia a zatriaktívnenia aj úpravy verejných priestranstiev v okolí areálu školy.

#### Doterajší priebeh spracovania dokumentácie :

1. Urbanistická štúdia z r.2010 riešila širšie územie okolia školy aj s výhľadovými aktivitami, presahujúcimi reálne možnosti investora, ale s cieľom predstaviť dlhodobú víziu pretvorenia monofunkčného sídliskového prostredia na viac polyfunkčné mestské prostredie. Navrhovaná zástavba aj pozdĺž triedy KVP mala podporiť jej charakter ako mestskej triedy, nakoľko v súčasnosti je to len dopravná funkcia na periférii.
2. Dokumentácia pre územné konanie vychádzala z prerokovanej urbanistickej štúdie, ale podrobnejšie riešila už len zámery investora na prenajatom pozemku v areáli školy. Mimo areálu sú riešené len nevyhnutné plochy pre dopravné sprístupnenie a napojenia na inžinierske siete. Územné rozhodnutie bolo vydané v r. 2011 na tieto stavebné objekty:

- SO-01 Tréningová hala
- SO-02 Vonkajšie bazény
- SO-03 Prestavba ihrisk
- SO-04 Prístupová cesta, parkoviská a chodníky
- SO-05 Sadové a terénne úpravy
- SO-06 Prípojka vodovodu
- SO-07 Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia
- SO-08 NN prípojka

3. Dokumentácia pre stavebné povolenie sa spracovávala v priebehu roku 2013 a 2014 v pôvodnej objektivej skladbe, okrem SO - 02 Vonkajšie bazény, ktoré sa podrobne neriešili a ostávajú zatiaľ len vo výhľade. V prípade dostavby tohto objektu v budúcnosti, možno aj v podobe celoročného využitia, sa tento objekt bude spracovávať a schvaľovať osobitne v samostatnom stavebnom konaní.

#### INVESTIČNÝ ZÁMER I.etapy výstavby športového centra KVP ICE ARÉNA:

Pred podpisom zmluvy o dlhodobom prenájme mestského pozemku pre výstavbu športového centra, prebiehali rokovania približujúce záujmy investora, mesta a vedenia školy, čo si vyžiadalo prepracovanie riešenia SO 03 - Prestavba ihrísk.

Pre potreby zmluvy je formou prílohy č. 2 spracovaný tento Investičný zámer, aby sa jednoduchšie a jednoznačnejšie dalo zorientovať o rozsahu plánovanej investície bez nutnosti podrobného študovania celej projektovej dokumentácie. V tomto zámere sú zvýraznené tie najdôležitejšie body na ktorých záleží zúčastneným stranám a na ktorých sa dohodli. Preto aj číslovanie týchto bodov je osobitné a iné než je značenie stavebných objektov v projekte.

V prílohe č. 5 - SITUÁCIA je aj grafické znázornenie jednotlivých bodov investičného zámeru.

V prílohe č. 4 - Časový harmonogram výstavby je podrobnejšie spracovaný hlavne postup prestavby ihrísk s rôznymi technológiami úpravy podkladu a ich vybavenia.

#### JEDNOTLIVÉ BODY INVESTIČNÉHO ZÁMERU:

**1 - HOKEJBAL** ihrisko na novom asfaltovom povrchu a renovovanom betónovom podklade, s mantinelmi, ochranným oplatením za brámkami a s umelým osvetlením.

**2 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO** s umelým povrchom na renovovanom betónovom podklade s rozmermi 20 x 40 m pre hádzanú, basketbal a volejbal.

**3 - TRÉNINGOVÁ HALA** pre ľadový hokej a korčuľovanie s technickým, občianskym a hygienickým vybavením so šatňami vo viacpodlažnej prístavbe. Podmieňujúce sú všetky ostatné stavebné objekty v zmysle projektovej dokumentácie, zabezpečujúce pripojenie na inžinierske siete.

**3a- PARKOVISKO** pre návštevníkov na novej ploche za boxovými garážami formou zatravnovacích tvárnic.

**3b- PARKOVISKO** pre návštevníkov na existujúcej asfaltovej ploche za východným krídlom školy.

**3c- OPLATENIE** formou nízkej zábrany, oddeľujúce parkovisko od pešieho chodníka pre deti a ich bezpečný prístup na školský dvor v prípade využívania vstupov vo východnom krídle školy.

**4 - MINIFUTBAL** využitie zvyšnej plochy pôvodného ihriska na futbal s prenosnými brámkami, alebo iné hry na tráve. Výhľadovo v prípade realizácie krytých alebo otvorených bazénov táto plocha môže slúžiť aj pre potreby kúpaliska v letnej sezóne.

**5- PLÁŽOVÝ VOLEJBAL** využitie betónovej tribúny pre osadenie tohto ihriska alebo iné aktivity s celoročným využitím.

POZNÁMKA : Podrobnejší popis jednotlivých objektov je súčasťou projektovej dokumentácie,

vypracoval: Ing. arch. Martin Koniar- autor projektu

**P R O T O K O L**

**o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu - pozemky ZŠ Drábova 3, Košice**

**Drábova 3, 040 23 K o š i c e**

**Odobzdávajúci v prvom rade:** Mesto Košice  
**Štatutárny orgán:** MUDr. Richard Raši, PhD., MPH — primátor  
**Sídlo:** Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IČO:** 00691135

**Odobzdávajúci v druhom rade:** Základná škola Drábova 3, Košice  
**Štatutárny orgán:** Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová - riaditeľka  
**Sídlo:** Drábova 3, 040 23 Košice  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IČO :** 35542641

**Preberajúci:** FLM s.r.o.  
**Zastúpený:** Marek Mergleský - konateľ  
**Sídlo :** Idanská 5.04011 Košice  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu :**  
**IČO:** 36216691  
**DIČ:** 2021693267

**Predmet odovzdania a preberania:**

**Predmetom odovzdania sa podľa zmluvy o nájme pozemku sa rozumejú pozemky o celkovej výmere 21 218 m2 Základnej školy Drábova 3, Košice a to:**

1. pozemok, vedený Okresným úradom Košice - katastrálny odbor na LV č. 3, nachádzajúci sa v okrese Košice II, v obci KOŠICE - SÍDLISKO KVP v katastrálnom území Grunt, ako parcela registra "C" parcelné č. 3679/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 720 m2; **odovzdaná výmera je 15 751 m2,**
2. pozemky, vedené Okresným úradom Košice - katastrálny odbor na LV č. 965, nachádzajúce sa v okrese Košice II, v obci KOŠICE - SÍDLISKO KVP v katastrálnom území Grunt, ako parcela registra "C" parcelné č. 3679/3- zastavané

plochy a nádvoría o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcelné č. 1624/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 719 m<sup>2</sup>; **odovzdaná výmera je 5467 m<sup>2</sup>.**

**Dôvod odovzdania:**

Nehnutel'nosti, ktoré sú predmetom odovzdania, sa odovzdávajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.l 192/2010, 240/2012 a 1004/2014.

Odovzdané nehnuteľnosti sú prenajaté preberajúcemu na základe „Zmluvy o nájme pozemku“ č..... zo dňa ..... uzatvorenej medzi odovzdávajúcim v prvom a druhom rade a preberajúcim.

**Deň odovzdania:**

**Stav nehnuteľnosti:** vid'.fotodokumentácia

Protokol je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží odovzdávajúci v prvom rade, 3 rovnopisy odovzdávajúci v druhom rade a 2 rovnopisy preberajúci.

**Za odovzdávajúceho:**

meno:

podpis:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor Mesta Košice.....

Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová - riaditeľka ZS..... r.....

**Za preberajúceho:**

meno:

podpis:

Marek Mergleský - konateľ FLM s.r.o.

V Košiciach dňa : 18. 08. 2014

Spracovala: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová

vaných pozemkov k 18.08.2014

..1 - príloha č.5 SITUÁCIA č.3,4,5



Foto č.2 príloha č.5 SITUÁCIA č.1,2



príloha č.5 SITUÁCIA č.3b, 3c





ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

PRÁCE A DODÁVKY	OZN. V SITUÁCIÍ	MERNÁ JEDNOTKA	POČET	TERMÍN
-----------------	-----------------	----------------	-------	--------

a/1 PODKLAD

ÚPRAVA PODKLADU obrus, penetrácia , betón	1	m2	1500	JÚL
NOVÝ ASFALT	1	m2	1500	2015

a/2 UMEĽÝ PODKLAD

UMELÝ POVRCH HÁDZANÁ A BASKETBAL ( 20x40)	2	m2	800	JÚL
VYBAVENIE HOKEJBAL (bránky, mantinely)	1/2	komplet	2	2016
MONTÁŽ, DOPRAVA, KOMPLETIZÁCIA	1	m2	1280	
OSVETLENIE	1	stožiar	4	
OPLOTENIE (za brámkami 2x cca 25mx3)	1	m2	150	

b TRÉNINGOVÁ HALA	3			2014-2017
definitívne oplotenie chodníka od parkoviska	3c			

PRÍLOHA č.4

