

2014001861

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 15 In a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný “)

2. MEČOM, spol. s.r.o. Košice

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Melník - konateľ
Sídlo : Orlia č.3, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 17 075 858
DIČ : 2020489361
IČ DPH : SK 2020489361
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 207/V.

(ďalej len „oprávnený “)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 10527, obec Košice
JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná, parcely registra KN - C :

- č. 1723/2 - ostatné plochy vo výmere 1449 m²
- č. 1765/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2637 m²
- č. 2487/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1899 m²
- č. 2491/14 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 845 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “).

2. Zaťažené pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá je urbanisticky súčasťou komplexu budov, ktoré tvoria hlavnú líniu Palackého ulice, v mestskej časti Košice - Juh a sú situované v južnej časti širšieho centra mesta Košice, na rohu ulíc Palackého a Jantárová.
3. Oprávnený je investorom/vlastníkom stavebných objektov zrealizovaných v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt - Superior**“ a to :
 - stavebný objekt „**SO 10 - Preložka NTL plynovodu**“, na ktorý bolo Mestom Košice, pracovisko Košice - Juh, vydané stavebné povolenie dňa 3.5.2012 pod Č.A/2012/10253-02/IV a právoplatnosť nadobudlo dňa 5.6.2012; užívanie uvedeného stavebného objektu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.A/2014/10808-02/IV/Gar zo dňa 3.4.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2014,
 - stavebný objekt „**SO 12 - Preložka verejného vodovodu**“, na ktorý bolo OÚŽP Košice vydané stavebné povolenie č. ŠVS - 2011/02978-3 dňa 30.12.2011 a právoplatnosť nadobudlo dňa 17.3.2014 ; užívanie uvedenej vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice - odbor starostlivosti o životné prostredie Č.OU-KE-OSZP3-2014/00176 zo dňa 18.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.3.2014.
4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia verejného vodovodu a plynovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt - Superior“ (ďalej len „inžinierske siete“) na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.91/2014, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 zmluvy a v práve prístupu k týmto uloženým inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opravy v prospech oprávneného a tomu zodpovedajúca povinnosť povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a prístup k nim za účelom opravy a údržby v nevyhnutnom rozsahu.
5. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.91/2014 a za účelom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie údržby a opravy inžinierskych sietí.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska č. 19 Košice č.91/2014 zo dňa 08.04.2014, overenom Okresný úradom Košice - katastrálny odbor dňa 17.04.2014 pod č.283/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN- C č. 1723/2 - ostatné plochy v rozsahu 67 m² ,č. 1765/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 52 m², č.2487/5 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 18 m² a č. 2491/14 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 6 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia a 1 m od osi plynovodu na každú stranu.
2. Geometrický plán č.91/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.4 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.52/2014 vypracovaného Ing. Alenou Kmeťovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1 240,57 EUR** (slovom: tisíc dvestoštyridsať EUR, 57/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 240,57 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2014001861
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.4 zmluvy,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktorévzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. V pásme ochrany uvedenom v čl. III ods.1 zmluvy je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRAVNENEHO:

- 3 SEP. 2014

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **2. 9. 2014**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Štefan Melník
konateľ

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo		výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
10527		1723/2	1449	ost.pl.	1			1723/2	67	1723/2	1449	ost.pl. 29		Doterajší	
10527		1765/1	2637	zast.pl.	2			1765/1	52	1765/1	2637	zast.pl. 18		detto	
10527		2487/5	1899	zast.pl.	3			2487/5	18	2487/5	1899	zast.pl. 22		detto	
10527		2491/14	845	zast.pl.	4			2491/14	6	2491/14	845	zast.pl. 22		detto	
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecná bremeno podľa Zákona C. 442/2002 Z. z., § 19, ods. 2 písmeno o) v platnom znení v rozsahu vymedzeným ochranným pásmom o vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany o podľa Zákona C. 251/2012 Z. z., § 79, ods. 2 písmeno e) v platnom znení v rozsahu vymedzeným ochranným pásmom o vzdialenosti 1 m od osi plynovodu na každú stranu na parc. reg. C KN č. 1723/2, 1765/1, 2487/5, 2491/14 v prospech tretích osôb.

Legende: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý porkovisko o ich súčasti
- 29 — Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné o poľovnícke využívanie

Geometrický plán je pockladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov Z katastro nehnuteľností

Vyhovovateľ  VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj Košický Kat. územie Skladná	Okres Košice IV Číslo plánu 91/2014	Obec Košice – MČ Juh Mapový list č. Košice 4-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. C KN č. 1723/2, 1765/1, 2487/5, 2491/14		
Vyhovovateľ Dňa: 08.04.2014 Meno: Ing. Lucia Baltesová		Autorizačne overil Dňa: 09.04.2014 Meno: Ing. Marián Podoben		Úradne overil Meno: Ing. Mária F. Baltesová Dňa: 17. 04. 2014 Číslo: 283/2014
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Načítanosťami a presnosťou zodpovedá zariadeniu		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 326		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a označené merateľskými údajmi sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a pečiatka		

k. ú. Stredné Mesto
k. ú. Skladná

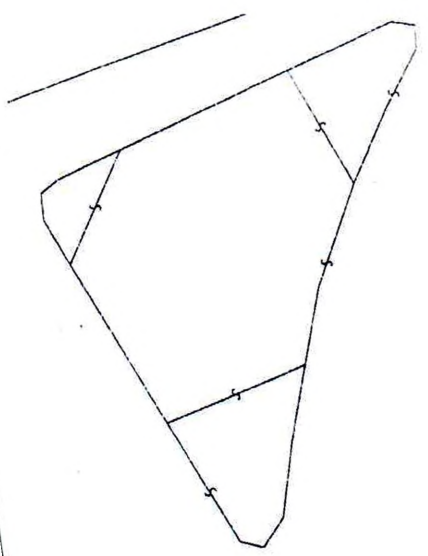
2487/5

d
1765/1

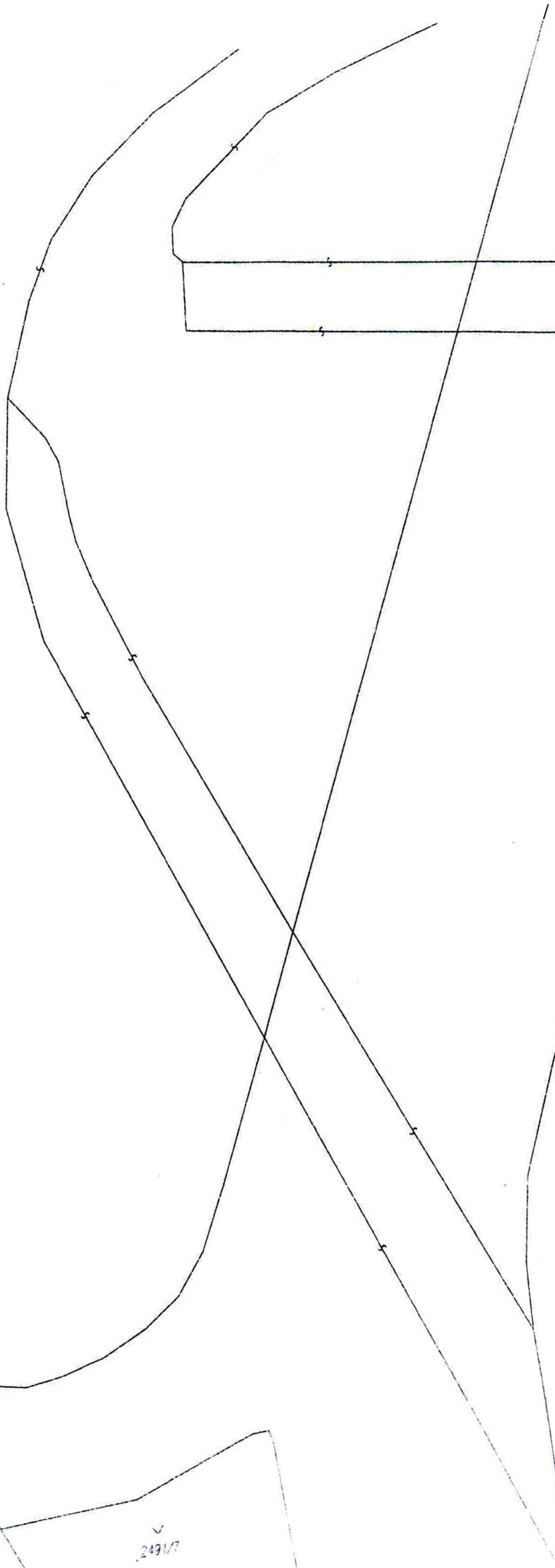
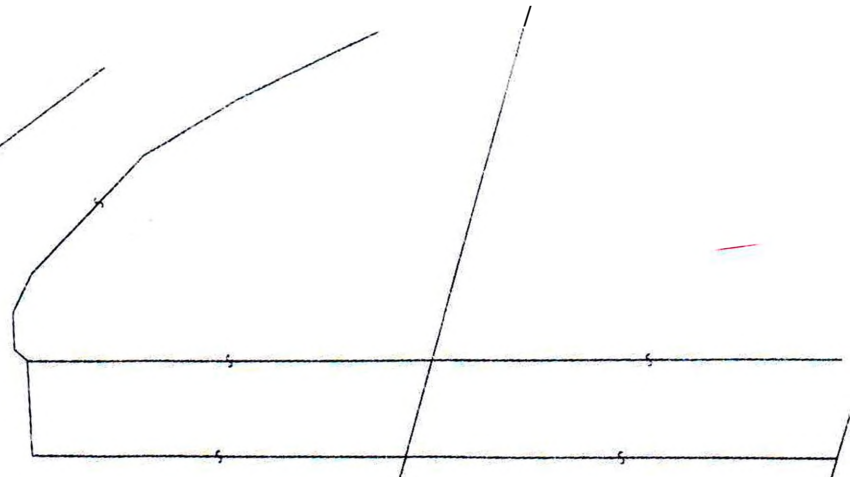
d
1765/10

d
1765/5





✓
2491/5



✓
2491/7

