

2014001837

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ:2021186904

a

Nájomca: **ŠŠK CBK JUGO Košice**
Zástupca : Ing. Miroslav Dirga
Sídlo: Trenčianska 4, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IBAN:
IČO : 31956530

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - veľká telocvičňa, 2 šatne o výmere 635,46 m² - nachádzajúce sa v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2, Košice - budova so súpisným číslom 2512, na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice - Nová Ľahanovce, okres: Košice I, obec: Košice - Sídliisko Ľahanovce a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2394.

2 Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory o výmere 635,46 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1 Nájomca bude predmet nájmu používať na účely: zabezpečovania a podpory športového rozvoja talentovanej mládeže v basketbale dievčat s cieľom pripravovať a vychovávať reprezentantky SR v mládežníckych kategóriách.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 02.09.2014 do 30.06.2015 a to v nasledovnom rozsahu:

- Pondelok : 15.00 hod. - 20.00 hod. /5 hod. /
- Utorok : 15.00 hod. - 20.00 hod. /5 hod. /

- Streda : 15.00 hod. - 20.00 hod. /5 hod. /
- Štvrtok : 15.00 hod. - 20.00 hod. /5 hod. /
- Piatok : 15.00 hod. - 20.00 hod. /5 hod. /
- Sobota : čas bude dopredu nahlásený podľa hlásenia zápasov SBA / 2-2,5 hod.
- Nedeľa : čas bude dopredu nahlásený podľa hlásenia zápasov SBA / 2-2,5 hod.

Spolu 25 hodín týždenne x 4 týždne = celkovo 100 hodín mesačne.

Článok V.

Nájomné

1. Mestské zastupiteľstvo uznesením z XXIII. Rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 10.02.2014 č. 904 schválilo nájomcovi nájomné vo výške 750,-eur / školský rok + prevádzkové náklady ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 750,- €.
3. Výška zálohových platieb za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) za celú dobu trvania nájomného vzťahu je 4.452,98 €.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi nájomné vo výške 75,- Eur a prevádzkové náklady vo výške 445,29 Eur, čo činí celkom : 520,29 Eur mesačne v termíne do 15. teho dňa v danom mesiaci na účet prenajímateľa
variabilný symbol: číslo zmluvy.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu cez víkendy podľa skutočného rozsahu užívania, ktorý bude vopred nahlasovať prenajímateľovi. Prenajímateľ následne určí výšku platby v samostatnej zmluve o krátkodobom nájme.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to lbrmou písomného dodatku k zmluve.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.

10. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

12. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarom v znení neskorších predpisov.

13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu telocvične a šatní v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
- c) výpoveďou zmluvy zo zákonných dôvodov ako aj z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z ČI. VI. zmluvy

2. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

3. Zmluvné stany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku výpovednú lehotu tri (3) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná

Článok Vni.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto j c oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

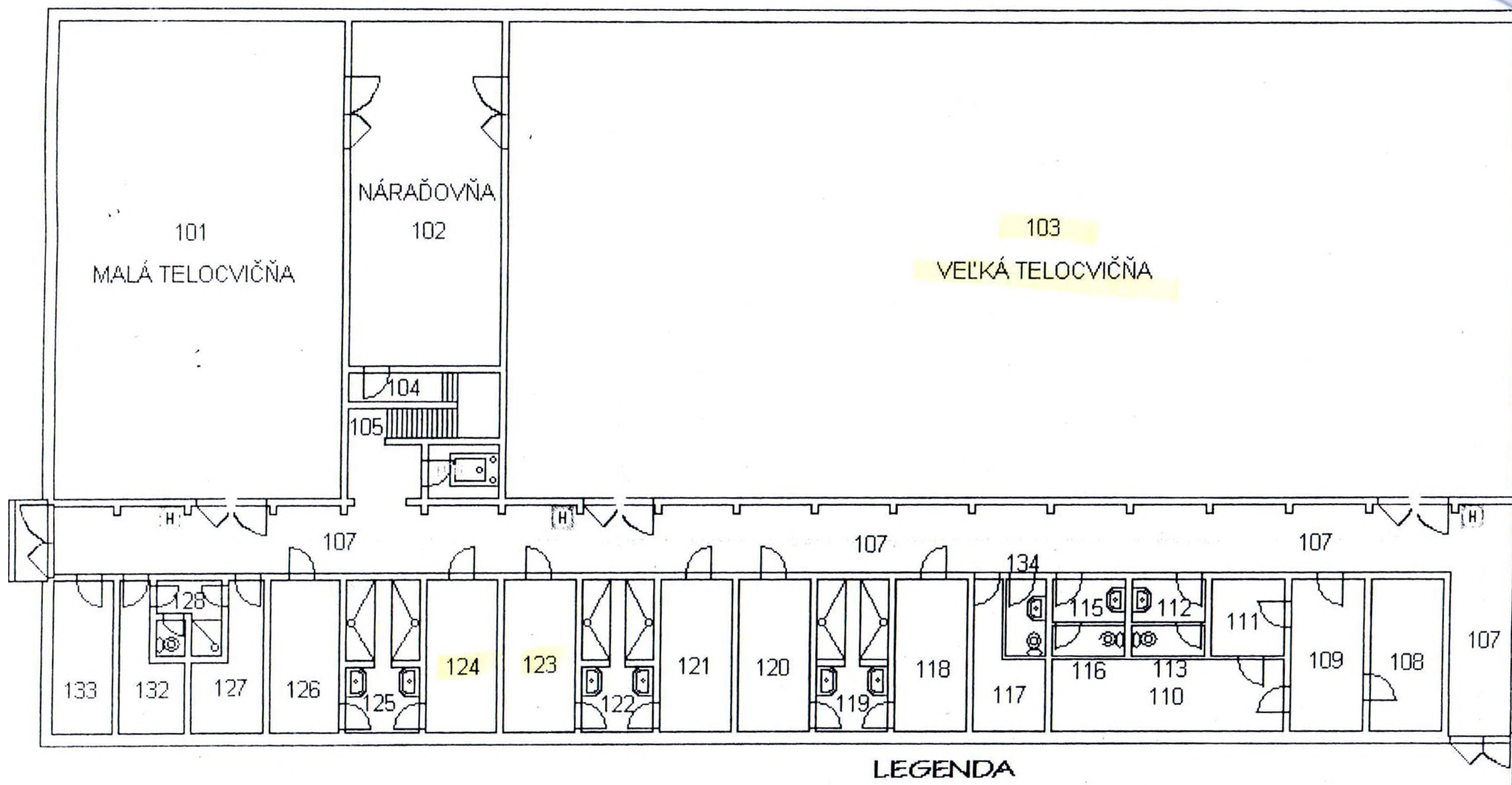
Prílohy: č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

 č. 2 -uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 10.02.2014 č. 904

V Košiciach dňa 27 AUG. 2014

Prenajímateľ

Nájomca **Juhoslovanská2**



Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z XXIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 10. februára 2014 číslo: 904

Prenechanie telocvične na ZŠ Juhoslovanská 2. Košice do nájmu športovému klubu ŠŠK
CBK Jugo Košice ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

dlhodobý prenájom telocvične na ZŠ Juhoslovanská 2. 040 13 Košice nájomcovi „ŠŠK CBK
Jugo Košice“

a) priamym prenájomom posudzovaným ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

b) za nájomné vo výške 750.- €/školský rok a prevádzkové náklady ako dôvod hodný
osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým
prispievať k zdravému životnému štýlu, k zlepšeniu kvality života a prevencii
sociálnopatoologických javov. Rozsah prenájmu je najviac 30 hod./týždenne, podľa časového
rozvrhu schváleného riaditeľom školy a za podmienky že nájomca bude zabezpečovať
údržbu telocvične v prevádzky schopnom stave na vlastné láklady.

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor mesta Rošice

Podpísal dňa: 14. 02. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

**Predpoklad prevádzkových nákladov v ŠŠK CBK JUGO Košice
v priestoroch zrušenej ZŠ Juhoslovanská, Košice**

Predpokladané prevádzkové náklady v od 01.01.2015 do 30.06.2015 zmluva č.				
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavama v (m ³)		6 132,50		Podiel
S ks - Dodlahová Dlocha nebytového Driestoru náiomcu v (m ³)		635,46	1,43%	0,0143
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte				
P os TUV ks - počet osôb				
CP os sv - celkový počet osôb v objekte				
P os sv ks - počet osôb				
CP os EL - celkový počet osôb v objekte				
P os EL ks - počet osôb				
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,043680	434 166,60	18 964,40	22 757,28
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	230,07191	103,2780	23 761,37	28 513,64
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				51 270,92
Náklady/.a teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,043680	43 756,80	1 911,30	2 293,56
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	230,07191	8,2560	1 899,47	2 279,37
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,3205	429,60	996,89	1 196,26
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 631,20	5 769,19
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,3205	913	2 119,08	2 542,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9450	2 138,775	2 021,14	2 425,37
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		14 700	4 167,45	5 000,94
N E oc náklady za elektrinu, 30 % osoby		6 300	1 786,05	2 143,26
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2835	21 000	5 953,50	7 144,20
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,043680	6 214	271,43	325,71
N FUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	230,071905	1,4782	340,08	408,10
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				733,81
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab zložka	0,043680	5 895	257,51	309,02
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	230,071905	1,1124	255,92	307,11
N vas ks - vodné a stočné	2,3205	57,88	134,31	161,18
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			647,75	777,30
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks - VaS - vodné a stočné	2,3205	135,06	313,40	376,08
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9450	30,61	28,93	34,71
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		1191	337,79	405,34
N E oc ks náklady za elektrinu podľa osôb		919	260,47	312,56
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte 0,2835		2 110	598,25	717,90

Predpokladané náklady na spotrebu médií		€ s DPH
	Teplo	733,81
	Teplá voda	777,30
	Studená voda	376,08
	Zrážková voda	34,71
	Elektrina	717,90
Košice, 07.08.2014	Náklady celkom	2 639,80

Poznámka: Po obdržaní faktúr za dané obdobie budú prevádzkové náklady pre nájomníka prerozdelené podľa skutočnej spotreby a skutočných nákladov medzi všetkými odberateľmi v objekte rozúčtovania!

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 132,50	51 270,92
Podlahová plocha nebytového priestoru:	korekcia času	podiel v %
ŠŠK CBK JUGO 635,46	0,1381	1,43%
Celkom prenajatý priestor	0,00	733,81

2. Náklady na teplú vodu 5 769,19

Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.		
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %	podiel v €
SSK CBK JUGO	49	57,88	13,47%	777,30
Spolu				
		Spotreba TUV		spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		Spotreba SV		
ŠŠK CBK JUGO		podiel spotreby te	olej vody	
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
počet osôb	49	0,7500	220,5	0,8750
				podiel spotr
spolu	49			spolu
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
				podiel spotr
	0			spolu
spolu osoby	49		Celkom upravený osob/mes	57,88

3. Náklady na studenú vodu 2 542,90

Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v ojekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.		
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %	podiel v €
SSK CBK JUGO	49	135,06	14,79%	376,08
spolu			0,00%	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:		Spotreba TUV		spolu:
SSK CBK JUGO		Spotreba SV		
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
počet osôb	49	0,7500	220,5	0,8750
				korekcia
spolu	49			spolu
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr
				upr. poč. osôb
spolu osoby	0		spolu	0,00
spolu osoby 49 Celkom upravený počet osob 135,06				

4. Náklady na zrážkovú vodu

2 425,37

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 132,50	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %
SSK CBK JUGO		1.43%
		34,71
Neprenajatý priestor		

5. Náklady elektrinu					7 144,20
Variabilná zložka nákladov na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.					5 000,94
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa		podielu upraveného počtu osôb nájomníka.			2 143,26
		plocha	upravený počet os v celom obj.		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :			osoby	podiel v %	podiel v €
SSK CBK JUGO			918,75	14,58%	312,56
		9,0949		8,11%	405,34
		celkom			717,90
			osoby	podiel v %	
SSK CBK JUGO poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia
počet osôb	49	0,7500	220,5	4,16667	1,0000
spolu	49			spolu	918,75
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia
,c.polu osoby		Celkom upravený osob/mes			918,75

**Predpoklad prevádzkových nákladov v ŠŠK CBK JUGO Košice
v priestoroch zrušenej ZŠ Juhoslovanská, Košice**

Predpokladané prevádzkové náklady od 02.09.2014 do 31.12.2014

zmluva č.

S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 132,50		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		635,46	1,83%	0,0183
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte				
P os TUV ks - počet osôb				
CP os sv - celkový počet osôb v objekte				
P os sv ks - počet osôb				
CP os EL - celkový počet osôb v objekte				
P os EL ks - počet osôb				
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	289 444,40	12 040,89	14 449,06
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	68,8520	15 086,58	18 103,90
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 552,96
Náklady /a teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	29 171,20	1 213,52	1 456,23
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,5040	1 206,02	1 447,22
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	286,40	632,94	759,53
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 631,20	3 662,98
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	609	1 345,45	1 614,54
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 429,789	1 286,81	1 544,17
Náklady /a elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		9 800	2 646,00	3 175,20
N E cc náklady za elektrinu, 30 % osoby		4 200	1 134,00	1 360,80
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2700	14 000	3 780,00	4 536,00
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,041600	5 306	220,73	264,88
N FUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	219,116100	1,2622	276,57	331,88
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				596,76
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	3 930	163,50	196,20
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,7416	162,49	194,99
N vas ks - vodné a stočné	2,2100	38,59	85,28	102,33
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			411,27	493,52
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	90,04	198,98	238,78
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	26,21	23,59	28,31
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		794	214,47	257,36
N E oc ks náklady za elektrinu podľa osôb		613	165,38	198,45
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2700	1 407	379,84	455,81

Predpokladané náklady na spotrebu médií		€ s DPH I
Teplo		596,76
Teplá voda		493,52
Studená voda		238,78
Zrážková voda		28,31
Elektrina		455,81
Košice, 07.08.2014	Náklady celkom	1 813,18

Poznámka: Po obdržaní faktúr za dané obdobie budú prevádzkové náklady pre nájomníka prerozdelené podľa skutočnej spotreby a skutočných nákladov medzi všetkých odberateľov v objekte rozúčtovania!

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 132,50	32 552,96
Podlahová plocha nebytového priestoru:	korekcia času	podiel v %
SSK CBK JUGO 635,46	0,1769	1,83%
Celkom prenajatý priestor	0,18	1.83%
Neprenajatý priestor	6 132,32	100,00%

2. Náklady na teplú vodu 3 662,98

Náklady na teplú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %
ŠŠK CBK JUGO	49	38.59	13,47%
Spolu			
		Spotreba TUV	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		Spotreba SV	
ŠŠK CBK JUGO		podiel spotreby teplej vody	
počet osôb	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes
	49	0,7500	147
		smer. číslo spotr	podiel spotr
		0,8750	0,3000
			upr. poč. osôb
			38,59
spolu	49		
			spolu
			38,59
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes
			smer. číslo spotr
			podiel spotr
			upr. poč osôb
	0		spolu
			0,00
spolu osoby	49	Celkom upravený osob/mes	38,59

3. Náklady na studenú vodu 1614,54

Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte

osôb v ojekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %
SSK CBK JUGO	49	90,04	14,79%
spolu			0,00%
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:		Spotreba TUV	spolu:
SSK CBK JUGO		Spotreba SV	
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes
			smer. číslo spotr
počet osôb	49	0,7500	147
			0,8750
			korekcia
			0,7000
			90,04
spolu	49		
			spolu
			90,04
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes
			smer. číslo spotr
			upr. poč. osôb
spolu osoby	0	spolu	0,00
spolu osoby 49 Celkom upravený počet osob 90,04			

4. Náklady na zrážkovú vodu 1 544,17

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 132,50	
Podlahová plocha nebytového priestoru: plocha	podiel v %	podiel v €
ŠŠK CBK JUGO	1,83%	28,31
Neprenajatý priestor		

5. Náklady elektrinu					4 536,00	
Variabilná zložka nákladov na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche					3 175,20	
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa		podielu upraveného počtu osôb nájomníka.			1 360,80	
		plocha	upravený počet os v celom obj.			
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :			osoby	podiel v %	podiel v €	
SSK CBK JUGO			612,50	14,58%	198,45	
		11,6493		8,11%	257,36	
		celkom			455,81	
			osoby	podiel v %		
SSK CBK JUGO poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	49	0,7500	147	4,16667	1,0000	612,50
spolu	49				spolu	612,50
poč.osôb		korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
spolu osoby		Celkom upravený osob/mes				612,50