

960/265/2014/07

Kúpna zmluva č. 2014001836
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
štátutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského 50, 040 01 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., v oddiel Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 6994/7, ostatné plochy s výmerou 797 m² v k. ú. Severné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 6994/7, ostatné plochy s výmerou 797 m² v k. ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 11620 do svojho vlastníctva.

3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1034 zo dňa 16. júna 2014 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem predávajúceho na majetkovprávnom usporiadaní tohto pozemku, špecifikovaný v cit. uznesení.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 53 399 € (slovom: päťdesiattritisícristodevät'desiatdeväť eur).
2. Predávajúci sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kúpna cena bude uhradená formou vzájomného započítania pohľadávok a záväzkov medzi predávajúcim a kupujúcim.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum vzájomného zápočtu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
VS 414001836
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Kupujúci berie na vedomie, že podľa platného územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ÚPN HSA Košice) sa predmetná parcela nachádza na navrhovaných plochách verejnej zelene a zaväzuje sa zachovať jej funkčné využitie určené ÚPN HSA Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **28. AUG. 2014**

Košice, dňa **1 8 -08- 2014**

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zastúpená predse iom predstavenstva
Ing. Stanislavom Hrehom

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zastúpená členom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočíškom