

Nájomná zmluva č. 2014001815
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : **GLOBAL GROUP a.s.**
 štátutárny orgán : Ing. arch. Radomil Kachlík, člen predstavenstva
 sídlo : Lazaretská 7,811 06 Bratislava
 bankové spojenie :
 IBAN :

 IČO : 35 770 121
 DIČ : 2020275125
 IČDPH : SK 2020275125

(d’alej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Mesto Košice**
 zastúpené : primátorom, MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie :
 číslo účtu :
 IČO : 00 691 135
 DIČ : 2021186904
 IČDPH : SK2021186904

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku prenajímateľa uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **pare. KN-C č. 1871/43**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 32 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na **LV č. 13889** Okresného úradu Košice - odbor katastrálny, okres: Košice I, obec: Košice - Staré mesto, k.ú. Huštáky.
2. Predmet nájmu je vyznačený na katastrálnej mape, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie verejného chodníka, ktorý nájomca, ako jeho budúci vlastník a správca, vybuduje na ul. Škultétyho v Košiciach

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške 1,- EUR/32m²/rok, t. zn. za 32 m² spolu 1,- EUR vrátane DPH ročne.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa nájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. zmluvy, VS: číslo tejto zmluvy plus príslušné ročné obdobie nájmu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné za rok 2014 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy neskončí však skôr ako uplynie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to následne:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo
 - odstúpením od zmluvy v zmysle jej čl. VII. bod 7.
3. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30-tich dní, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podať návrh na zápis poznámky, v zmysle § 38 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskôr prijatých zmien o tom, že k predmetu nájmu bol dohodnutý touto zmluvou dlhodobý nájom.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel nájmu uvedený v článku IV. tejto zmluvy, tzn. vybudovať na vlastné náklady chodník pre chodcov v rozsahu PD pre územné rozhodnutie, vykonávať riadnu správu, údržbu a opravy vyššie uvedenej líniovej stavby v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku a osobitne chodníku udržiavať najmä jeho riadnu schodnosť, poriadok a čistotu na vlastné náklady.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Bez ohľadu na predchádzajúce ustanovenia tejto zmluvy nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu podľa tejto zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy zaťažiť akoukoľvek ťarchou alebo právom v prospech tretej osoby.
7. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia nájomcovi.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou líniovej stavby chodníka je nájomca povinný rozostavanú stavbu odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Akákoľvek pohľadávka nájomcu, ktorú má proti prenajímateľovi, nemôže byť postúpená na tretiu osobu bez prechádzajúcej dohody s prenajímateľom.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku podľa tejto zmluvy a osobitne nájomca ako dlhodobý užívateľ pozemku bude zapísaný v katastri nehnuteľností.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možn\$ vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov,
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v. plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch o 3 stranách, určených po 2 vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcu.

Príloha: Kópia katastrálnej mapy

V Košiciach dňa 27. AUG. 2014

Za nájomcu: Mesto Košice

Za prenajímateľa: GLOBAL GROUP a.s.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor

Ing. arch. Radomil Kachlík
člen predstavenstva



