

Zmluva č. 2013002884

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. I zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNE STRANY

Vlastník: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: **K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia**
štatutárny zástupca: Ing. Pavol Lazúr, poverený zastupovaním riaditeľa
adresa: Kukučínova 2, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226

(ďalej „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Košice v zmysle čl. III do správy správcu.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia majetku sú hnuťelné veci nadobudnuté inak, ako na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), nachádzajúce sa v rámci areálu Amfiteátra podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy veci vymedzené v čl. III zmluvy (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania v areáli Amfiteátra na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 724 zo dňa 16. 9. 2013.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy, avšak minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2217012000901 zo dňa 09.03.2012 v platnom znení uzavretej medzi Mestom Košice a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zastúpeným Ministerstvom kultúry SR..

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereneného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zväženia vlastníka.
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereneného majetku.
5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám (napríklad kultúrnym operátorom, mimovládny organizáciám a neformálnym skupinám), ktoré sa preukážu písomným súhlasom Mesta Košice (vlastník).
6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, a podobne, na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi - mestu Košice.
7. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
8. Správca je povinný dodržiavať zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EU a ďalšie súvisiace právne predpisy.

9. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore s platnou právnou úpravou. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

Účtovné vzťahy

11. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
 - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko;
 - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
12. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslíť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
14. Správca s predchádzajúcim súhlasom vykonáva pravidelné vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyradovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
15. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ZÁNÍK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami,
 - d) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,

- c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosti správcu ako prevádzkovateľa Amfiteátra podľa čl. VII zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
 4. Po skončení správy zvereneného majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Príloha č. 1 (ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri rovnopisy a správca dostane tri rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **19. DEC. 2013**

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Ing. Pavol Lazúr
poverený zastupovaním riaditeľa
príspevkovej organizácie

PRÍLOHA č. 1

k zmluve o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania Amfiteátra

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY

Amfiteáter

hnuteľný majetok:

drobný hmotný majetok:

Číslo	Názov	Dátum zarad.	OC
DHM1004512	Prístroj hasiaci práškový, 6kg	30.4.2013	37,80
DHM1004513	Prístroj hasiaci snehový, 5kg	30.4.2013	78,00
DHM1004514	Prístroj hasiaci vodný, 9l	30.4.2013	48,67
DHM1004515	Prístroj hasiaci práškový, 6kg	30.4.2013	37,80
DHM1004516	Prístroj hasiaci práškový, 6kg	30.4.2013	37,80
DHM1004517	Prístroj hasiaci snehový, 5kg	30.4.2013	78,00
DHM1004518	Prístroj hasiaci snehový, 5kg	30.4.2013	78,00
DHM1004609	Prístroj hasiaci práškový	7.5.2013	44,22
DHM1004610	Prístroj hasiaci práškový	7.5.2013	44,22
DHM1015049	Píla Makita okružná 5704R	22.8.2013	144,90
DHM1015211	Ústredňa EZS typ SPEKTRA SP5500+prísluš.	30.9.2013	939,71
DHM1015224	Plachta 180G 6x8m, EHMK2013, Amfiteáter	10.9.2013	46,14
DHM1015225	Kábel 3Cx2,5, H 05 RR-F, 16m, EHMK2013,	10.9.2013	20,59
DHM1015226	Plachta 180G 6x8m, EHMK2013, Amfiteáter	10.9.2013	46,14
DHM1015264	MAKITA Vrt. kladivo HR2610T	21.10.2013	239,90
DHM1015265	Vodováha AL Horizont 800mm	21.10.2013	11,50
DHM1015266	Kladivo zámočičke 300g	21.10.2013	2,19
DHM1015267	Kľúč vidlic. 24mm DIN895	21.10.2013	1,29
DHM1015268	Svetlo halog.staveb.150W, Vodováha AL,	21.10.2013	14,85
DHM1015269	Rebrík hliníkový A 3+1	21.10.2013	26,00
DHM1015270	Skrutkovače Narex 7d.1000V	21.10.2013	25,50
DHM1015271	Svetlo halog.55W Extol	21.10.2013	23,00
DHM1015272	Kábel predlžovací 40m/230V	21.10.2013	L 43,00
DHM1015273	Vrták MAKITA AKU BDF343SHE	21.10.2013	239,90
DHM1015274	Brús. MAKITA uhl. GA5030 125	21.10.2013	65,90
DHM1015275	Kľúče GOLA 65d1/4-1/2" PROXXON	21.10.2013	116,00
DHM1015276	Vodováha AL Horizont 800mm	21.10.2013	11,50
DHM1015277	Vodováha AL Horizont 800mm	21.10.2013	11,50
DHM1015278	Vodováha AL Horizont 800mm	21.10.2013	11,50
DHM1015279	Kladivo zámočičke 300g	21.10.2013	2,20
DHM1015280	Kladivo zámočičke 300g	21.10.2013	2,20
DHM1015281	Svetlo halog.staveb.150W, Vodováha AL,	21.10.2013	14,85
DHM1015282	Svetlo halog.staveb.150W, Vodováha AL,	21.10.2013	14,85
DHM1015283	Svetlo halog.staveb.150W, Vodováha AL,	21.10.2013	14,85
DHM1015284	Rebrík hliníkový A 3+1	21.10.2013	26,00
DHM1015285	Skrutkovače Narex 7d.1000V	21.10.2013	25,50
DHM1015286	Svetlo halog.55W Extol	21.10.2013	23,00
DHM1015287	Svetlo halog.55W Extol	21.10.2013	23,00
DHM1015288	Svetlo halog.55W Extol	21.10.2013	23,00
DHM1015289	Vrták MAKITA AKU BDF343SHE	21.10.2013	239,90
DHM1015290	Brús. MAKITA uhl. GA5030 125	21.10.2013	65,90
DHM1015291	Kľúče GOLA 65d1/4-1/2" PROXXON	21.10.2013	116,00

3 116,77