

2013002819

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: Mesto Košice zastúpené primátorom MUDR. Richardom Rašim, PhD.. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ:2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: JARMILA KUPCOVÁ

Rodné meno
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko: Trebišovská 8, 040 11 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 4 na prízemí bytového domu č. súpisné 370, Trebišovská 8 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Trebišovská 8, uvedených v Článku III vo veľkosti 497/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku: parcelné číslo 1248/000 druh Zastavane p výmera 300.00 m² vo veľkosti 497/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnutelnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14752 pre obec Košice-Západ katastrálne územie TERASA na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 4 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komorový priestor, loggia, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa, odsávač, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 42,17 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločný priestor, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 497/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3. 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 776,77 € (slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur, sedemdesiatsedem centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 341,23 € (slovom: tristoštyridsaťjedna eur, dvadsaťtri centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 435,54 € (slovom: štyristotridsaťpäť eur, päťdesiatštyri centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 776,77 € (slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur sedemdesiatsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII
Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Správa domov Košice,s.r.o. sídlo: Hroncova 5, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome,
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome,
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu .
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok XI
Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa

~~13 DEC. 2013~~

Predávajúci:

Kupujúci:

JARMILA KUPCOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU
podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 370
ULICA: Trebišovská 8

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.04 1967
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01 05 1968

POČET BYTOV:	16
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	845.26 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	0.00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	300.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: KUPCOVÁ JARMILA

ČÍSLO BYTU: 4 (vchod: 8, prízemie, typ: C)

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,0 €

PLOCHA BYTU: 42,17 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 497 /10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU:	379,14 €
CENA PODIELU NA POZEMKU:	435,54 €

KÚPNA CENA BYTU: 814,68 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.C.DOMU: 370
ULICA: Trebišovská 8

ZAČIATOK VYSTAVBY: 01 04 1967
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.05.1968

POČET BYTOV:	16
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	1
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	845.26 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	0.00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	300.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	

KUPUJÚCI: KUPCOVÁ JARMILA

ČÍSLO BYTU: 4 (vchod: 8, prízemie, typ: C)

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	379,30 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	814.68 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	814.68 €

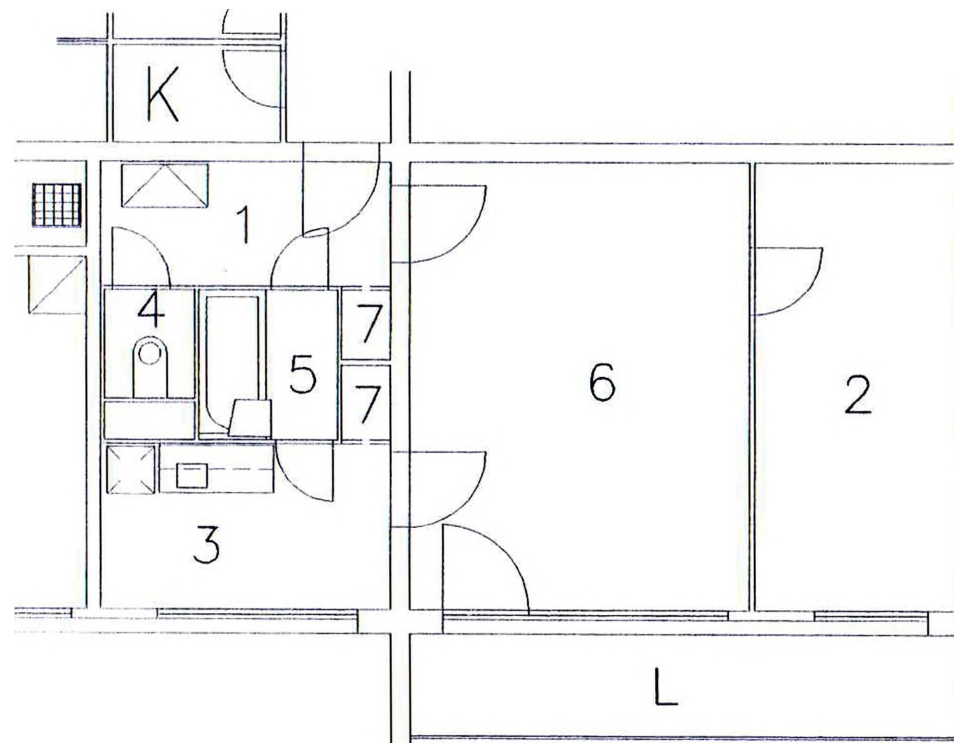
	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	814,68 €

A/ ÚHRADA 15%:	0.00 €
ZOSTATOK:	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €

B/ ÚHRADA 7 0 % :	0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €-

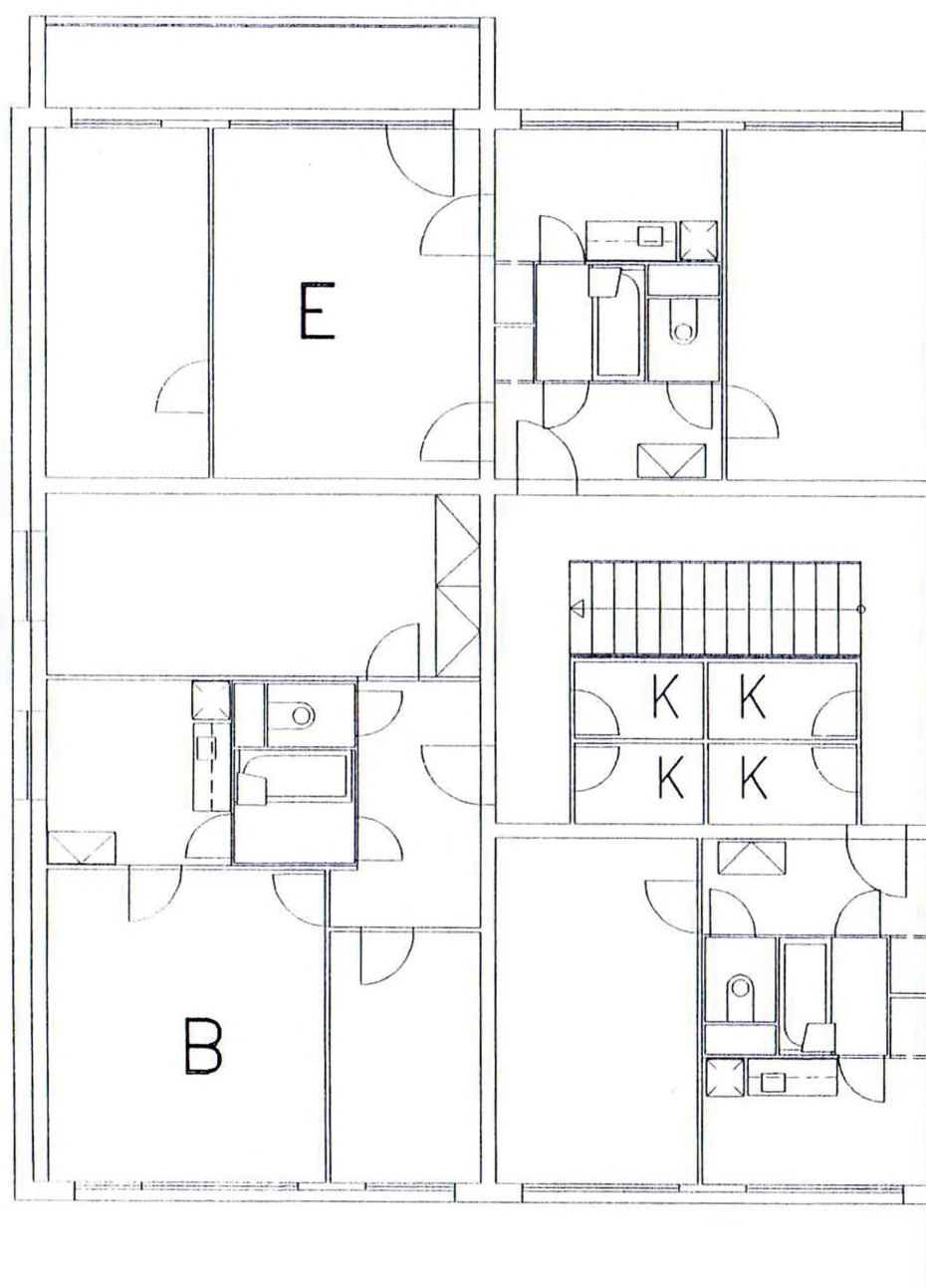
C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	37.91 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU:	776.77 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE:	0.00 €

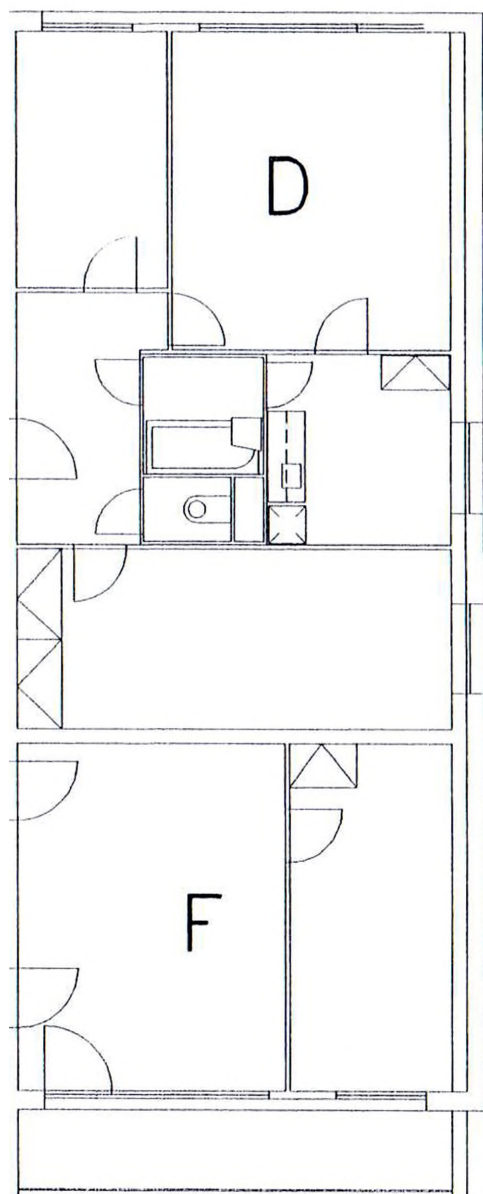
PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 4 TYP:C			
ULICA: TREBIŠOVSKÁ 8			
POSCHODIE: PRÍZEMIE			
POČET IZIEB: 2			
			PLOCHA m ²
Č.M	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL
1	PREDSIEŇ		3.95
2	IZBA	10.20	
3	KUCHYŇA		5.32
4	WC		1.07
5	KÚPELŇA		2.28
6	OBÝVACIA IZBA	16.78	
7	KOMOROVÝ PRIESTOR		0.79
PODL.PL.BYTU		40.39	
K	KOMORA NA CHODBE		1.78
SKUTKOVÝ STAV		42.17	

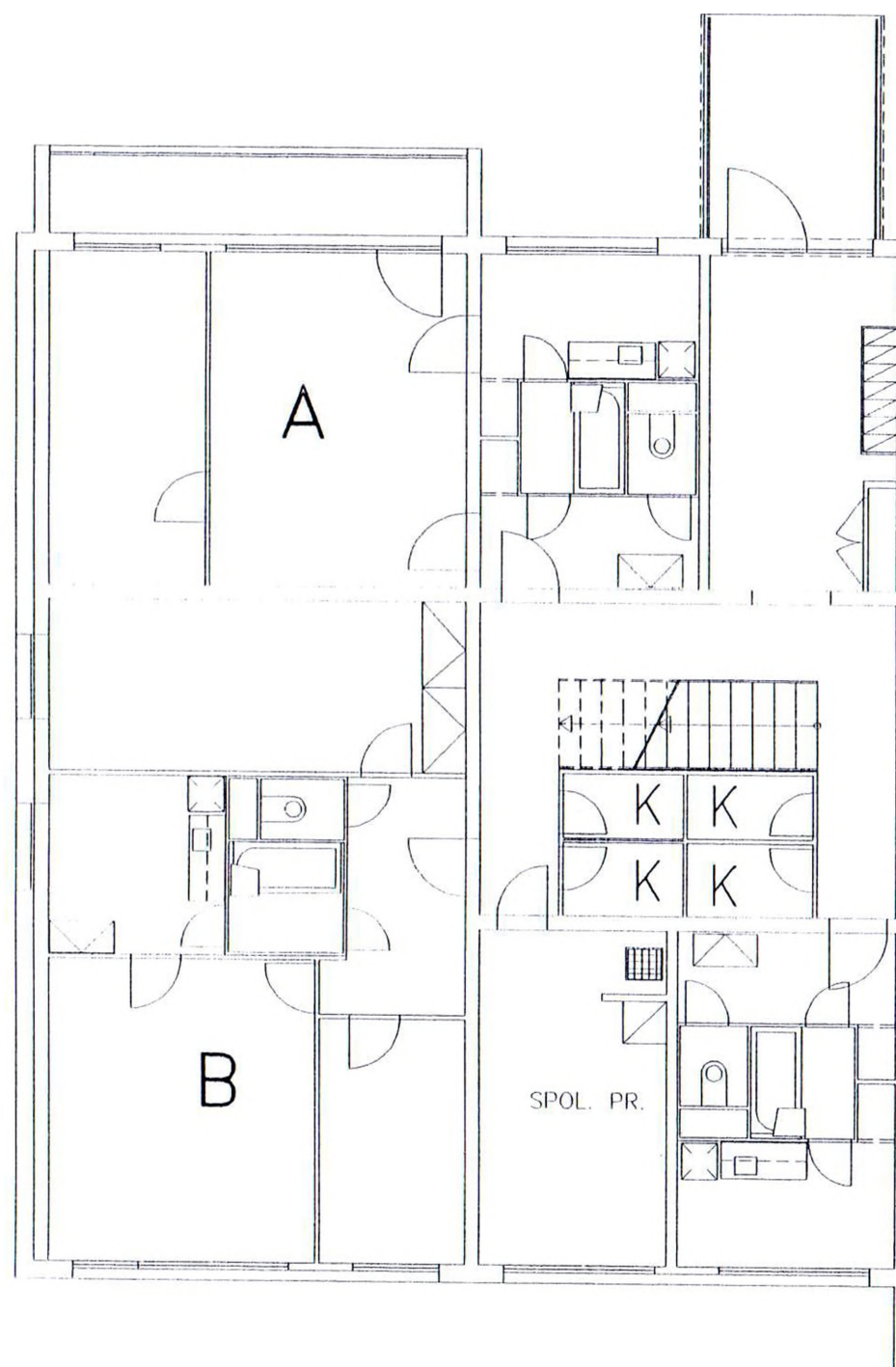
L LOGGIA

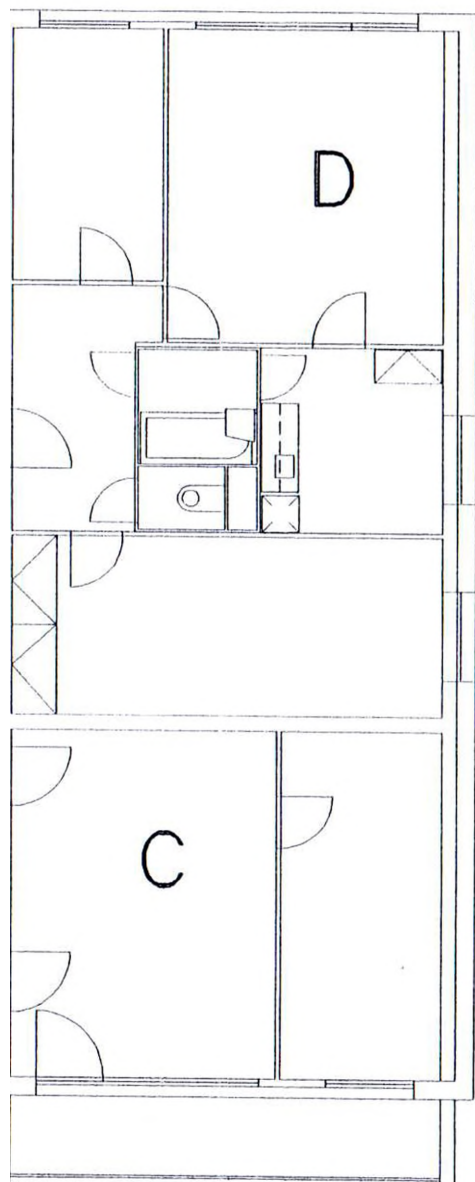




1.-3.POSCHODIE

ULICA:	TREBIŠOVSKÁ	8
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:		4
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:		0
POČ.BYTOV V DOME:		16





PRÍZEMIE

ULICA:	TREBIŠOVSKÁ	8
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:		4
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:		0
POČ.BYTOV V DOME:		16