

2013002431

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa

zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, v znení neskorších predpisov a §566 a nasl. Obeh. z.

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len ako Mandant)

Advokátska kancelária JUDr. Ján Tokár, spol. s r.o.

AK so sídlom Werferova č. 1, 040 01 Košice

IČO: 36 721 981

DIČ: 2022300192

IČ DPH: SK 2022300192

zapísaný v Obchodnom registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka číslo 19168/V

advokát zapísaný v zozname SAK, číslo licencie : 3539

(ďalej len ako Mandatár alebo advokát)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytovaní právnych služieb Advokátom Mandantovi a zastupovanie mandanta v rozsahu podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Za právne služby sa pre účely tejto zmluvy považujú najmä poskytovanie právnej pomoci Mandantovi ako sú právne rady, právne rozborý a stanoviská.
3. Špecifikácia právnych služieb pre účely tejto zmluvy je vypracovanie stanoviska vo veci možných nárokov z obchodnej verejnej súťaže.
4. Advokát predloží mandantovi písomne vypracované stanovisko v termíne do 13.12. 2013.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu do vybavenia veci.

Článok II. Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant má všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi náležitú súčinnosť, najmä tým, že pokyny bude zadávať vhodnou formou (písomná forma, resp. elektronická pošta) a že bez zbytočného odkladu poskytne všetky informácie mandatárovi o skutočnostiach vzťahujúcich sa k danej veci, alebo vo veci súvisiacej.
3. Mandant je povinný mandatárovi bezodkladne zabezpečiť predloženie vecí, správ, dokladov a iných písomností a poskytnúť informácie pre zabezpečenie plnenia zmluvy.
4. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, mandant je povinný vystaviť mandatárovi písomné plnomocenstvo riadne a včas.

Článok III.

Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný konať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom o advokácii, v znení neskorších predpisov, pri svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť jemu známe záujmy mandanta, dodržiavať obchodné tajomstvo mandanta a zdržať sa akejkoľvek činnosti majúcej charakter nekalej súťaže.
2. Mandatár je povinný konať podľa pokynov mandanta od ktorých sa môže odchyliť len v prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a nemôže včas získať súhlas mandanta.
3. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi veci, ktoré prevzal pri vybavovaní jeho záležitosti.
4. Mandatár je povinný počas 15 dní odo dňa oznámenia Mandantovi o odstúpení od tejto zmluvy urobiť všetky neodkladné úkony, ak Mandant nevykoná iné opatrenia.

IV.

Odmena mandatára

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 2, ustanovením § 5 vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb dohodli na paušálnej odmene za uskutočnenie plnenia predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí za advokátovi za poskytnuté právne služby dohodnutú paušálnu odmenu vo výške 5.000,-Eur plus DPH. Advokát vyúčtuje dohodnutú odmenu do 15 dní odo dňa vyhotovenia a predloženia písomného stanoviska vo veci v súlade s touto zmluvou.
3. Dohodnutú odmenu zaplatí mandant na účet advokáta do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. V paušálnej odmene sú zahrnuté všetky hotové výdaje advokáta spojené s poskytnutím právnej služby, okrem prípadných výdajov ako sú súdne poplatky, správne poplatky miestne a iné poplatky ktoré hradí mandant.

Článok V.

Všeobecné a osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých ustanoveniach tejto zmluvy a taktiež o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou. Od povinnosti mlčanlivosti môže Mandant oslobodiť Advokáta písomným vyhlásením, avšak Advokát je aj v takom prípade povinný zachovať mlčanlivosť, ak je to v záujme Mandanta.

2. Mandant svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že všetky ním uvádzané osobné údaje sú pravdivé a že údaje poskytnuté Advokátovi môžu byť použité len v súlade so zákonom č. 428/2002 O ochrane osobných údajov.
3. Ukončiť zmluvný vzťah upravený touto zmluvou je možné :
 - a.) na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán
 - b.) písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane do vlastných rúk, pričom výpovedná lehota je 1 deň odo dňa doručenia výpovede

článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (www.kosice.sk) mandátára.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona čí. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle na znak čoho túto zmluvu podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z toho mandant dostane dve vyhotovenia a advokát jedno vyhotovenie.

Za Mandanta :

V Košiciach, dňa **9 DEC. 2013**

Advokát:

V Košiciach, dňa

MUDr. Richrd Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Ján Tokár
konateľ

Zdôvodnenie spôsobu a postupu zabezpečenia zmluvného partnera pre zákazku na poskytnutie právnych služieb (spracovanie stanoviska) priamym zadáním.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súvislosti s vedeným súdnym sporom so spoločnosťou Waltz Properties Limited o zaplatenie 411.557.776,- Sk s prísl. titulom náhrady škody uznesením č. 706 zo dňa 1.7.2013 schválilo Dohodu o urovnaní medzi mestom Košice a touto spoločnosťou, kde sa mesto Košice zaviazalo zaplatiť spoločnosti záväzok v celkovej výške 9.990.000 EUR. Prvú splátku 1.000.000,- Eur podľa dohody už mesto zaplatilo. Druhú splátku 2.330.000,- Eur sa mesto zaviazalo zaplatiť do 13.8.2014...

Jedným zo spôsobov uspokojenia pohľadávky podľa dohody je predaj nehnuteľnosti - tzv. Malinovského kasární.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2013. Na oddelenie právne a majetkové boli vznesené dotazy poslancov ohľadom záruk, že mestu nehrozia nároky z predchádzajúcej súťaže z roku 2006, kedy mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy na realizáciu zámeru využitia bývalých vojenských Malinovského kasární na Moyzesovej ulici v Košiciach v rozsahu:

1. Návrh funkčného a priestorového riešenia územia s lokalitným programom, 2. Plán uskutočniteľnosti predloženého návrhu, 3. Návrh zámeru, ktorým mesto dospeje k optimálnemu využitiu územia s čo najväčším spoločenským efektom. Ako víťaz bola vyhodnotená spoločnosť UBM z Rakúska.

Následne mesto rokovalo s víťazom, najmä o uzatvorení nájomnej zmluvy, tak aby mohla spoločnosť realizovať víťazný zámer, bolo prijaté aj spoločné Memorandum, avšak k uzavretiu nájomnej zmluvy nedošlo, pretože predložený materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva vtedajším primátorom stiahnutý.

Na základe podnetu poslancov a z dôvodu právnej istoty, že mestu nehrozia žiadne nároky z predchádzajúcej súťaže, ktoré by sa mohli počítať až na milióny eur (skutočná škoda + ušlý zisk) oddelenie právne a majetkové odporúča dať spracovať najneskôr do zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2013 právne stanovisko nezávislou právnickou kanceláriou, tak, aby mestské zastupiteľstvo mohlo s vedomím právneho zabezpečenia rozhodovať a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže a aby boli eliminované pochybnosti o možnom uplatnení nárokov z predchádzajúcej súťaže. Je žiaduce, aby sa mesto už nadväzosti na svoje negatívne skúsenosti so súdnymi sporov, kedy bolo zaviazané za zaplatenie vysokých súm z neúspešných súdných sporov istilo aj poskytnutím externých služieb, zvlášť, ak sa jedná o možnosť vzniku rozsiahlych škôd.

Po vykonanom prieskume cien právnych služieb pri predpokladanej najnižšej sadzbe 50,- Eur/hod. máme za to, že na kvalifikované vyhodnotenie všetkých právnych skutočností k otázke posúdenia nárokov a samotné spracovanie stanoviska by hodnota zákazky bola cca 5.000,- Eur.

V zmysle zákona o verejnom obstarávaní sa pri danej zákazke postupuje podľa § 9 ods.9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní. Vzhľadom k predmetu zákazky a všetkým požiadavkám verejného obstarávateľa na poskytnutie služieb (po zohľadnení okolností - zložitost' problematiky, dôvernost' informácií, vecná a časovej nadväznosti ako aj **vzniknutej časovej tiesne**) verejný obstarávateľ zvolil postup pri výbere poskytovateľa služieb tak, aby vynaložené náklady na obstaranie predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, a to priamym zadáním advokátskej kancelárií JUDr. Ján Tokár, spol. s r. o.

Verejný obstarávateľ následne zverejní oznámenie o zadaní zákazky.

Košice, 9.12.2013

Spracovala: JUDr. Mária Medvecová

Mgr. Matej Čontofalský
zástupca riaditeľa
vedúci oddelenia právneho a majetkového
Magistrátu mesta Košice