

Zmluva č. 2013002729

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany

VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len **vlastník**)

SPRÁVCA : Zoologická záhrada Košice

štatutárny orgán : Mgr. Erich Kočner, riaditeľ
adresa : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
(ďalej len **správca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve Mesta Košice nachádzajúce sa v areáli Zoologickej záhrady Košice v katastrálnom území Kavečany nasledovne :

Por. č.	Pozemok KN "E"	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena spoluvlastníckeho podielu v €	LV
1	190/501	6918	383/720	orná pôda	97 740,58	2119
2	190/502	5 959	383/720	orná pôda	84 191,40	2119
3	197	15 897	12/768	orná pôda	6 597,26	1029
4	201	14 495	7/504	orná pôda	5 347,04	1251
5	205	9 445	3/24	orná pôda	31 357,40	1703
6	207	9 351	56/1120	orná pôda	12418,13	2239

7	210	14 682	341/640	orná pôda	207 772,32	2092
8	211	12 624	442/1920	orná pôda	77 187,34	2061
9	212	10 356	352/1120	orná pôda	86 445,97	2105
10	214	12 624	3/24	orná pôda	41 911,88	1435
11	215	12 624	5634/16128	orná pôda	117 128,18	1973
12	216	17 156	2816/10080	orná pôda	127 296,43	1972
13	218	18 703	39/168	orná pôda	115 317,35	2062
14	226/501	14616	15/32	orná pôda	181 969,20	2288
15	226/502	859	15/32	orná pôda	10 694,55	2288
16	227	12 858	84/180	orná pôda	159 370,63	459
17	228	6 546	1/002	orná pôda	86 930,88	1045
18	229	12 157	428/720	orná pôda	191 940,12	2116
19	230	12 157	180/288	orná pôda	201 806,20	1611
20	231	9819	18/54	orná pôda	86 930,88	69
21	234	9 351	163/240	orná pôda	168 679,57	2090
22	235	9 351	147/240	orná pôda	152 122,07	2011
23	236	14 682	171/432	orná pôda	154 356,76	1012
24	237	13 092	632/2480	orná pôda	88 613,41	1007
25	241	8 580	33/48	orná pôda	156 670,80	2127
26	308	3 548	461/720	orná pôda	60 336,50	2135
27	318	2 994	80464/80640	trv.tráv.porast	74 465,18	2057
28	319	4 305	299/504	trv. tráv. porast	67 833,13	2060
29	322	2 374	2724/10080	orná pôda	17 039,44	977
30	326	1 593	3/24	trv.tráv.porast	5 288,76	1702
31	330	806	514/1120	trv.tráv.porast	9 824,45	2111
32	332	2 492	277/1920	ostatná plocha	9 548,93	2176
33	334	3 464	27520/30720	trv.tráv.porast	74 064,21	2091
34	511	5 390	1/1	trv.tráv.porast	2 156,00	1407
35	512	2 249	1/1	trv.tráv.porast	899,60	1407
36	528	6 546	1/1	orná pôda	2 618,40	1407
37	529/1	3 128	1/1	orná pôda	83 079,68	1407
38	529/3	3 956	1/1	orná pôda	1 582,40	1407
39	590	29 709	1/1	trv.tráv.porast	11 883,80	1407
40	603/2	195 329	1/1	ostatná plocha	5 187 938,24	1407
41	603/501	105	1/1	orná pôda	2 788,80	1407
42	606	165 842	1/1	ostatná plocha	4 404 763,52	1407
43	609	274 928	1/1	ostatná plocha	7 302 087,68	1407
44	610/2	217 028	1/1	ostatná plocha	5 764 263,68	1407
45	611/2	93 000	1/1	ostatná plocha	2 470 080,00	1407
46	612/2	499 351	1/1	ostatná plocha	13 262 762,56	1407
47	1001/1	49 712	1/1	ostatná plocha	1 320 350,72	1407
48	1001/4	6 110	1/2	trv.tráv.porast	81 140,80	2280
49	1001/8	8 020	5/9	trv.tráv.porast	118 339,56	1063

50	1001/9	4 648	5/9	trv.tráv.porast	68 583,82	1063
51	1001/11	4 648	1/6	trv.tráv.porast	20 575,15	1074
52	1001/13	4 648	1/2	trv.tráv.porast	61 725,44	1070
53	1001/15^	217 720	1/1	ostatná plocha	5 782 643,20	1407
54	1001/16	923	1/2	trv.tráv.porast	12 257,44	1064

Po r. č.	Pozemok KN "C"	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena spoluvlastníckeho podielu v €	LV
1	1660/19	105	1/1	zastav.pl. a nádvoría	2 788,80	1407
2	1660/133	180	1/1	ostatná plocha	4 780,80	1407
3	1660/134	16	1/1	ostatná plocha	424,96	1407
4	1660/138	28	1/1	zastav.pl. a nádvoría	11,20	1407
5	1660/139	172	1/1	zastav.pl. a nádvoría	68,80	1407
6	1660/142	19 848	1/1	ostatná plocha	527 162,88	1407
7	1660/143	12 178	1/1	ostatná plocha	323 447,68	1407
8	1660/147	33 034	1/1	ostatná plocha	693 043,61	1407
9	1660/148	20 844	1/1	ostatná plocha	495 960,00	1407
10	1660/154	9	1/1	zastav.pl. a nádvoría	188,82	1407
11	1660/155	35	1/1	zastav.pl. a nádvoría	734,29	1407

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Na predmete zverenia je možné realizovať akúkoľvek investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
6. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
8. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
9. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31. 10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 01. 01. 2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
10. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.) V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
12. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
13. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
14. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
 - c) Správca o zverenom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká:**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán.
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva dňom jej účinnosti **ruší a zároveň nahrádza** Zmluvu č. **59/2004** o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06. 02. 2004 v znení dodatkov č. 1-3 k nej, Zmluvu č. **732/2005** o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 07. 09. 2005 v znení dodatkov č. 1-2 k nej a Zmluvu č. **1164/2007** o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19. 10. 2007 v znení dodatkov č. 1-6 k nej.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

- 9 DEC. 2013

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Mgr. Erich Kočner,
riaditeľ ZOO Košice

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Zoologická záhrada Košice

adresa: Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli Zoologickej záhrady Košice v k. ú. Kavečany - pozemky vo vlastníctve mesta:

Parcela KN - E č.	Celková výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu v €	Druh pozemku	LV č.
226/501 □	14616	15/32	181 969,20	orná pôda	2288
226/502	859	15/32	10 694,55	orná pôda	2288
1001/4	6 110	1/2	81 140,80	trv.tráv.porasty	2280
1001/8/	8 020	5/9	118 339,56	trv.tráv.porasty	1063
1001/9	4 648	5/9	68 583,82	trv.tráv.porasty	1063
1001/11	4 648	1/6	20 575,15	trv.tráv.porasty	1074
1001/13	4 648	1/2	61 725,44	trv.tráv.porasty	1070
1001/16	923	1/2	12 257,44	trv.tráv.porasty	1064

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 670 zo dňa 17. júna 2013 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739 zo dňa 16. septembra 2013.

Deň odovzdania: dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy, nakoľko na ňom vykonáva správu a údržbu.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa .11.2013

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

Ing. Eva Verešová - referát nakladania s majetkom

Zuzana Lešková - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Zoologická záhrada Košice :

Ing. Erich Kočner - riaditeľ