

2013002725

Zmluva o uzavretí budúcej dohody o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Mestský Futbalový Klub Košice a.s.

štatutárny orgán : Ing. Blažej Podolák, predseda predstavenstva

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 36595098

DIČ : 2022020165

IČDPH : SK2022020165

bankové spojenie:

číslo účtu :

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo: 1338/V

(ďalej len „budúci predávajúci“)

BUDÚCI KUPUJÚCI:

CI REGIO, spol. s r.o.

štatutárny orgán : Ing. Miroslav Remeta, konateľ

sídlo : Hviezdoslavovo námestie 14, 811 02 Bratislava

IČO : 36489883

DIČ : 2021775041

IČDPH : SK2021775041

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 49051/B

(ďalej len „budúci kupujúci“)

DOTKNUTÝ SUBJEKT:

Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

(ďalej len „dotknutý subjekt“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na predaj niektorých nehnuteľností vo svojom vlastníctve v zmysle uznesenia predstavenstva budúceho predávajúceho č. 3 zo dňa 10. 4. 2013 a č. 3, 4 a 5 zo dňa 4.2.2013 a uzneseniami valného zhromaždenia budúceho predávajúceho č. 4, 5 a 6 zo dňa 4. 2. 2013 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 595 zo dňa 15. 4. 2013 (ďalej len „uznesenie MZ“), ktoré bolo zmenené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 705 zo dňa 24. 6. 2013; podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovom sídle budúceho predávajúceho (ďalej len „súťaž“). Svoju ponuku do súťaže predložil aj budúci kupujúci (ďalej len „dotknutá súťažná ponuka“).
2. Na účely tejto zmluvy sa dotknutými nehnuteľnosťami rozumejú nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho predávajúceho, ktorých sa priamo týka súťaž, pričom k týmto nehnuteľnostiam má dotknutý subjekt predkupné právo; ide o tieto nehnuteľnosti v kat. úz. Južné mesto, obec Košice - Juh, evid. na LV č. 14064
 - a) pozemky pare. č. 501/12, 501/59, 501/60, 501/61, 501/108, 501/109, 501/110, 501/402 a 504/12, spolu s výmerou 21005 m²,
 - b) stavby súpis. č. 2412 (na pare. č. 504/12) a súpis. č. 2415 (na pare. č. 501/60).
3. V súlade s uznesením MZ dotknutý subjekt súhlasí s uzatvorením dohody o zrušení predkupného práva zriadeného v prospech dotknutého subjektu.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je usporiadanie vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti so zrušením predkupného práva v súlade s čl. I.
2. Budúci kupujúci je povinný uzatvoriť budúcu dohodu o zrušení predkupného práva špecifikovanú v čl. III (ďalej len „budúca dohoda“) do 30 dní odo dňa doručenia výzvy dotknutého subjektu.

III. Budúca dohoda

1. Budúca dohoda bude obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) identifikáciu dotknutých nehnuteľností (čl. I ods. 2),
 - b) ustanovenie o tom, že návrh na výmaz predkupného práva v katastri nehnuteľností podá výlučne dotknutý subjekt bez zbytočného odkladu po tom, ako budúca dohoda nadobudne účinnosť a dôjde k úhrade správneho poplatku za príslušné katastrálne konanie zo strany budúceho kupujúceho,
 - c) ustanovenie o tom, že budúca dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle dotknutého subjektu.

IV. Osobitné zmluvné dojednania

1. Ak dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim v nadväznosti na vyhlásenú súťaž, budúci predávajúci bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmich dní, oznámi dotknutému subjektu, že budúci kupujúci uhradil budúcemu predávajúcemu celú kúpnu cenu.

2. Dotknutý subjekt sa zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa ods. 1 zaslať budúcemu kupujúcemu podpísanú budúcu dohodu (čl. III) v potrebnom počte rovnopisov a výzvu podľa čl. II ods. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomnosti podľa tejto zmluvy sa v primeranom rozsahu uplatnia príslušné ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V KOŠICIACH dňa 14.11.2013

V KOŠICIACH dňa 14 NOV. 2013

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:
DOTKNUTÝ SUBJEKT: *

V KOŠICIACH dňa 14.11.2013

Dotknutý subjekt:
BUDÚCI KUPUJÚCI: *

* OPRÁVIL