

- O s v e d č e n ý o d p i s -

N 488/2013
 Nz 48076/2013
 NCRI 48881/2013

----- N o t á r s k a z á p i s n í c a -----

napísaná dňa 3.12.2013 (slovom: tretieho decembra dvetisíctrinásť) v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí Magistrátu mesta Košice v Košiciach, na ulici Trieda SNP 48/A.-----

— Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár so sídlom v Košiciach, Štúrova 27, dostavil som sa na Magistrát mesta Košice, pred:-----

— 1./ d r a ž o b n í k a : -----

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH: SK 2021186904, zastúpené:-----

Ing. Pavlom Lazúrom, nar. , r.č. bytom Malá Ida, Tulipánová 391/28, totožnosť zistená podľa OP: riaditeľom Magistrátu mesta Košice,-----
 na základe písomného Poverenia zo dňa 29.11.2013 udeleného primátorom Mesta Košice:—
 MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, nar. r.č. bytom Košice - Západ, Pražská 470/16,-----
 písomné poverenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice,-----
 (ďalej len ako d r a ž o b n í k)-----

-----2./ l i c i t á t o r a : -----

JUDr. Jozef Harich, nar. r.č. bytom Košice - Dargovských Hrdinov, Kurská 890/1, totožnosť zistená podľa OP: -----
 (ďalej len ako l i c i t á t o r)-----

— 3./ v y d r a ž i t e ľ a : -----

Ing. Ivan Lastovecký, rod. nar. r.č. bytom Družstevná pri Hornáde - Tepličany, Tichá 59/2, totožnosť zistená podľa OP: -----
 (ďalej len ako v y d r a ž i t e ľ) -----

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym úkonom spôsobili a požiadali, aby som spísala toto:-----

----- o s v e d č e n i e -----

----- o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y -----

-----podľa Zák. č. 568/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

— Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár o s v e d č u j e m , že dňa 3.12.2013 o 9.30 hod. sa v priestoroch Magistrátu mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí, konala dražba nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:-----

I.

— Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách.-----

druhá strana

— Dražbu nehnuteľnosti otvoril JUDr. Jozef Harich, licitátor, ktorý privítal prítomných, predstavil sa ako licitátor dražby, zároveň predstavil JUDr. Danielu Kováčovú, notára so sídlom v Košiciach, Štúrova 27 - vysvetlil dôvod prítomnosti notára z titulu zaznamenania priebehu a vykonania dražby do notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/.-----

— Licitátor uviedol, že údaje o dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku boli evidované v časovom predstihu v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 7153/2013 s tým, že sa jedná o **prvú dobrovoľnú dražbu** v zmysle tohto zákona.-----

V časovom predstihu pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre všetkých záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca o predmet dražby mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v dvoch termínoch, tieto termíny boli:-----

19.11.2013 o 14.00 hod.-----

a.-----

21.11.2013 o 14.00 hod.-----

— Licitátor s poukázaním na § 26 Zákona o dobrovoľných dražbách **oboznámil**

prítomných:-----

* s predmetom dražby.-----

- nehnuteľnosťou vedenou na LV 11093, k. ú. Furča, obec Košice - Dargovských Hrdinov a jej ocenením,-----

* s tým, že podľa C-LV 11093, k.ú. Furča je zriadené záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Buzulucká 2, 4 podľa Zák. č. 182/93, § 15,-----

* s najnižším podaním,-----

* s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením,-----

* s tým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby odoslaním na ich čísla účtov vedených v príslušných peňažných ústavoch,-----

* o minimálnom prihodení,-----

* s povinnosťou vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby,-----

* o tom, že predmet dražby je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.------

II.

— Licitátor v tejto časti konanej dražby oboznámil prítomných podrobne v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách /najmä s poukázaním na § 20 a násl./, t.j. dražba sa otvára vyvolaním, obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucích a s ním spojených. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebude urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému účastníkovi spomedzi nich udelí príklep. Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 100,- EUR.-----

— Vlastníkom predmetu dražby je Mesto Košice.....

— Licitátor pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:.....

- **LV 11093, k. ú. Furča, obec Košice - Dargovských Hrdinov,**-----

parcely registra „C“:.....

pare. č. 2614 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 498 m²,.....

stavby:.....

obytný dom súp. č. 685 na pare. č. 2614,.....

ku ktorej je dražobník pod B 64 vedený ako:.....

 a/ výlučný vlastník nebytového priestoru č. 12-2, prízemie, s vchodom č. 2 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 685, vchod č. 2 na ul. Buzulucká v Košiciach,-

 b/ podielový spoluvlastník k spoločným častiam a spoločným zariadeniam nebytového priestoru nachádzajúcom sa v obytnom dome vo výške podielu 54/10 000-in,.....

 c/ podielový spoluvlastník k pare. č. 2614 vo výške podielu 54/10 000-in,.....

— Aj v tejto časti licitátor oboznámil prítomných, že v časti C-LV 11093, k.ú. Furča je zriadené záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Buzulucká 2, 4 podľa Zák. č. 182/93, § 15.....

— Podľa Znaleckého posudku č. 54/2013, vypracovaného Ing. Paulínou Černochovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, ide o obytný dom, v ktorom sa nachádza nebytový priestor - garáž, je súčasťou zástavby obytných domov na Buzuluckej ulici v Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov. Bol daný do užívania v roku 1977. Objekt nie je podpivničený. V I. nadzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a nebytové priestory. Ostatných osem nadzemných podlaží je obytných.....

Nebytový priestor, ktorý je predmetom dražby, sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v obytnom dome súpisné č. 685 na Buzuluckej ulici č. 2 v Košiciach, so vstupom z Buzuluckej ulice. Garážové vráta sú plechové, krídlové. Vonkajšia omietka na prednej stene je vápenná. Vnútorňa omietka je vápenná, hladká. Podlaha - centimetrový poter. V garáži je svetelný rozvod elektroinštalácie.....

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.....

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, bleskozvody, vodorovné kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo dom..... -

— Nehnuteľnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške **7 454,— EUR** (slovom: sedemtisícštyristopäťdesiatštyri EUR) v súlade so schváleným Uznesením MZ č. 151 zo dňa 19.9.2011 a č. 774 zo dňa 16.9.2013.....

— Licitátor oznámil, že na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásili 3 uchádzači s poradovými číslami 1, 2, 3.....

Z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 428/2002 Z.z. v jeho aktuálnom znení, mená účastníkov dražby neboli zverejnené,.....

* títo predložili Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,.....

* zložili stanovenú dražobnú zábezpeku.

— Licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby v prípade nejasností predniesli svoje dotazy. Zo strany účastníkov dražby neboli vznesené žiadne dotazy týkajúce sa predmetu dražby.-----

— Pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.....

— **Licitátor** - v súlade s § 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách:-----

- **vyhlásil** vyvolávaciu cenu predmetu dražby **7 454,— EUR**, na ktorú sa prihlásil ako prvý v poradí účastník dražby s por. č. 2, po opakovanej výzve licitátora sa prihlásil účastník dražby s por. č. 3, ktorý navýšil cenu predmetu dražby o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 7 554,- EUR,.....

- účastník dražby s por. č. 2 navýšil cenu predmetu dražby o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 7 654,- EUR,.....

- túto cenu navýšil účastník dražby spor. č. 3 o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 7 754,- EUR,.....

- túto cenu navýšil účastník dražby s por. č. 2 o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 7 854,- EUR,.....

- túto cenu navýšil účastník dražby s por. č. 3 o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 7 954,- EUR,.....

- túto cenu navýšil účastník dražby spor. č. 2 o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 8 054,- EUR,.....

- túto cenu navýšil účastník dražby s por. č. 3 o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 8 154,- EUR,.....

- túto cenu navýšil účastník dražby spor. č. 2 o minimálne prihodenie 100,- EUR na cenu 8 254,- EUR,.....

táto suma už nebola navýšená ostatnými účastníkmi dražby, a to ani po opakovaných výzvach učinенých licitátorom, preto licitátor vyhlásil podľa § 20 ods. 8 Zák. o dobrovoľných dražbách upozornenie, že:..... -.....

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 2, udelím mu príklep.“.....

Nakoľko nebolo urobené vyššie podanie, preto licitátor **vykonal príklep** účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie, t.j. účastníkovi dražby, ktorý mal:.....

poradové číslo 2:-----

Ing. Ivan Lastovecký, rod. nar. , r.č. , bytom Družstevná pri Hornáde - Tepličany, Tichá 59/2,..... -.....

ktorý je vydražiteľom.....

-----Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške 8 254,- EUR (slovom: osemtisícdeväťdesiatštyri EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva**.....

-----Vydražiteľ po oboznámení s obsahom Zmluvy o výkone správy vyhlásil, že pristupuje k Zmluve o výkone správy.....

— Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že dražobník zašle príslušnej Okresnému úradu, katastrálny odbor jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.....

III.

— Podľa § 11 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách, bola dražba prístupná verejnosti, na tejto dražbe nebola zaznamenaná verejnosť.....

-----Dražba bola ukončená o 10.00 hod.-----

p i a t a s t r a n a

— O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predom mnou vlastnoručne podpísali.....

Účastníci:

1./ dražobník: Mesto Košice
zastúpené splnomocnencom
riaditeľom Magistrátu Mesta Košice:
Ing. Pavol Lazúr, v.r.
s odtlačkom okrúhlej pečiatky
Mesto Košice s erbom

2./ licitátor:
JUDr. Jozef Harich, v. r.

3./ vydražiteľ:
Ing. Ivan Lastovecký, v.r.

Notár:
JUDr. Daniela Kováčová, v.r.

L.S.

— Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom na piatich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto Notárskom úrade pod č.k. N 488/2013, Nz 48076/2013, NCRls 48881/2013.....
— V Košiciach, dňa 3.12.2013..... -.....

Notár:



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Č. sp.: A/2013/

V Košiciach 29.11.2013

P O V E R E N I E

Primátor mesta Košice, MUDr. Richard Raši, PhD., MPH,
podľa § 11 ods. 35 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

poverujem riaditeľa Magistrátu mesta Košice, Ing. Pavla Lazúra,

aby v čase mojej neprítomnosti dňa 3. decembra 2013 podpísal v zastúpení v mojom mene, ako štatutárneho orgánu v majetkovoprávných veciach, osvedčenia o priebehu a vykonaní dobrovoľných dražieb nehnuteľného majetku mesta Košice podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, vo forme notárskej zápisnice.

Predmetom dražieb, ktoré sa uskutočnia dňa 3.12.2013 sú:

1. nehnuteľnosti nachádzajúce sa nehnuteľnosti - pozemky registra KN-C parc. č. 688, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 108 m², č. 693, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 116 m² a stavby dom súp. č. 2026 na parcele č. 688, dom súp. č. 2028 na parcele č. 693, zapísané na liste vlastníctva č. 978, katastrálne územie Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce, okres Košice I. a garáž bez súp. č. na parcele 694, stavebne spojená s budovou súpisné č. 2026, zapísaná na liste vlastníctva č. 2344. Pozemok pod stavbou garáže nie je vo vlastníctve mesta Košice a nie je ani predmetom dražby.
2. nebytový priestor - garáž v bytovom dome na ul. Buzulucká č. 2, súp. č. 685 na parcele č. 2641 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 54/10000, zapísaný na liste vlastníctva č. 11093 a nachádzajúci sa v Košiciach, katastrálne územie Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov okrese Košice III.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Plnomocenstvo prijímam
Ing. Pavol Lazúr

Osvädčujem, že tento ~~list (otazník)~~
doslovne so zrovnáva s predloženým origi-
nálom (~~osvedčeným opisom~~) skedajúca sa
z 1..... strán. Iba o odpis úplný (~~osvedčený~~)
pozostávajúci z 1..... strán. Na listina bel-
~~adovanej tieto doplnky~~
a ~~prílohy~~ 03.12.2013 [2]