

- Osvedčený odpis -

N 487/2013

Nz 48051/2013

NCRI 48834/2013

----- **N o t á r s k a z á p i s n í c a** -----

napísaná dňa 3.12.2013 (slovom: tretieho decembra dvetisíctrinásť) v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí Magistrátu mesta Košice v Košiciach, na ulici Trieda SNP 48/A.-----

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár so sídlom v Košiciach, Štúrova 27, dostavil som sa na Magistrát mesta Košice, pred:-----

----- **1./ d r a ž o b n í k a :** -----

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH: SK 2021186904, zastúpené:-----

Ing. Pavlom Lazúrom, nar. ----- r.č. -----, bytom Malá Ida, Tulipánová 391/28, totožnosť zistená podľa OP: ----- riaditeľom Magistrátu mesta Košice,----- na základe písomného Poverenie zo dňa 29.11.2013 udeleného primátorom Mesta Košice:----- MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, nai ----- r.č. ----- bytom Košice - Západ, Pražská 470/16,----- písomné poverenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice,----- (ďalej len ako **d r a ž o b n í k**)-----

----- **2./ l i c i t á t o r a :** -----

JUDr. Jozef Harich, nar. ----- r.č. ----- bytom Košice - Dargovských Hrdinov, Kurská 890/1, totožnosť zistená podľa OP:----- (ďalej len ako **l i c i t á t o r**)-----

----- **3./ v y d r a ž i t e ľ a :** -----

Imrich Farkaš, rod. Farkaš, nar. ----- r.č. -----, ženatý, bytom Košice - Sídlisko KVP, Húskova 1290/51, totožnosť zistená podľa OP:----- (ďalej len ako **v y d r a ž i t e ľ**)-----

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym úkonom spôsobili a požiadali, aby som spísala toto:-----

----- **o s v e d č e n i e** ---------- **o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y** -----

-----podľa Zák. č. 568/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár **o s v e d č u j e m**, že dňa 3.12.2013 o 9.00 hod. sa v priestoroch Magistrátu mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí, konala dražba nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:-----

I.

-----Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách.....

-----Dražbu nehnuteľnosti otvoril JUDr. Jozef Harich, licitátor, ktorý privítal prítomných, predstavil sa ako licitátor dražby, zároveň predstavil JUDr. Danielu Kováčovú, notára so sídlom v Košiciach, Štúrova 27 - vysvetlil dôvod prítomnosti notára z titulu zaznamenania priebehu a vykonania dražby do notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/.....

-----Licitátor uviedol, že údaje o dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku boli evidované v časovom predstihu v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 7152/2013 s tým, že sa jedná o **prvú dobrovoľnú dražbu** v zmysle tohto zákona.....

V časovom predstihu pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre všetkých záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca o predmet dražby mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v dvoch termínoch, tieto termíny boli:.....

-21.11.2013 o 10.00 hod.....

a.....

-26.11.2013 o 10.00 hod.....

-----Licitátor s poukázaním na § 26 Zákona o dobrovoľných dražbách **oboznánil prítomných:**.....

* s predmetom dražby:.....

- nehnuteľnosťou vedenou na LV 978, k. ú. Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce ajej ocenením,.....

- nehnuteľnosťou vedenou na LV 2344, k. ú. Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce ajej ocenením,.....

* s najnižším podaním,.....

* s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením,.....

* s tým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby odoslaním na ich čísla účtov vedených v príslušných peňažných ústavoch,.....

* o minimálnom prihodení,.....

* s povinnosťou vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby,.....

* o tom, že predmet dražby je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.....

II.

-----Licitátor v tejto časti konanej dražby oboznámil prítomných podrobne v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách /najmä s poukázaním na § 20 a násl./, t.j. dražba sa otvára vyvolaním, obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebude urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému účastníkovi

spomedzi nich udelí príklep. Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je

100,- EUR.....-

----- Vlastníkom predmetu dražby je Mesto Košice.....

----- Licitátor pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:

- LV 978, k. ú. **Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce**,-----
parcely registra „C“.....

pare. č. 688 - zast. pl. a nádvorí vo vým. 108 m²,.....

pare. č. 693 - zast. pl. a nádvorí vo vým. 116 m²,.....

stavby:.....

dom - súp. č. 2026 na pare. č. 688,.....

dom - súp. č. 2028 na pare. č. 693,.....

ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v celosti.....

- LV 2344, k. ú. **Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce**,-----

stavby:.....-

garáž bez súp. č. na pare. č. 694,.....-

ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v celosti.....

----- Podľa Znaleckého posudku č. 8/2013, vypracovaného Ing. Ľudovítom Lieskovským,

znalcom z odboru stavebníctva, ide o typické domy v tejto lokalite stavané na úzkej parcele

od cesty v radovej zástavbe rodinných domov striedaných hospodárskymi budovami a malými

záhradkami po oboch stranách dvorov.....

Dom súp. č. 2026 nachádzajúci sa na pozemku pare. č. 693 je samostatne stojaci dom

postavený okolo roku 1920. Predmetná nehnuteľnosť cca od r. 1975 neslúži na bývanie

a v súčasnosti je v týchto priestoroch uložený archív dokumentov a DKP Miestneho úradu

Mestskej časti Košice - Ťahanovce.....

Dom bol pôvodne podpivničený, t.č. je pivnica zasypaná. Vstup do domu je cez predložené

schodisko z dvora na kraji objektu. Dom má vstupnú predsienku, komôrku, kuchyňu obytnú

a jednu izbu. V kuchyni sa nachádza ešte pôvodný stavaný kuchynský sporák na pevné

palivo. Dom je napojený iba na elektriku cez rozvádzač. Nie je tu vodovod ani kanalizácia.

Dom je riešený ako jednotrakt v module 5,0 m. Základy sú betónové prekladané kameňom,

s nadmurovkou od 50 do 100 cm vysokou. Murivo je zo škvárobetónových kvádrov a valkov.

Murivo aj priečky sú v dobrom stave zodpovedajúcom veku, použitého materiálu a slabej

údržbe. Na omietku boli natiahnuté tapety. Okná a dvere sú pôvodné drevené, podlaha

dosková s linoleom. Strop je drevený trámový s podhl'adom, krov hambáľkový bez stĺpikov.

Na krove je plechová krytina.-----

Dom súp. č. 2028 je taktiež samostatne stojaci dom postavený cca v roku 1962, ktorý od r.

2004 nie je vôbec užívaný. Dom je v zlom technickom stave, neobývaný a neudržiavaný.

V minulosti bol užívaný ako sídlo stavebnej firmy a slúžil aj ako ubytovňa krízového centra.

Z uvedeného dôvodu je aj dispozičné riešenie rozbité a nelogické. Dom je čiastočne

podpivničený, a to pod časťou pri garáži, kde je aj pôvodný vstup do domu. Vstup je z oboch

strán. V pivnici sú dve prázdne miestnosti, nachádza sa tam iba bojler na prípravu teplej

úžitkovej vody. Na stenách sú stopy po zatopení vodou a viditeľné praskliny v nosných

múroch. Zamokanie stavby je aj zo strechy. Stavba má vážne technické poruchy, ktoré môžu

brániť v jej jednoduchšej rekonštrukcii a modernizácii. V dome nie je kuchyňa ale sú tam 4

obytné miestnosti, z toho jedna s nepriamym osvetlením, dva vstupy, z toho jeden so

schodiskom, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, 3 WC a 3 kumbály s predsienkami (teraz bez

zariadenia), ktoré slúžia ako sklady. Dom má základy z betónu prekladané kameňom,

s nadmurovkou od 50 do 100 cm vysokou obloženou kabrincom. Murivo je zo

škvárobetónových kvádrov a valkov. Murivo a priečky sú čiastočne narušené. Okná a dvere sú pôvodné drevené, podlaha dosková s linoleom. Strop je betónový s oceľovými skrytými trámami s rovným podhl'adom, krov hambáľkový, na krove je plechová krytina. Pozemok pod stavbou garáže nie je vo vlastníctve mesta Košice a nie je ani predmetom dražby.....

----- Nehnuteľnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške **17 700,-- EUR** (slovom: sedemnásťtisíc sedemsto EUR) v súlade so schváleným Uznesením MZ č. 685 zo dňa 17.6.2013.....

----- Licitátor oznámil, že na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásil 1 uchádzač s poradovým číslom 1..... -.....

Z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 428/2002 Z.z. v jeho aktuálnom znení, meno účastníka dražby nebolo zverejnené,.....

* tento predložil Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,.....

* zložil stanovenú dražobnú zábezpeku.

----- Licitátor vyzval prítomného účastníka dražby, aby v prípade nejasností predniesol svoje dotazy. Zo strany účastníka dražby neboli vznesené žiadne dotazy.-----

----- Pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.....

----- **Licitátor** - v súlade s § 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách:.....

- **vyhlásil** vyvolávaciu cenu predmetu dražby **17 700,-- EUR**, na ktorú sa prihlásil účastník dražby s por. č. 1,.....

Nakoľko nebolo urobené vyššie podanie, preto licitátor **vykonal príklep** účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie, t.j. účastníkovi dražby, ktorý mal:.....

poradové číslo 1:-----

Imrich Farkaš, rod. Farkaš, nar. , r.č. , bytom Košice - Sídliisko KVP, Húskova 1290/51,.....

ktorý je vydražiteľom.....

----- Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške 17 700,- EUR (slovom: sedemnásťtisíc- 4 sedemsto EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva**.....

----- Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že dražobník zašle príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.....

III.

----- Podľa § 11 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách, bola dražba prístupná verejnosti, na tejto dražbe nebola zaznamenaná verejnosť.....

----- Dražba bola ukončená o 9.20 hod.-----

p i a t a s t r a n a

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predo mnou vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

1./ dražobník: Mesto Košice
zastúpené splnomocnencom
riaditeľom Magistrátu Mesta Košice:
Ing. Pavol Lazúr, v.r.
s odtlačkom okrúhlej pečiatky
Mesto Košice s erbom

2./ licitátor:
JUDr. Jozef Harich, v. r.

3./ vydražiteľ:
Imrich Farkaš, v.r.

Notár:
JUDr. Daniela Kováčová, v.r.

L.S.

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje
s prvopisom na piatich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto
Notárskom úrade pod č.k. N 487/2013, Nz 48051/2013, NCRIs 48834/2013.....
—V Košiciach, dňa 3.12.2013.....

Notár:



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Č. sp.: A/2013/

V Košiciach 29.11.2013

POVERENIE

Primátor mesta Košice, MUDr. Richard Raši, PhD., MPH,
podľa § 11 ods. 35 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

poverujem riaditeľa Magistrátu mesta Košice, Ing. Pavla Lazúra,

aby v čase mojej neprítomnosti dňa 3. decembra 2013 podpísal v zastúpení v mojom mene, ako štatutárneho orgánu v majetkovoprávných veciach, osvedčenia o priebehu a vykonaní dobrovoľných dražieb nehnuteľného majetku mesta Košice podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, vo forme notárskej zápisnice.

Predmetom dražieb, ktoré sa uskutočnia dňa 3.12.2013 sú:

1. nehnuteľnosti nachádzajúce sa nehnuteľnosti - pozemky registra KN-C pare. č. 688, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 108 m², č. 693, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 116 m² a stavby dom súp. č. 2026 na parcele č. 688, dom súp. č. 2028 na parcele č. 693, zapísané na liste vlastníctva č. 978, katastrálne územie Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce, okres Košice I. a garáž bez súp. č. na parcele 694, stavebne spojená s budovou súpisné č. 2026, zapísaná na liste vlastníctva č. 2344. Pozemok pod stavbou garáže nie je vo vlastníctve mesta Košice a nie je ani predmetom dražby.
2. nebytový priestor - garáž v bytovom dome na ul. Buzulucká č. 2, súp. č. 685 na parcele č. 2641 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 54/10000, zapísaný na liste vlastníctva č. 11093 a nachádzajúci sa v Košiciach, katastrálna íWmie Furča, obec Košice - Dargovských hrdinoy^Qkrsgs Košice III.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Plnomocenstvo príjímamateľ

Ing. Pavol Lazúr

Osvodčujem, že tento ~~list~~ (osvedčenie)
doslova sa zrovnáva s predloženým origi-
nátom (osvedčeným odpisom) skládajúcim sa
z 1..... strán. Ide o odpis úplný (čistý),
prestavujúci z 1..... strán. Na listine boli
overené všetky údaje, ktoré sú v ňom uvedené.
03.12.2013

2