

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2013002712

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

Štatutárny orgán: Mgr. Božena Brella

sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35562226

„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúca sa v objekte **MS Jaltská 33** Košice, stavba so súpisným číslom 944, nachádzajúca sa na parcele číslo 2501, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č.1.
- b) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Park mládeže 4** Košice, stavba so súpisným číslom 633, nachádzajúca sa na parcele číslo 5486, na katastrálnom území Severné mesto a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č.14114.
- c) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čordákova 17** Košice, stavba so súpisným číslom 1229, nachádzajúca sa na parcele číslo 3077, na katastrálnom území Grunt a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV Č2609.
- d) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Obrancov mieru 20**, Košice, stavba so súpisným číslom 188, nachádzajúca sa na parcele číslo 2985, na katastrálnom území Severné mesto a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č.14115.
- e) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Obrancov mieru 16**, Košice, stavba so súpisným číslom 187 nachádzajúca sa na parcele číslo 2980 na katastrálnom území Severné mesto a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 14116.

- f) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Polianska 4**, Košice, stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, na katastrálnom území Severné mesta je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 14118.
- g) Nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Watsonova 2**, Košice, stavba so súpisným číslom 1911, nachádzajúca sa na parcele číslo 2455, na katastrálnom území Sever aje evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 14117.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
- | | |
|-------------------------|---------------------|
| a) MŠ Jaltská 33 | 68,4m ² |
| b) MŠ Park mládeže 4 | 28 m ² |
| c) MŠ Čordáková | 22,5 m ² |
| d) MŠ Obrancov mieru 20 | 28 m ² |
| e) MŠ Obrancov mieru 16 | 28 m ² |
| f) MŠ Polianska 4 | 28 m ² |
| g) MŠ Watsonova 2 | 45 m ² |
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **odo dňa jej účinnosti do 15.06.2014.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Jaltská 33**
Deň v týždni: štvrtok v čase : 15:00- 15:45 hod
Počet hodín celkom : 28 x0,75 = 21
- b) MŠ Park mládeže 4**
Deň v týždni: streda v čase: 16:00-16:45
Počet hodín celkom: 29x0,75 = 21,75
- c) MŠ Čordáková 17**
Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 29 x 0,75= 21,75
- d) MŠ Obrancov mieru 20**
Deň v týždni: pondelok v Čase: 16:00-16:45
Počet hodín celkom: 28 x0,75=21
- e) MŠ Obrancov mieru 16**
Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:45

Počet hodín celkom: $28 \times 0,75 = 21$

f) MŠ Polianska 4

Deň v týždni: streda v čase: 15:30-16:15

Počet hodín celkom: $29 \times 0,75 = 21,75$

g) MŠ Watsonova 2

Deň v týždni: streda v čase: 14:50-15:35

Počet hodín celkom: $29 \times 0,75 = 21,75$

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

**Článok V.
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Jaltská 33
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21 \text{ hod.} \times 68,2 = 286,44 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **11,55 €**
 - b) MŠ Park mládeže 4
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21,75 \text{ hod.} \times 28 = 121,8 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **8,10 €**
 - c) MŠ Čordákova 17
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21,75 \text{ hod.} \times 22,5 = 97,9 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **13,15 €**
 - d) MŠ Obrancov mieru 20
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21 \text{ hod.} \times 28 = 117,6 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **6,71 €**
 - e) MŠ Obrancov mieru 16
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21 \text{ hod.} \times 28 = 117,6 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **6,63 €**
 - f) MŠ Polianska 4
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21,75 \text{ hod.} \times 28 = 121,8 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **13,05 €**
 - g) MŠ Watsonova 2
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21,75 \text{ hod.} \times 28 = 121,8 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške **7,34 €**
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **984,94 €**.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **66,53 €**.
SPOLU: 1052 € (po zaokrúhlení)
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 536 €	zaplatí nájomca do 31.01.2014
sumu 526 €	zaplatí nájomca do 30.04.2014

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.

variabilný symbol-

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájmaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenájomcovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenájomcu a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenájomcu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenájomca poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenájomcu a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenájomcu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenájomcu a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenájomcu alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.1 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

č.1a- 1f- výpočet prevádzkových nákladov

č.2a-2f- grafické znázornenie predmetu nájmu

28 OKT. 2013

Košice

prenajímateľ:

nájomca

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Jaltská 33, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	68,40	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02086	162 667,50		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00211			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	235 750,00	10 632,33	12 758,79
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	44,4811	9 781,93	11 738,32
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 497,11
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	39 599,02	1 785,92	2 143,10
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	7,4715	1 643,08	1 971,69
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	402,00	977,26	1 172,71
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 406,25	5 287,50
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	563	1 368,65	1 642,38
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 565,00	1 549,35	1 859,22
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 971	2 355,79	2 826,95
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	Derné miesto	4 273	1 009,62	1 211,55
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2363	14 244	3 365,42	4 038,50
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH I
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	23,5458	1,06	1,27
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0044	0,98	1,17
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,45
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	12,41	0,56	0,67
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0023	0,51	0,62
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,126	0,31	0,37
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,66
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,294	0,71	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0937	0,09	0,11
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,38	0,56	0,67
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,53	0,64
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2363		4,63		1,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,45
	Teplá voda			1,66
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			1,31
	Poplatok za spracovanie údajov			1,28
	Upratovanie			0,44
Košice, 15. 10. 2013	Spolu			8,10

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch - MŠ Jaltská 33, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania	v(m³)	2 151,49	Podiel	
S _{ks} - prenajatá plocha (m³)		68,40	3,18%	0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		7,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1m² v kW denný režim		0,02226	105 733,88	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kWh		0,00211		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 1m² v €		0,02	počet akcií	10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	235 750,00	9 665,75	11 598,90
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	44,4811	8 892,67	10 671,20
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 270,10
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	39 599,02	1 623,56	1 948,27
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	7,4715	1 493,70	1 792,45
N _{vas} - VaS - vodné a stočné	2,2100	402,00	888,42	1 066,10
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 005,68	4 806,82
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	563	1 244,23	1 493,08
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 565,002	1 408,50	1 690,20
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 971	2 141,63	2 569 95
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 273	917,84	1 101,41
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2148	14 244	3 059,47	3 671.36
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	11,4181	0,47	0,56
N _{FUK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0022	0,43	0,52
N _{UK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,08
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV_{ks}} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	5,64	0,23	0,28
N _{FTUV_{ks}} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0011	0,21	0,26
N _{Vas_{ks}} - vodné a stočné	2,2100	0,057	0,13	0,15
N _{TUV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				0,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	0,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ⁻⁵ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0426	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,08	0,23	0,28
N _{EOC_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,22	0,26
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2148	2,10		0,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,08
	Teplá voda			0,68
	Studená voda			0,35
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			0,54
	Poplatok za spracovanie údajov			0,54
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			3,45

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Park mládeže 4, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 v kW denný režim	0,03922	77 974,37		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00593			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	173 855,90	7 128,09	8 553,71
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	32,8030	6 557,98	7 869,57
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 423,28
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/ m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	0,0000	0,00	0,00
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	891	1 969,11	2 362,93
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	507,689	456,92	548,30
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 748	3051,10	3 661,32
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 035	1 307,61	1 569,14
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2597	16 783	4 358,71	5 230,46
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	8,2367	0,34	0,41
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0016	0,31	0,37
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,78
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0000	0,00	0,00
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	0,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0135	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,25	0,32	0,39
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,27	0,32
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2597		2,27		0,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,78
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,35
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,71
	Poplatok za spracovanie údajov			0,37
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			2,42

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Park mládeže 4, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01. 01. 2014 do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	28,00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,03676	119 960.57		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00593			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	173 855,90	7 840,90	9 409,08
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	32,8030	7 213,77	8 656,53
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 065,61
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	0,0000	0,00	0,00
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	891	2 166,02	2 599,23
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	507,69	502,61	603,13
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 748	3 356,21	4 027,45
N _{E OC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 035	1 438,38	1 726,05
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2857	16 783	4 794,58	5 753,50
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	16,9852	0,77	0,92
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0032	0,70	0,85
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,76
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0000	0,00	0,00
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,4310	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,294	0,71	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0297	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,74	0,78	0,94
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,64	0,77
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2857		4,99		1,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,76
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,71
	Poplatok za spracovanie údajov			0,87
	Upratovanie			0,44
Košice, 15. 10.,. 2013	Spolu			5,68

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordáková 17 Košice pre: SZUŠ Hroncová 23 (piatok), Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m³)	1 975,48			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m³)	22,50	1,14%		0,0114
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m² v kW	0,02753	120 098,31		2 208
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m²	0,00010			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m² bez DPH v kW	0,00225			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	267 777,73	12 076,78	14 492,13
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	50,5241	11 110,86	13 333,03
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 825,16
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	29 548,56	1 332,64	1 599,17
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	5,5752	1 226,05	1 471,26
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	378,00	918,92	1 102,70
N _{TÚV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 477,61	4 173,13
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	666	1 619,05	1 942,86
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9900	1 687,62	1 670,75	2 004,89
Naklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 765	2 775,60	3 330,72
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	perné miesto	4 185	1 189,54	1 427,45
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2842	13 950	3 965,15	4 758,18
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	10,2219	0,46	0,55
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0019	0,42	0,51
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,06
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	19,70	0,89	1,07
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0037	0,82	0,98
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,252	0,61	0,74
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,588	1,43	1,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0362	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,83	0,24	0,28
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,50	1,28	1,53
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2842		5,33		1,82
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,06
	Teplá voda			2,78
	Studená voda			1,72
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,82
	Poplatok za spracovanie údajov			1,48
	Upratovanie			0,44
Košice, 17.10.2013	Spolu			9,35

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordáková 17 Košice pre: SZUŠ Hroncová 23 (piatok), Košice				
Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m³)	1 975,48			Podiel
S ks - orenaiatá plocha (m³)	22,50	1,14%		0,0114
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m² v kW denný režim	0,02585	112 748,00		2 208
Smerné číslo hodinovej sootrebv teplej vodv na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vody na 1 m²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kWh	0,00225			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	251 389,07	10 306,95	12 368,34
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	47,4319	9 482,59	11 379,10
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 747,44
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	28 173,74	1 155,12	1 386,15
N ftÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	5,3158	1 062,73	1 275,28
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	378,00	835,38	1 002,46
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 053,24	3 663,89
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	666	1 471,86	1 766,23
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,622	1 518,86	1 822,63
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 765	2 523,28	3 027,93
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 185	1 081,40	1 297,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2584	13 950	3 604,68	4 325,62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,3620	0,18	0,21
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0008	0,16	0,20
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	8,54	0,35	0,42
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0016	0,32	0,39
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,115	0,25	0,30
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,11
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,267	0,59	0,71
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0165	0,01	0 02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,05	0,53	0,63
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2584		2,42		0,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,41
	Teplá voda			1,11
	Studená voda			0,71
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,75
	Poplatok za spracovanie údajov			0,60
	Upratovanie			0,20
Košice, 17.10.2013	Spolu			3,80

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Obrancov mieru 20, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	879,85			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02990	58 087,50		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00592			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na unrátovaní na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	129 515,04	5 841,13	7 009,35
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	24,4368	5 373,95	6 448,73
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 458,09
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	594	1 444,01	1 732,82
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9900	530,56	525,26	630,31
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 459	2 397,03	2 876,44
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 911	1 027,30	1 232,76
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2092	16 370	3 424,34	4 109,20
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	13,8139	0,62	0,75
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0026	0,57	0,69
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,44
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,294	0,71	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0318	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,74	0,57	0,69
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,47	0,56
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2092		4,99		1,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,44
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,25
	Poplatok za spracovanie údajov			0,72
	Upratovanie			0,44
Košice, 15.10.2013	Spolu			4 74

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 20, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozDOčítavania v (m ³)	879,85			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02990	58 087,48		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreba teplei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreba studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreba zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00592			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	129 515,00	5 310,12	6 372,14
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	24,4368	4 885,41	5 862,49
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 234,62
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	594	1 312,74	1 575,29
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	530,563	477,51	573,01
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 459	2 179,12	2 614,95
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4911	933,91	1 120,69
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1902	16 370	3 113,03	3 735,64
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	6,2791	0,26	0,31
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0012	0,24	0,28
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,59
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0000	0,00	0,00
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0 00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	0,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0145	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,24	0,24	0,28
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,19	0,23
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1902		2,27		0,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,59
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,35
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,52
	Poplatok za spracovanie údajov			0,30
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			1,97

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 16, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2014 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	887,63			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,15%		0,0315
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m ² v kW	0,02964	58 087,50		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00385			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22 l
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	129 515,04	5 841,13	7 009,35
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	24,4368	5 373,95	6 448,73
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 458,09
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	583	1 417,27	1 700,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9900	547,08	541,61	649,94
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 519	1 648,00	1 977,60
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 222	706,28	847,54
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2192	10 741	2 354,28	2 825,14
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	13,6928	0,62	0,74
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0026	0,57	0,68
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,42
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,294	0,71	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0325	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,78	0,39	0,47
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,49	0,59
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2192		4,03		1,06
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,42
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,06
	Poplatok za spracovanie údajov			0,68
	Upratovanie			0,44
Košice, 15.10.2013	Spolu			4,49

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 16, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	887,63			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,15%		0,0315
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02964	58 087,48		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00385			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	129 515,00	5 310,12	6 372,14
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	24,4368	4 885,41	5 862,49
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 234,62
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	0,0000	0,00	0,00
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	583	1 288,43	1 546,12
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	547,084	492,38	590,85
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 519	1 498,18	1 797,82
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 222	642,08	770,49
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1993	10 741	2 140,26	2 568,31
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	6,2240	0,26	0,31
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0012	0,23	0,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,59
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	0,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0148	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,81	0,16	0,19
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,20	0,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1993		1,83		0,44
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,59
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,35
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,44
	Poplatok za spracovanie údajov			0,28
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			1,87

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Polianska 4, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,10%		0,0310
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03772	75 146,16		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00281			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	167 549,96	6 869,55	8 243,46
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	31,6132	6 320,11	7 584,13
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 827,59
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/ m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	26 280,00	1 077,48	1 292,98
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	4,9585	991,30	1 189,56
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	262,80	580,79	696,95
N _{TÚV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 649,57	3 179,48
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	876	1 935,96	2 323,15
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	500,53	450,48	540,57
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 584	1 370,29	1 644,35
N _{E OC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	perné miesto	2 393	587,27	704,72
N _e - náklady za elektrinu celkom	0,2454	7 977	1 957,56	2 349,07
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	7,9220	0,32	0,39
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0015	0,30	0,36
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,75
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	9,00	0,37	0,44
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0017	0,34	0,41
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,090	0,20	0,24
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,09
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,210	0,46	0,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0133	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,59	0,14	0,17
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,61	0,39	0,47
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2454		2,20		0,65
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,75
	Teplá voda			1,09
	Studená voda			0,56
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,65
	Poplatok za spracovanie údajov			0,61
	Upratovanie			0,20
Košice, 17.10.2013	Spolu			3,87

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Polianska 4, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice

j

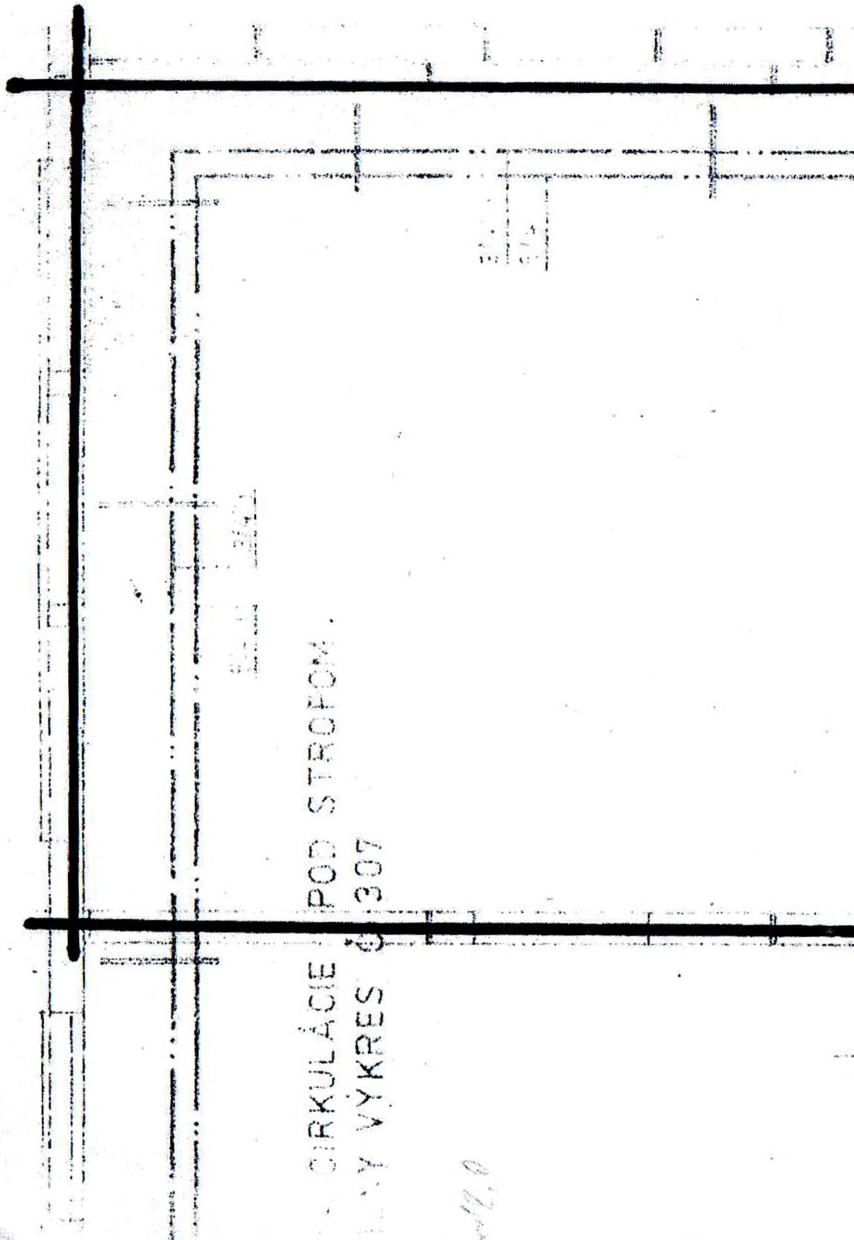
Prevádzkové náklady od 01. 01.2014 do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,10%		0,0310
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03536	115 609,47		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00281			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúk} .náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	167 549,96	7 556,50	9 067,80
N _{fúk} .náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	31,6132	6 952,12	8 342,55
N _{úk} .náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17410,35
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtúv} .náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	26 280,00	1 185,23	1 422,27
N _{ftúv} .náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	4,9585	1 090,43	1 308,52
N _{VaS} .VaS - vodné a stočné	2,4310	262,80	638,87	766,64
N _{túv} .náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 914,53	3 497,43
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	876	2 129,56	2 555,47
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	500,53	495,52	594,63
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{e sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 584	1 507,32	1 808,78
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	perné miesto	2 393	645,99	775,19
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2699	8 775	2 153,31	2 583,97
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúk ks} .náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	16,3363	0,74	0,88
N _{fúk ks} .náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0031	0,68	0,81
N _{UK ks} - naklady konečného spotrebiteľa (€)				1,70
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtúv ks} .náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	19,80	0,89	1,07
N _{ftúv ks} .náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0037	0,82	0,99
N _{VaS ks} .vodné a stočné	2,4310	0,198	0,48	0,58
N _{túv ks} .náklady konečného spotrebiteľa				2,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS .vodné a stočné	2,4310	0,462	1,12	1,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} .zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0293	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,30	0,35	0,42
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,54	0,95	1,15
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2699		4,84		1,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,70
	Teplá voda			2,64
	Studená voda			1,35
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,57
	Poplatok za spracovanie údajov			1,46
	Upratovanie			0,44
Košice, 17.10.2013	Spolu			9,18

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Watsonova 2, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1.2014 do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	347,62			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	8,05%		0,0805
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teola na 1 m ² v kW	0,03716	28 523,65		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00011			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	63 597,88	2 868,26	3 441,92
N fúk - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	11,9996	2 638,86	3 166,63
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 608,54
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	0,0000	0,00	0,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N tív - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	369	897,04	1 076,45
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	345,66	342,20	410,64
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 731	576,66	691,99
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 171	247,14	296,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2111	3 902	823,80	988,56
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	17,1689	0,77	0,93
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0032	0,71	0,85
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,78
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0000	0,00	0,00
N vaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,126	0,31	0,37
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,294	0,71	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0524	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,65	0,35	0,42
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,48	0,57
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2111		3,90		0,99
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,78
	Teplá voda			0,37
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			0,99
	Poplatok za spracovanie údajov			0,81
	Upratovanie			0,44
Košice, 17.10.2013	Spolu			5,31

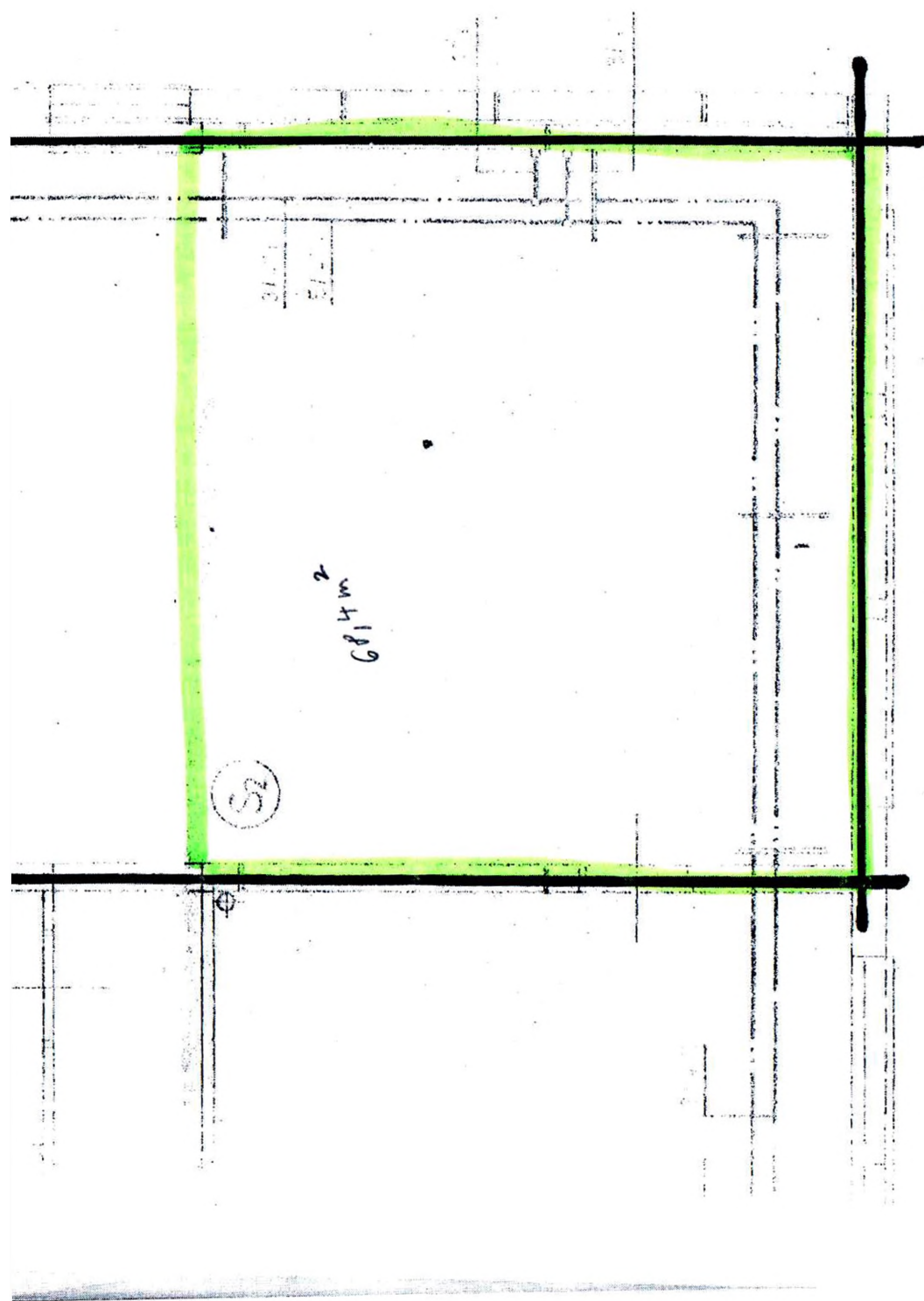
Príloha č.

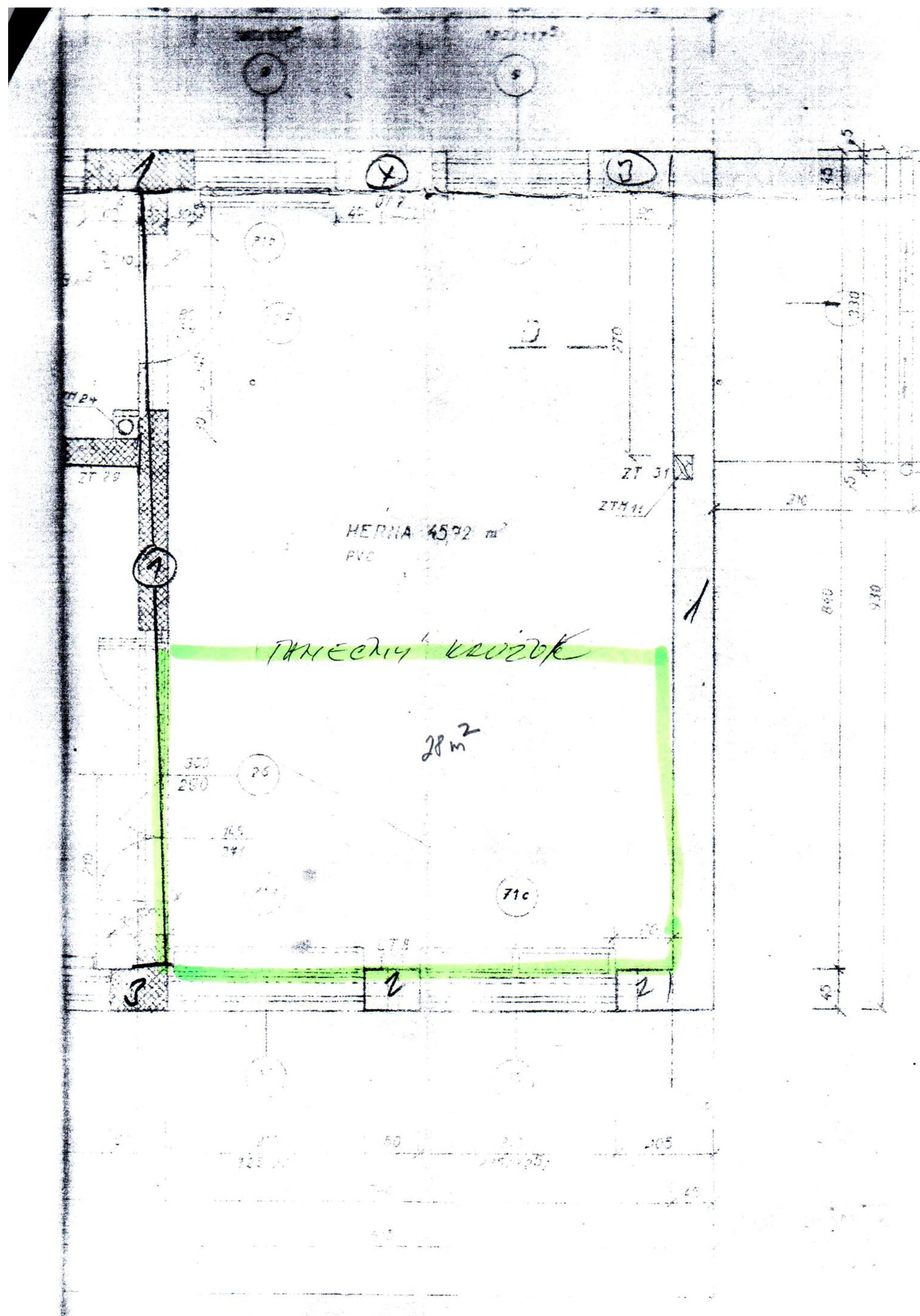
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Watsonova 2, Košice pre: SZUŠ Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 15. 10. 2013 do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	347,62			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	8,05%		0,0805
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,03716	28 523,65		2 208
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00011			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	63 597,88	2 607,51	3 129,02
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	11,9996	2 398,96	2 878,75
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 007,77
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	0,0000	0,00	0,00
N _{vas} - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	369	815,49	978,59
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	345,658	311,09	373,31
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 731	524,23	629,08
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 171	224,67	269,61
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1919	3 902	748,91	898,69
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	7,8041	0,32	0,38
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0015	0,29	0,35
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,73
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	0,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0238	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,75	0,14	0,17
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,20	0,24
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1919		1,77		0 41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,73
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,35
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,41
	Poplatok za spracovanie údajov			0,30
	Upratovanie			0,20
Košice, 17.10.2013	Spolu			2,03

MŠ JALTSKÁ
 IŠ Jaltská 33, Košice
 HP - 1. poschodie



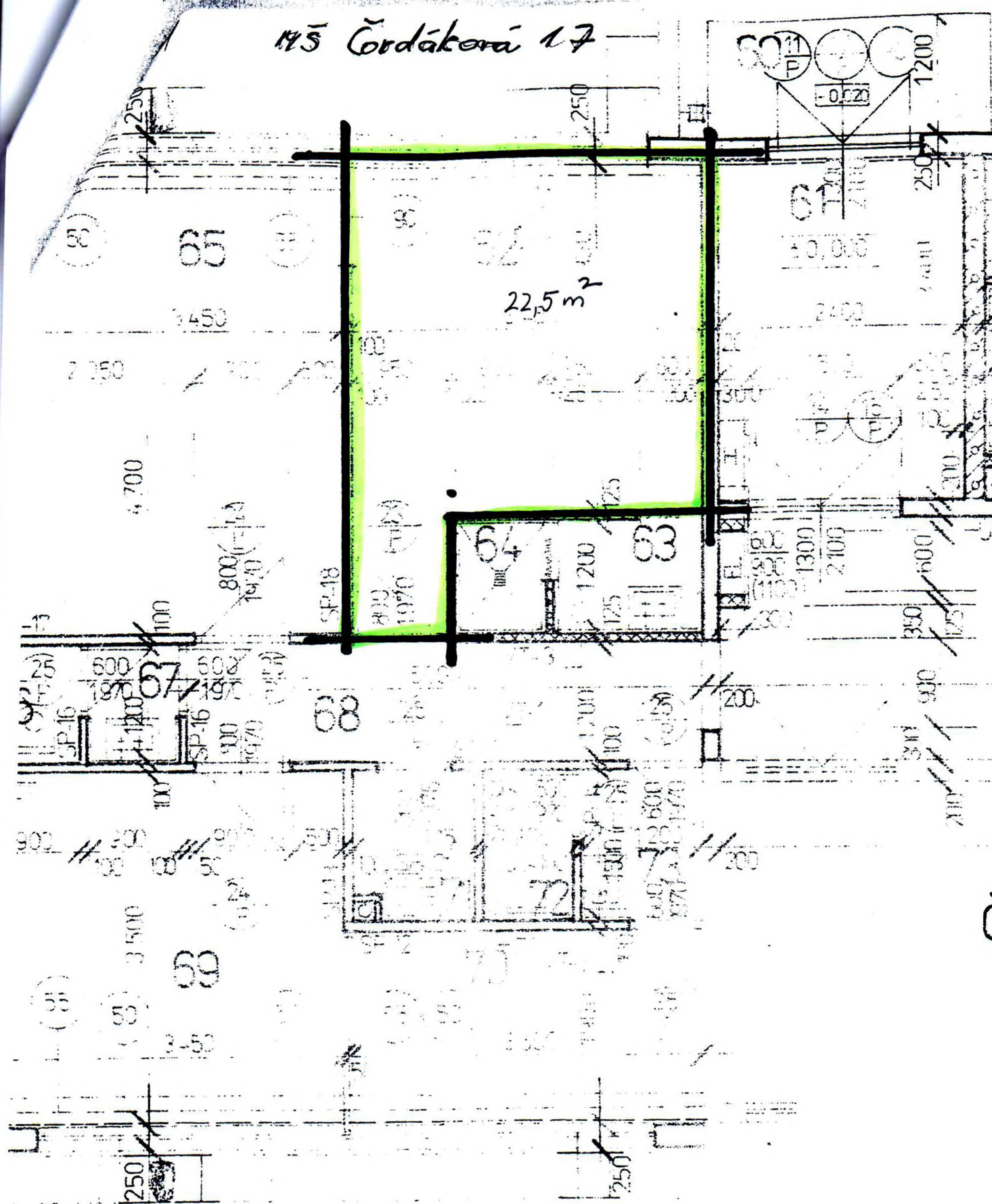
5,00x12,0



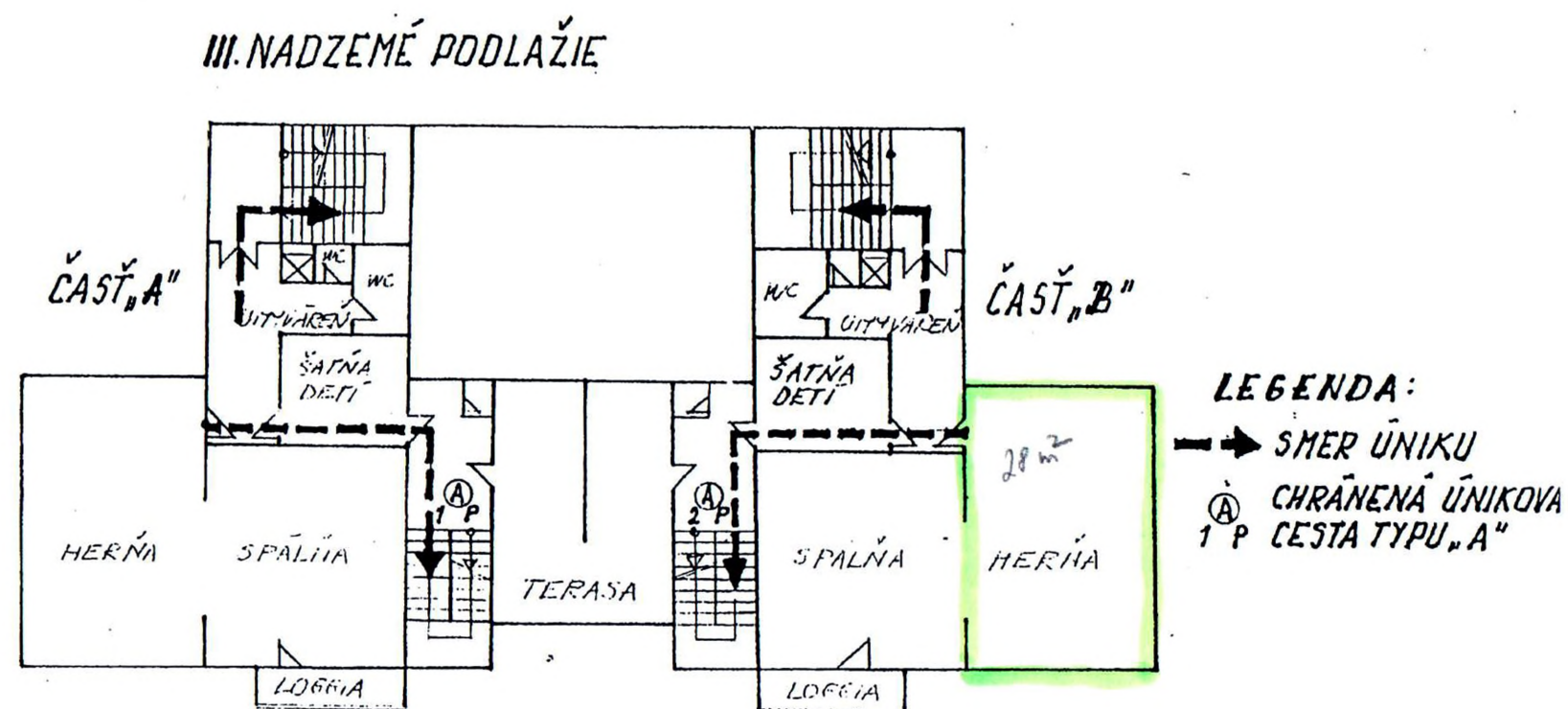


145 Čordáková 17

2c



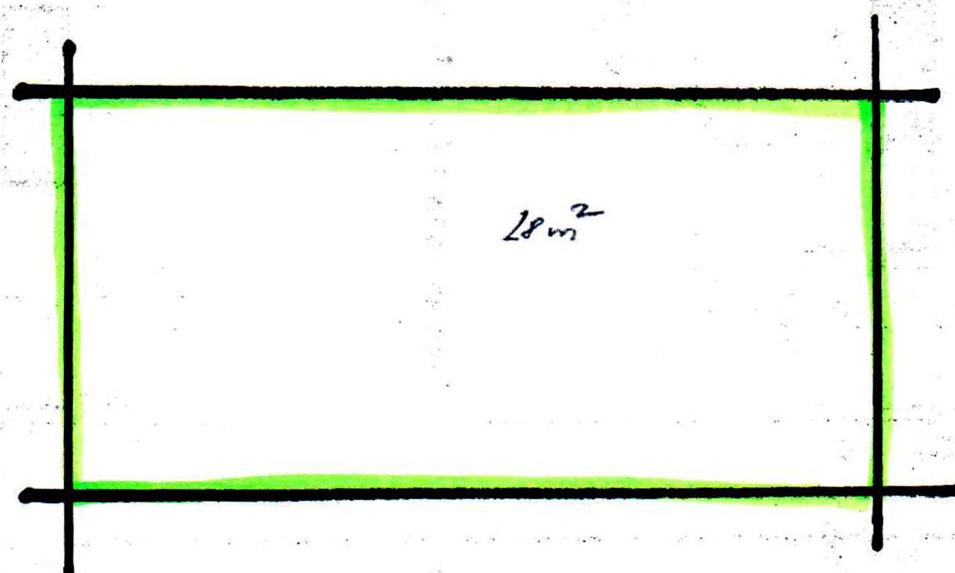
GRAFICKÉ VYZNAČENIE ÚNIKOVÝCH CIEST



1m

21

MŠ POLIANSKÁ



PÔDORYS I. POSCHODIA

