

2013002684

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 24/2013/IZ
uzavretá podľa ust. § 50a a § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.l, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku:
 - a) registra C KN parcela č. 1466/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5970 m²,
 - b) registra C KN parcela č. 1466/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1326 m²,
zapísané Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 7085, okres Košice II, obec Košice
Západ, katastrálne územie Terasa;
 - c) registra C KN parcela č. 533/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m², zapísaný
Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 2468, okres Košice IV, obec Košice Juh,
katastrálne územie Južné mesto (ďalej len „pozemky“).Správcom pozemkov uvedených pod písm. a) až b) je Športové gymnázium, Trieda SNP 104, Košice, správcom pozemku uvedeného pod písm. c) je Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, Košice (ďalej len „správca“).
2. Budúci oprávnený plánuje na častiach uvedených pozemkoch v rámci stavby „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku Štúrova ul. - Moldavská ul. - Trieda SNP — Námestie Maratónu mieru - Komeského ul.“ (ďalej len „stavba“) realizovať uloženie pozemného vedenia (ďalej len „inžinierske siete“).
3. Budúci povinný súhlasí s uskutočnením stavby a uložením inžinierskych sietí na pozemkoch podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc eur).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po uložení inžinierskych sietí na pozemku dôjde k zmene ich vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka inžinierskych sietí. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k zmene stavebníka alebo vlastníka inžinierskych sietí, je budúci oprávnený povinný predložiť budúceму povinnému najneskôr do 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, na ktorú boli práva a povinnosti prevezené a ich rozsah, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti prevodu.
2. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúceму povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jedentisíc eur).
3. **Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do kolaudácie stavby predložia na schválenie príslušným orgánom uvedeným v bode 4 tohto článku návrh na usporiadanie pozemkov formou kúpy resp. zámeny vo vlastníctve budúceho povinného, ktoré sú dotknuté predmetnou stavbou a nachádzajú sa pod kruhovou križovatkou na Moldavskej ceste resp. sú verejným priestranstvom.**
4. **Zmluvné strany berú na vedomie, že usporiadanie pozemkov formou odkúpenia resp. zámeny pozemkov podlieha schváleniu príslušným orgánom budúceho oprávneného (Mestské zastupiteľstvo v Košiciach) a príslušným orgánom budúceho povinného (Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja).**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uzatvorenia kúpnej resp. zámennej zmluvy v zmysle bodu 3 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene podľa tejto zmluvy len vo vzťahu k tej časti pozemkov dotknutých stavbou, ktoré ostanú vo vlastníctve budúceho povinného.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú kópie k katastrálnej mape.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené budúceму oprávnenému a tri budúceму povinnému.

0003990/2013/OSM/0028577

6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa **14. 11. 2013**

V Košiciach dňa **5 NOV. 2013**

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH,
primátor

